

## Banco Industrial S.A.

### Informe de Actualización

#### Calificaciones

##### Nacional

Endeudamiento de Largo Plazo	A+(arg)
Endeudamiento de Corto Plazo	A1(arg)

##### Perspectiva

Calificación Nacional de Largo Plazo	Positiva
--------------------------------------	----------

#### Resumen Financiero

Millones	NIF 30/06/2018	NCP 30/06/2017
Activos USD	732,3	828,8
Activos (Pesos)	21.134,2	13.757,0
Patrimonio Neto (Pesos)	2.435,0	1.582,7
Resultado Neto (Pesos)	432,5	229,9
ROA (%)	4,43	3,35
ROE (%)	39,52	31,72
PN/Activos (%)	11,52	11,50
TC de Referencia del BCRA: 30/06/18: 28,8617 y 30/06/17: 16,5985		

#### Criterios relacionados

Metodología de Calificación de Entidades Financieras registrada ante la Comisión Nacional de Valores.

#### Analistas

##### Analista Principal

Matías Pisani  
 Director Asociado  
 (+54 11) 5235 - 8131  
[matias.pisani@fixscr.com](mailto:matias.pisani@fixscr.com)

##### Analista Secundario

Darío Logiodice  
 Director  
 (+54 11) 5235 - 8100  
[dario.logiodice@fixscr.com](mailto:dario.logiodice@fixscr.com)

##### Responsable del Sector

María Fernanda Lopez  
 Senior Director  
 (+54 11) 5235 - 8100  
[mariafernanda.lopez@fixscr.com](mailto:mariafernanda.lopez@fixscr.com)

#### Perfil

Banco Industrial S.A. (BIND) es un banco universal cuyos principales segmentos de negocios están orientados a la Banca Minorista – fundamentalmente previsional – y a Banca de Empresas. De acuerdo a lo comentado por funcionarios del BIND, existe un proyecto de reorganización societaria en proceso de aprobación por parte del BCRA, en el cual el BIND pasaría a formar parte del Grupo BIND, propiedad de los actuales controlantes del banco.

#### Factores relevantes de la calificación

**Muy buen desempeño:** La entidad sostiene su rentabilidad apoyada en una adecuada capacidad para generar volumen de negocios – impulsada por las inversiones en tecnología y el análisis de datos –, un adecuado margen neto de intermediación en relación al sector al que asiste, una buena contribución de los ingresos netos por servicios y acotados cargos por incobrabilidad. Si bien la calificadoradora espera en el mediano plazo una paulatina reducción de los márgenes de intermediación, en un contexto de mayor competencia entre entidades, se prevé que BIND mantenga niveles adecuados de rentabilidad, a partir de una mejora progresiva en su eficiencia y el crecimiento de volumen de negocios.

**Buena calidad de activos:** FIX estima que la calidad de la cartera de BIND (1,2% a jun'18) podría deteriorarse – en línea con la tendencia sobre el Sistema Financiero – aunque manteniéndose aún en niveles adecuados, dado que una proporción considerable de la cartera de préstamos son prefinanciamientos de exportaciones – las cuales están garantizadas contra transacción – y préstamos personales vinculados a banca previsional (la cual ha tenido históricamente bajos niveles de mora).

**Fondeo concentrado:** La entidad se fondea principalmente con depósitos que representan el 71,1% del activo. Si bien los depósitos del banco han mostrado históricamente un nivel de concentración elevado, siendo un objetivo estratégico para la entidad la necesidad de reducir en el mediano plazo el riesgo de concentración, se espera que el incremento de cuentas del segmento previsional colabore a lograr dicho objetivo. En ese sentido, a jun'18, los 10 mayores clientes representan el 20,2% del total (vs 24,6 a dic'17 y 26,5% a dic'16), registrando una tendencia decreciente en cuanto a concentración por depositante – aunque aún elevada.

**Adecuada capitalización:** BIND presenta ratios de solvencia razonables, que se sustentan en su buena generación de ingresos y la capitalización de los resultados generados. Si bien, a jun'18, la capitalización – medida como patrimonio neto sobre activos – aún se ubica por debajo de la media de bancos nacionales privados (13,1%), FIX considera que el BIND tiene una estrategia de negocios consistente con los planes de crecimiento de la entidad.

