



2021

MEMORIA ANUAL y BALANCE GENERAL

CONTENIDOS

MEMORIA ANUAL 3

DATOS RELEVANTES 5

RESEÑA ANUAL 6

BIND DESCRIPCIÓN 16

LA HISTORIA 22

CALIFICACIÓN 25

SUCURSALES 26

VENTAJAS COMPETITIVAS 27

COMERCIO EXTERIOR 34

BANCA MINORISTA 37

BANCA PREVISIONAL 41

BANCA CORPORATIVA 42

SOCIEDADES INTERMEDIAS 47

EVOLUCIÓN ANUAL 54

RESULTADOS 66

GESTIÓN DE RIESGOS 73

PROYECTOS ESPECIALES 80

LOGROS 2021 - DESAFÍOS 2022 82

GESTIÓN Y DESARR. HUMANO 86

RESP. SOCIAL EMPRESARIA 93

MARKETING, IMAGEN Y PUBLIC. 98

PALABRAS FINALES 108

ESTADOS FINANCIEROS 109

ANEXOS 173

RESEÑA INFORMATIVA 204

INFORME ESPECIAL 209

INF. AUDIT. INDEPENDIENTES 211

INF. COMIS. FISCALIZADORA 213



MEMORIA ANUAL

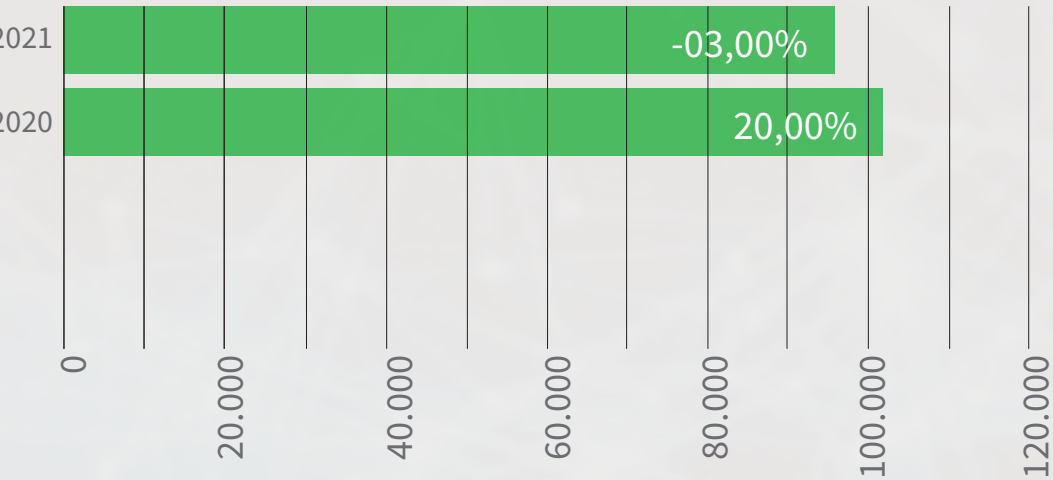


2021

SEÑORES ACCIONISTAS

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias, el Directorio somete a la consideración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas el Estado de Situación Patrimonial, los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes, Notas y Anexos que integran los estados contables de Banco Industrial S.A., que se presentan como información complementaria, el Proyecto de Distribución de Utilidades y el Informe de la Comisión Fiscalizadora, correspondientes al Ejercicio Económico finalizado el 31 de diciembre de 2021.