**Aceptable liquidez:** Los activos líquidos (disponibilidades, Lebacs, préstamos financieros menores a 30 días y operaciones de pase) representaban el 31,0% del total de depósitos y otros pasivos financieros menores a 365 días (vs. 32,1% a dic'17). Asimismo, el 47,4% de la cartera tiene un vencimiento menor a 90 días, lo cual mitiga el riesgo de liquidez.

#### Sensibilidad de la Calificación

**Capitalización y calidad de cartera:** Una disminución sostenida de los ratios de capitalización o un deterioro severo del entorno que afecte la calidad de activos, rentabilidad y/o fondeo del banco podría generar presiones a las calificaciones.

**Eficiencia, fondeo y volumen de negocios:** Una significativa mejora en sus indicadores de eficiencia, sustentada en un considerable incremento en su volumen de negocios así como una marcada reducción de sus riesgos de concentración podrían derivar en una suba de calificación.

## Anexo I

### Banco Industrial S.A.

#### Estado de Resultados

Normas Contables	NIIF		NCP		NCP		NCP		NCP	
	30 jun 2018		31 dic 2017		30 jun 2017		31 dic 2016		31 dic 2015	
	6 meses ARS mill Original	Como % de Activos Rentables	Anual ARS mill Original	Como % de Activos Rentables	6 meses ARS mill Original	Como % de Activos Rentables	Anual ARS mill Original	Como % de Activos Rentables	Anual ARS mill Original	Como % de Activos Rentables
1. Intereses por Financiaciones	1.904,0	22,33	2.559,7	17,89	1.150,1	19,43	2.099,5	22,12	1.658,1	17,87
2. Otros Intereses Cobrados	197,5	2,32	127,1	0,89	55,4	0,94	38,6	0,41	17,1	0,18
3. Ingresos por Dividendos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>4. Ingresos Brutos por Intereses</b>	<b>2.101,5</b>	<b>24,65</b>	<b>2.686,7</b>	<b>18,78</b>	<b>1.205,5</b>	<b>20,36</b>	<b>2.138,0</b>	<b>22,53</b>	<b>1.675,2</b>	<b>18,05</b>
5. Intereses por depósitos	743,4	8,72	842,1	5,89	412,9	6,97	1.000,4	10,54	901,9	9,72
6. Otros Intereses Pagados	90,6	1,06	215,2	1,50	122,2	2,06	233,6	2,46	107,7	1,16
<b>7. Total Intereses Pagados</b>	<b>834,1</b>	<b>9,78</b>	<b>1.057,3</b>	<b>7,39</b>	<b>535,1</b>	<b>9,04</b>	<b>1.234,0</b>	<b>13,00</b>	<b>1.009,6</b>	<b>10,88</b>
<b>8. Ingresos Netos por Intereses</b>	<b>1.267,4</b>	<b>14,87</b>	<b>1.629,4</b>	<b>11,39</b>	<b>670,4</b>	<b>11,32</b>	<b>904,0</b>	<b>9,52</b>	<b>665,6</b>	<b>7,17</b>
9. Resultado Neto por operaciones de Intermediación y Derivados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Resultado Neto por Títulos Valores	n.a.	-	389,8	2,72	194,3	3,28	446,3	4,70	589,4	6,35
11. Resultado Neto por Activos valuados a FV a través del estado de resultados	62,9	0,74	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
12. Resultado Neto por Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Ingresos Netos por Servicios	337,9	3,96	482,2	3,37	197,6	3,34	258,9	2,73	197,1	2,12
14. Otros Ingresos Operacionales	111,7	1,31	78,5	0,55	65,4	1,11	-133,8	-1,41	-179,8	-1,94
<b>15. Ingresos Operativos (excl. intereses)</b>	<b>512,5</b>	<b>6,01</b>	<b>950,5</b>	<b>6,64</b>	<b>457,4</b>	<b>7,72</b>	<b>571,4</b>	<b>6,02</b>	<b>606,7</b>	<b>6,54</b>
16. Gastos de Personal	406,2	4,76	713,7	4,99	334,4	5,65	523,1	5,51	405,0	4,36
17. Otros Gastos Administrativos	747,8	8,77	799,6	5,59	355,6	6,01	619,5	6,53	486,6	5,24
<b>18. Total Gastos de Administración</b>	<b>1.154,0</b>	<b>13,54</b>	<b>1.513,2</b>	<b>10,58</b>	<b>690,0</b>	<b>11,65</b>	<b>1.142,6</b>	<b>12,04</b>	<b>891,5</b>	<b>9,61</b>
19. Resultado por participaciones - Operativos	-3,6	-0,04	62,8	0,44	23,1	0,39	50,9	0,54	44,3	0,48
<b>20. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad</b>	<b>622,3</b>	<b>7,30</b>	<b>1.129,4</b>	<b>7,89</b>	<b>460,9</b>	<b>7,78</b>	<b>383,8</b>	<b>4,04</b>	<b>425,0</b>	<b>4,58</b>
21. Cargos por Incobrabilidad	40,8	0,48	147,4	1,03	43,1	0,73	52,2	0,55	62,9	0,68
22. Cargos por Otras Previsiones	n.a.	-	10,5	0,07	7,1	0,12	33,3	0,35	21,6	0,23
<b>23. Resultado Operativo</b>	<b>581,5</b>	<b>6,82</b>	<b>971,5</b>	<b>6,79</b>	<b>410,8</b>	<b>6,94</b>	<b>298,3</b>	<b>3,14</b>	<b>340,5</b>	<b>3,67</b>
24. Resultado por participaciones - No Operativos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
25. Ingresos No Recurrentes	n.a.	-	37,8	0,26	17,7	0,30	84,3	0,89	44,0	0,47
26. Egresos No Recurrentes	n.a.	-	136,2	0,95	55,9	0,94	62,9	0,66	54,4	0,59
27. Cambios en el valor de mercado de deuda propia	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
28. Otro Resultado No Recurrente Neto	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>29. Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>581,5</b>	<b>6,82</b>	<b>873,1</b>	<b>6,10</b>	<b>372,5</b>	<b>6,29</b>	<b>319,7</b>	<b>3,37</b>	<b>330,1</b>	<b>3,56</b>
30. Impuesto a las Ganancias	149,0	1,75	262,7	1,84	142,7	2,41	69,0	0,73	89,0	0,96
31. Ganancia/Pérdida de Operaciones discontinuadas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>32. Resultado Neto</b>	<b>432,5</b>	<b>5,07</b>	<b>610,5</b>	<b>4,27</b>	<b>229,9</b>	<b>3,88</b>	<b>250,7</b>	<b>2,64</b>	<b>241,1</b>	<b>2,60</b>
33. Resultado por diferencias de Valuación de inversiones disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
34. Revaluación del Activo Fijo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
35. Resultados por Diferencias de Cotización	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
36. Otros Ajustes de Resultados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>37. Resultado Neto Ajustado por FIX SCR</b>	<b>432,5</b>	<b>5,07</b>	<b>610,5</b>	<b>4,27</b>	<b>229,9</b>	<b>3,88</b>	<b>250,7</b>	<b>2,64</b>	<b>241,1</b>	<b>2,60</b>
38. Memo: Resultado Neto Atribuible a Intereses Minoritarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
39. Memo: Resultado Neto Después de Asignación Atribuible a Intereses Minoritarios	432,5	5,07	610,5	4,27	229,9	3,88	250,7	2,64	241,1	2,60
40. Memo: Dividendos relacionados al período	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
41. Memo: Dividendos de Acciones Preferidas del Período	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-