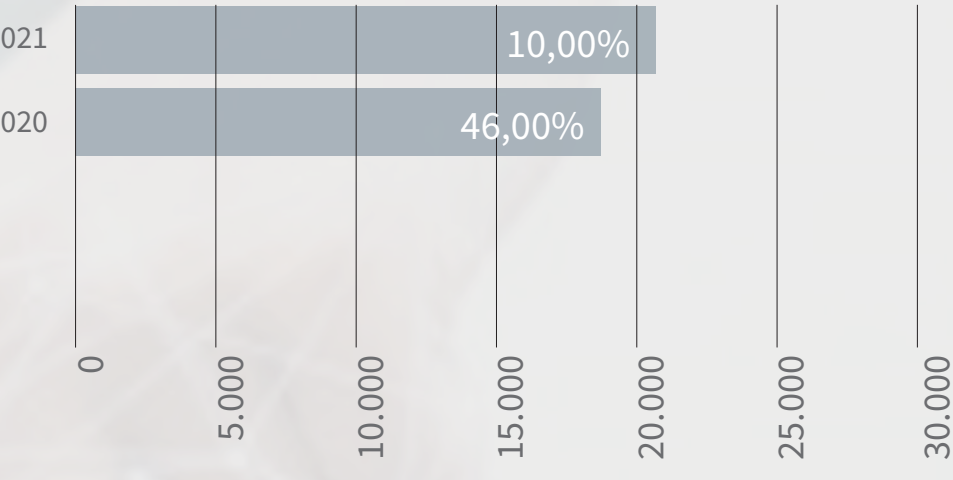
ACTIVO



PASIVO



PATRIMONIO NETO



DATOS RELEVANTES

Balance y Resultados en Miles de Pesos

	Dic. 2021	Dic. 2020
Activo	98.381.800	101.831.207
Prestamos y Otras Financiaciones	32.355.230	31.338.088
Pasivo	77.647.782	83.016.139
Depósitos	69.689.398	73.889.493
Patrimonio Neto	20.734.018	18.815.068
Resultados	1.918.950	235.960
Tipo de Cambio	102,75	84,15

Se consideró el dólar de referencia considerado por BCRA para cada cierre del ejercicio.

Variación

Dic. 2021
vs. Dic. 2020

-3%

3%

-6%

-6%

10%

713%

Dólares

Dic. 2021 Dic. 2020

957.487

1.210.115

314.893

372.407

755.696

986.526

678.242

878.069

201.791

223.590

18.676

2.804





RESEÑA ANUAL



RESEÑA ANUAL

LA ECONOMÍA ARGENTINA DURANTE 2021

PANORAMA INTERNACIONAL

2021 se presentó como el año de recuperación luego de la pandemia de Covid-19 en 2020, dejando atrás la que fue la recesión más profunda desde la Segunda Guerra Mundial con una contracción de la economía mundial del 3,5%.

La perspectiva según el World Economic Outlook del Fondo Monetario Internacional es que la economía mundial se encamine hacia la recuperación más fuerte de las cinco recesiones mundiales de los últimos 80 años, expandiéndose un 5,9% en 2021, 4,9% en 2022 y estabilizándose en 2023 en 3,4%, producto de las fuertes políticas fiscales y monetarias de sostén de la actividad.

Esta recuperación, que se perfilaba veloz a principio de año motivada por la aparición de las vacunas y el estímulo de los gobiernos y bancos centrales, fue perdiendo momentum con el transcurso de los meses. Si bien la mayoría de los países ya sitúan su actividad en niveles previos a la pandemia, la presión generada por diversos factores da cuenta de que los desafíos planteados por la pandemia aún no terminan.

Entre los factores se encuentran los precios de la energía, los cuellos de botella en la oferta, la escasez de mano de obra, una inflación que se suponía transitoria -pero parece haber llegado para quedarse- sumado a esto, la aparición de nuevas cepas y la asimetría en la vacunación.

Si bien esta dinámica entre países fue desigual, se espera que el crecimiento de las economías avanzadas para este año se sitúe en torno al 5,2%.

A su vez, se prevé que el crecimiento de las economías de mercado emergentes y en desarrollo se fortalezca, cerrando el año con un crecimiento del 6,4% sobre la base de la mejora de la demanda externa y los elevados precios de las materias primas.