## Banco Industrial S.A.

### Estado de Situación Patrimonial

Normas Contables	NIIF		NCP		NCP		NCP		NCP	
	30 jun 2018		31 dic 2017		30 jun 2017		31 dic 2016		31 dic 2015	
	6 meses ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos	6 meses ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos
<b>Activos</b>										
<b>A. Préstamos</b>										
1. Préstamos Hipotecarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
2. Otros Préstamos Hipotecarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Préstamos de Consumo	3.547,5	16,79	3.041,3	16,35	2.698,5	19,62	2.271,8	17,83	1.342,4	11,33
4. Préstamos Comerciales	7.228,1	34,20	7.136,9	38,38	4.599,0	33,43	4.279,1	33,59	4.410,6	37,23
5. Otros Préstamos	1.915,7	9,06	1.051,9	5,66	674,0	4,90	452,1	3,55	275,3	2,32
6. Provisiones por riesgo de incobrabilidad	235,0	1,11	255,0	1,37	222,5	1,62	222,1	1,74	209,0	1,76
<b>7. Préstamos Netos de Provisiones</b>	<b>12.456,3</b>	<b>58,94</b>	<b>10.975,2</b>	<b>59,01</b>	<b>7.749,0</b>	<b>56,33</b>	<b>6.780,9</b>	<b>53,23</b>	<b>5.819,3</b>	<b>49,11</b>
<b>8. Préstamos Brutos</b>	<b>12.691,3</b>	<b>60,05</b>	<b>11.230,2</b>	<b>60,39</b>	<b>7.971,5</b>	<b>57,94</b>	<b>7.003,0</b>	<b>54,97</b>	<b>6.028,3</b>	<b>50,88</b>
9. Memo: Financiaciones en Situación Irregular	175,9	0,83	159,3	0,86	185,6	1,35	192,4	1,51	145,8	1,23
10. Memo: Préstamos a Valor Razonable	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>B. Otros Activos Rentables</b>										
1. Depósitos en Bancos	582,8	2,76	521,5	2,80	732,6	5,33	190,6	1,50	51,8	0,44
2. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	1.140,6	5,40	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Títulos Valores para Compraventa o Intermediación	1.425,4	6,74	817,6	4,40	1.552,7	11,29	1.782,4	13,99	2.694,6	22,74
4. Derivados	8,5	0,04	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Títulos Valores disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Títulos registrados a costo más rendimiento	620,0	2,93	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Inversiones en Sociedades	66,5	0,31	451,4	2,43	269,2	1,96	268,9	2,11	152,9	1,29
7. Otras inversiones	752,0	3,56	n.a.	-	1,7	0,01	n.a.	-	n.a.	-
<b>8. Total de Títulos Valores</b>	<b>4.013,0</b>	<b>18,99</b>	<b>1.269,0</b>	<b>6,82</b>	<b>1.823,6</b>	<b>13,26</b>	<b>2.051,3</b>	<b>16,10</b>	<b>2.847,6</b>	<b>24,03</b>
9. Memo: Títulos Públicos incluidos anteriormente	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Memo: Total de Títulos Comprometidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Inversiones en inmuebles	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
12. Activos en Compañías de Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Otros Activos por Intermediación Financiera	n.a.	-	1.540,6	8,28	1.536,3	11,17	468,1	3,67	561,4	4,74
<b>13. Activos Rentables Totales</b>	<b>17.052,1</b>	<b>80,68</b>	<b>14.306,3</b>	<b>76,93</b>	<b>11.841,4</b>	<b>86,08</b>	<b>9.491,0</b>	<b>74,50</b>	<b>9.279,9</b>	<b>78,32</b>
<b>C. Activos No Rentables</b>										
1. Disponibilidades	3.791,8	17,94	3.909,3	21,02	1.551,9	11,28	2.841,9	22,31	2.237,1	18,88
2. Memo: Exigencia de efectivo mínimo en ítem anterior	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Bienes Diversos	n.a.	-	18,9	0,10	5,8	0,04	3,5	0,03	12,6	0,11
4. Bienes de Uso	179,6	0,85	69,2	0,37	64,4	0,47	36,3	0,28	35,1	0,30
5. Llave de Negocio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	0,9	0,01
6. Otros Activos Intangibles	12,6	0,06	37,3	0,20	58,3	0,42	75,3	0,59	105,7	0,89
7. Créditos Impositivos Corrientes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
8. Impuestos Diferidos	56,2	0,27	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
9. Operaciones Discontinuas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Otros Activos	41,9	0,20	256,4	1,38	235,2	1,71	292,2	2,29	177,1	1,49
<b>11. Total de Activos</b>	<b>21.134,2</b>	<b>100,00</b>	<b>18.597,4</b>	<b>100,00</b>	<b>13.757,0</b>	<b>100,00</b>	<b>12.740,1</b>	<b>100,00</b>	<b>11.848,4</b>	<b>100,00</b>
<b>Pasivos y Patrimonio Neto</b>										