Dentro de este último segmento, los países de Asia en desarrollo traccionarían el crecimiento mundial no solo en el presente año sino también el próximo -7,2% en 2021 y 6,3% en 2022-.

Cabe mencionar sin embargo que el crecimiento chino se ha ralentizado considerablemente a lo largo del año, dada la reducción del apoyo fiscal y la continua aplicación de medidas de contención frente al surgimiento de nuevos casos, lo que no solo mantiene deprimido el gasto en servicios, sino que además añade presión sobre las cadenas de oferta globales.



RESEÑA ANUAL

LA ECONOMÍA ARGENTINA DURANTE 2021

PANORAMA INTERNACIONAL

Esta situación sumada a la transición hacia energías renovables, la crisis que sufre el sector inmobiliario y a la intención del gobierno chino de reorientar su política de crecimiento cambiando el foco hacia el mercado interno, genera incertidumbre respecto a la trayectoria de expansión del país a futuro.

La reactivación del comercio mundial llevó a que los precios de las materias primas vieran un importante crecimiento en el año, con muchas de ellas por encima de los niveles pre-pandémicos.

Las tensiones en el sector energético llevaron a que los precios del petróleo se situaran por encima de los USD80 y alcanzando los USD74 en promedio en 2021. Respecto de las materias primas agropecuarias, las mismas han experimentado un importante rally y se prevé que los precios aumenten un 22% en 2021 antes de estabilizarse en el 2022.

El aumento en los precios de las materias primas -energía y alimentos-, en conjunto con una política monetaria ultra laxa -baja de tasas e intervención en los mercados vía quantitative easing- y las tensiones entre una demanda de bienes que responde más

La reactivación del comercio mundial llevó a que los precios de las materias primas vieran un importante crecimiento en el año, con muchas de ellas por encima de los niveles pre-pandémicos

rápido que su oferta, llevaron a una mayor inflación. Actualmente, la preocupación por el avance de los precios es generalizada y ya son más los Bancos Centrales que endurecen su política monetaria, complejizando las condiciones financieras a nivel global.

Dos casos relevantes son el de Estados Unidos, por la importancia de su moneda y Brasil, por ser uno de nuestros mayores socios comerciales.



RESEÑA ANUAL

LA ECONOMÍA ARGENTINA DURANTE 2021

PANORAMA INTERNACIONAL

Respecto al primero, el último anuncio de la Reserva Federal que incluyó la posibilidad de aumentar la tasa al menos tres veces en 2022 y acelerar el tapering – fin a la compra de activos en marzo-, tuvo efectos positivos en los mercados, dando lugar a lo que se perfila como una transición ordenada.

En cuanto a Brasil, se estima que cerrará el año con una inflación cercana al 10%, duplicando la meta de un Banco Central que a lo largo del año subió en siete oportunidades la tasa de política monetaria, llevándola del 2% al 9,25%, lo que contrajo la actividad económica al punto de haber caído técnicamente en recesión en el tercer trimestre del año.

No obstante, todos estos supuestos probablemente se verán modificados por la reciente irrupción de Rusia en Ucrania, que tendrá un efecto global. Si bien por ahora el conflicto se encuentra centrado entre estas dos naciones, la preponderancia de estos países en el comercio internacional de materias primas claves como la energía y los cereales va a trastocar el sistema de precios global.

Así, se prevé que las autoridades económicas probablemente deban tolerar en el año una mayor inflación que la esperada y que el ritmo de crecimiento se ralentice, particularmente en aquellas naciones que son importadoras netas de energía y alimentos.

No obstante, todos estos supuestos probablemente se verán modificados por la reciente irrupción de Rusia en Ucrania, que tendrá un efecto global.