<b>D. Pasivos Onerosos</b>										
1. Cuenta Corriente	4.723,8	22,35	3.591,6	19,31	1.275,1	9,27	1.128,0	8,85	1.265,1	10,68
2. Caja de Ahorro	3.936,2	18,62	5.698,8	30,64	3.250,9	23,63	2.395,0	18,80	1.745,9	14,74
3. Plazo Fijo	5.857,0	27,71	4.868,4	26,18	3.865,0	28,09	5.034,9	39,52	4.146,9	35,00
<b>4. Total de Depósitos de clientes</b>	<b>14.517,1</b>	<b>68,69</b>	<b>14.158,8</b>	<b>76,13</b>	<b>8.391,0</b>	<b>60,99</b>	<b>8.558,0</b>	<b>67,17</b>	<b>7.157,9</b>	<b>60,41</b>
5. Préstamos de Entidades Financieras	1.148,2	5,43	51,1	0,27	304,8	2,22	0,4	0,00	65,4	0,55
6. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	525,5	2,49	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
7. Otros Depósitos y Fondos de Corto Plazo	517,3	2,45	473,2	2,54	566,3	4,12	961,1	7,54	1.232,9	10,41
<b>8. Total de Depósitos, Préstamos a Entidades Financieras y Fondos</b>	<b>16.708,1</b>	<b>79,06</b>	<b>14.683,1</b>	<b>78,95</b>	<b>9.262,1</b>	<b>67,33</b>	<b>9.519,5</b>	<b>74,72</b>	<b>8.456,2</b>	<b>71,37</b>
9. Pasivos Financieros de Largo Plazo	n.a.	-	663,7	3,57	1.093,0	7,94	1.202,6	9,44	789,4	6,66
10. Deuda Subordinada	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Otras Fuentes de Fondo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>12. Total de Fondos de Largo plazo</b>	<b>n.a.</b>	<b>-</b>	<b>663,7</b>	<b>3,57</b>	<b>1.093,0</b>	<b>7,94</b>	<b>1.202,6</b>	<b>9,44</b>	<b>789,4</b>	<b>6,66</b>
12. Derivados	54,9	0,26	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
14. Otros Pasivos por Intermediación Financiera	550,6	2,61	728,4	3,92	1.461,7	10,62	440,0	3,45	1.318,1	11,12
<b>15. Total de Pasivos Onerosos</b>	<b>17.313,5</b>	<b>81,92</b>	<b>16.075,2</b>	<b>86,44</b>	<b>11.816,7</b>	<b>85,90</b>	<b>11.162,1</b>	<b>87,61</b>	<b>10.563,7</b>	<b>89,16</b>
<b>E. Pasivos No Onerosos</b>										
1. Deuda valuada a Fair Value	605,0	2,86	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
2. Provisiones por riesgo de incobrabilidad	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Otras Provisiones	21,9	0,10	27,5	0,15	23,3	0,17	17,6	0,14	20,8	0,18
4. Pasivos Impositivos corrientes	172,4	0,82	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Impuestos Diferidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Otros Pasivos Diferidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
7. Operaciones Discontinuas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
8. Pasivos por Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
9. Otros Pasivos no onerosos	586,4	2,77	531,5	2,86	334,3	2,43	207,6	1,63	161,8	1,37
<b>10. Total de Pasivos</b>	<b>18.699,2</b>	<b>88,48</b>	<b>16.634,2</b>	<b>89,44</b>	<b>12.174,4</b>	<b>88,50</b>	<b>11.387,3</b>	<b>89,38</b>	<b>10.746,3</b>	<b>90,70</b>
<b>F. Capital Híbrido</b>										
1. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como deuda	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
2. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como Patrimonio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>G. Patrimonio Neto</b>										
1. Patrimonio Neto	2.435,0	11,52	1.963,3	10,56	1.582,7	11,50	1.352,8	10,62	1.102,1	9,30
2. Participación de Terceros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Reservas por valuación de Títulos Valores	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Reservas por corrección de tipo de cambio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Diferencias de valuación no realizada y Otros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>6. Total del Patrimonio Neto</b>	<b>2.435,0</b>	<b>11,52</b>	<b>1.963,3</b>	<b>10,56</b>	<b>1.582,7</b>	<b>11,50</b>	<b>1.352,8</b>	<b>10,62</b>	<b>1.102,1</b>	<b>9,30</b>
<b>7. Total de Pasivos y Patrimonio Neto</b>	<b>21.134,2</b>	<b>100,00</b>	<b>18.597,4</b>	<b>100,00</b>	<b>13.757,0</b>	<b>100,00</b>	<b>12.740,1</b>	<b>100,00</b>	<b>11.848,4</b>	<b>100,00</b>
8. Memo: Capital Ajustado	2.366,2	11,20	1.926,0	10,36	1.524,4	11,08	1.277,5	10,03	995,5	8,40
9. Memo: Capital Elegible	2.366,2	11,20	1.926,0	10,36	1.524,4	11,08	1.277,5	10,03	995,5	8,40

## Banco Industrial S.A.

### Ratios

Normas Contables	NIIF	NCP	NCP	NCP	NCP
	30 jun 2018	31 dic 2017	30 jun 2017	31 dic 2016	31 dic 2015
	6 meses	Anual	6 meses	Anual	Anual
<b>A. Ratios de Rentabilidad - Intereses</b>					
1. Intereses por Financiaciones / Préstamos brutos (Promedio)	32,65	29,90	30,55	32,25	30,72
2. Intereses Pagados por Depósitos/ Depósitos (Promedio)	10,82	8,19	9,48	13,83	14,58
3. Ingresos por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)	27,00	21,91	21,88	23,61	19,73
4. Intereses Pagados/ Pasivos Onerosos (Promedio)	10,29	7,86	8,92	12,41	11,41
5. Ingresos Netos Por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)	16,29	13,29	12,17	9,98	7,84
6. Ingresos Netos por Intereses menos Cargos por Incobrabilidad / Activos Rentables (Promedio)	15,76	12,09	11,39	9,41	7,10
7. Ingresos netos por Intereses menos Dividendos de Acciones Preferidas / Activos Rentables (Promedio)	16,29	13,29	12,17	9,98	7,84
<b>B. Otros Ratios de Rentabilidad Operativa</b>					
1. Ingresos no financieros / Total de Ingresos	28,79	36,84	40,55	38,73	47,68
2. Gastos de Administración / Total de Ingresos	64,84	58,65	61,18	77,44	70,08
3. Gastos de Administración / Activos (Promedio)	11,82	9,80	10,05	10,03	8,89
4. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Patrimonio Neto (Promedio)	56,85	69,79	63,60	31,31	43,46
5. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos (Promedio)	6,37	7,31	6,71	3,37	4,24
6. Cargos por Incobrabilidad / Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad	6,55	13,98	10,88	22,28	19,89
7. Resultado Operativo / Patrimonio Neto (Promedio)	53,13	60,03	56,68	24,33	34,82
8. Resultado Operativo / Activos (Promedio)	5,95	6,29	5,98	2,62	3,40
9. Impuesto a las Ganancias / Resultado Antes de Impuestos	25,62	30,08	38,29	21,58	26,97
10. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos Ponderados por Riesgo	6,33	6,67	7,00	2,90	4,24
11. Resultado operativo / Activos Ponderados por Riesgo	5,92	5,73	6,24	2,26	3,40
<b>C. Otros Ratios de Rentabilidad</b>					
1. Resultado Neto / Patrimonio Neto (Promedio)	39,52	37,72	31,72	20,45	24,65
2. Resultado Neto / Activos (Promedio)	4,43	3,95	3,35	2,20	2,41
3. Resultado Neto Ajustado / Patrimonio Neto (Promedio)	39,52	37,72	31,72	20,45	24,65
4. Resultado Neto Ajustado / Total de Activos Promedio	4,43	3,95	3,35	2,20	2,41
5. Resultado Neto / Activos más Activos Administrados (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
6. Resultado neto / Activos Ponderados por Riesgo	4,40	3,60	3,49	1,90	2,41
7. Resultado neto ajustado / Activos Ponderados por Riesgo	4,40	3,60	3,49	1,90	2,41
<b>D. Capitalización</b>					
1. Capital Ajustado / Riesgos Ponderados	11,94	11,37	11,48	9,66	9,94
3. Tangible Common Equity/ Tangible Assets	11,23	10,38	11,13	10,09	8,48
4. Tier 1 Regulatory Capital Ratio	11,03	10,70	10,83	9,39	9,46
5. Total Regulatory Capital Ratio	11,71	11,38	11,42	9,92	10,05
7. Patrimonio Neto / Activos	11,52	10,56	11,50	10,62	9,30
8. Dividendos Pagados y Declarados / Utilidad neta	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Dividendos Pagados y Declarados / Resultado Neto Ajustado por FIX SCR	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
10. Dividendos y recompra de Acciones / Resultado Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
11. Resultado Neto - Dividendos pagados / Total del Patrimonio Neto	35,82	31,09	29,29	18,53	21,87
<b>E. Ratios de Calidad de Activos</b>					
1. Crecimiento del Total de Activos	13,64	45,98	7,98	7,53	48,44
2. Crecimiento de los Préstamos Brutos	13,01	60,36	13,83	16,17	29,93
3. Préstamos Irregulares / Total de Financiaciones	1,21	1,27	2,05	2,55	2,30
4. Previsiones / Total de Financiaciones	1,62	2,04	2,46	2,94	3,30
5. Previsiones / Préstamos Irregulares	133,59	160,10	119,88	115,46	143,39
6. Préstamos Irregulares Netos de Previsiones / Patrimonio Neto	(2,43)	(4,88)	(2,33)	(2,20)	(5,74)
7. Cargos por Incobrabilidad / Total de Financiaciones (Promedio)	0,71	1,72	1,15	0,80	1,17
8. Préstamos dados de baja en el periodo / Préstamos Brutos (Promedio)	n.a.	1,23	1,07	0,11	(0,20)
9. Préstamos Irregulares + Bienes Diversos / Préstamos Brutos + Bienes Diversos	1,21	1,42	2,12	2,59	2,50
<b>F. Ratios de Fondo</b>					
1. Préstamos / Depósitos de Clientes	87,42	79,32	95,00	81,83	84,22
2. Préstamos Interbancarios / Pasivos Interbancarios	50,76	1.020,96	240,37	50.968,98	79,19
3. Depositos de clientes / Fondo Total excluyendo Derivados	84,11	88,08	71,01	76,67	67,76

## Anexo II

### DICTAMEN

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” - Reg. CNV N°9, reunido el 21 de septiembre de 2018, **confirmó\*** las siguientes calificaciones de Banco Industrial S.A.:

- Endeudamiento de Largo Plazo: A+(arg), Perspectiva Positiva.
- Endeudamiento de Corto Plazo: A1(arg).

**Categoría A(arg):** “A” nacional implica una sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas pueden afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor que para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.

Los signos “+” o “-” podrán ser añadidos a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.

**Categoría A1(arg):** Indica una muy sólida capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Cuando las características de la emisión o emisor son particularmente sólidas, se agrega un signo “+” a la categoría.

La calificación del banco refleja su buen desempeño, apropiada calidad de activos, adecuada capitalización y buena posición de liquidez. Por otro lado, la calificación también considera la aún concentrada base de fondeo y su creciente pero acotada participación de mercado. Asimismo, se considera, positivamente, la reorganización societaria encarada por el Grupo y las inversiones en innovaciones tecnológicas que le posibilitarán, en el mediano plazo, mejorar sus niveles de eficiencia, volumen de negocios y diversificación de sus ingresos.

Nuestro análisis de la entidad se basa en los estados contables auditados por Deloitte & Co., al 31.12.17, que emite un dictamen sin salvedades, aunque señala diferencias entre las normas contables profesionales y las establecidas por el B.C.R.A.

Asimismo, se tuvieron en cuenta para el análisis, los estados financieros condensados al 30.06.18 por Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., firma miembro de Ernst & Young Global, quien manifiesta que nada llamó su atención que hiciera pensar que los estados financieros no están preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

\* Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

### Fuentes de información

La información suministrada para el análisis se considera adecuada y suficiente.

La presente calificación se determinó en base a la información cuantitativa y cualitativa suministrada por el emisor de carácter privado y la siguiente información pública:

- Balance General Auditado (último 31.12.2017) disponible en [www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar).
- Estados financieros condensados de período intermedio (último 30.06.2018) disponibles en [www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar).

## Anexo III

### Glosario

---

ROE: Retorno sobre Patrimonio Neto

ROA: Retorno sobre Activo

Capital Ajustado: Es el Patrimonio Neto (incluido participaciones de terceros en sociedades controladas) de la entidad al que se le deducen intangibles; impuestos diferidos; activos netos en compañías de seguro; y certificados de participación en fideicomisos.

**Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) –en adelante FIX SCR S.A. o la calificadora-, ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.**

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y

ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE:

[HTTP://WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A., Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

**Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de la calificación.**

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independientes y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. se basa en relación con una calificación será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX SCR S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe, recibida del emisor, se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente como ser riesgo de precio o de mercado, FIX SCR S.A. no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD 1.000 y USD 200.000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o disseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de cualquier jurisdicción, incluyendo, no de modo excluyente, las leyes del mercado de títulos y valores de Estados Unidos de América y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.