RESEÑA ANUAL

LA ECONOMÍA ARGENTINA DURANTE 2021

PANORAMA LOCAL

2021 también fue el año de la recuperación a nivel nacional. Luego de tres años consecutivos de caída en la actividad, se registró un crecimiento en torno al 10%. La mayor disponibilidad de vacunas permitió avanzar con una campaña de inmunización que rápidamente se trasladó en mayores niveles de movilidad, empleo y actividad económica. Al mismo tiempo, el sector externo aportó mayores divisas que permitieron aumentar el margen de importaciones e inversión, impulsando la economía.

Las elecciones de medio término también marcaron el año, y muchas de las decisiones discutibles que

tomó el Gobierno encuentran su motivo en ellas. La postergación del acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI), la distorsión de precios relativos (dólar, tarifas, entre otros), el desequilibrio fiscal y la sostenibilidad del sector externo son algunos de los desafíos que aún quedan por resolver.

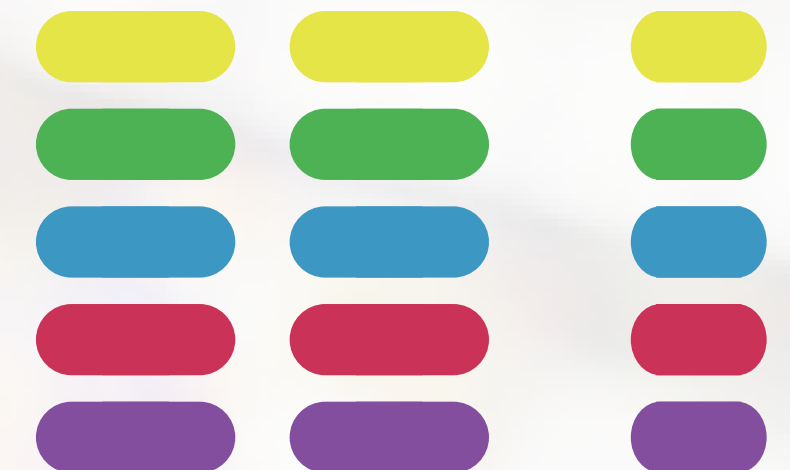
Tras la recesión provocada por la crisis de la deuda y profundizada por la pandemia entre 2018 y 2020, la economía finalmente se recuperó en 2021. Particularmente a partir de junio cuando la vacunación se aceleró significativamente y luego, un segundo impulso después de las PASO cuando el Gobierno

2021 también fue el año de la recuperación a nivel nacional. Luego de tres años consecutivos de caída en la actividad, se registró un crecimiento en torno al 10%.

incentivó aún más la reapertura de la economía. De esta manera, la economía alcanzó los niveles previos a la llegada de la pandemia y cerraría el año con un crecimiento acumulado cercano al 10%.

La mejora en la actividad también se trasladó al mercado laboral donde mejoraron los indicadores globales de participación en la fuerza laboral, nivel de empleo y desocupación. Los niveles de empleo ya volvieron a los valores previos de la pandemia tras la reapertura económica y la vuelta a clases,

aunque con un cambio en la composición. El empleo que traccionó esta tendencia fue el de menor calidad; el empleo no registrado y el monotributo que superaron el nivel pre-pandemia, mientras que los puestos de trabajo formales privados se recuperan a paso lento.



RESEÑA ANUAL

LA ECONOMÍA ARGENTINA DURANTE 2021

PANORAMA LOCAL

El impulso externo, con exportaciones creciendo un 41% en el año, generó dos sucesos importantes: superávit de balanza comercial -el mayor de los últimos 11 años- y mayor disponibilidad de divisas para importaciones.

Otro componente de la demanda que tuvo un fuerte salto fue la inversión, beneficiada por el cepo y los altos precios internacionales de las exportaciones. En paralelo, el consumo se mostró algo irregular sobre la primera mitad del año, pero en la segunda mitad empezó a ganar terreno en paralelo a la recuperación del poder adquisitivo.

En lo que respecta a la política cambiaria, el movimiento del dólar respetó la pauta fijada en el Presupuesto 2021.

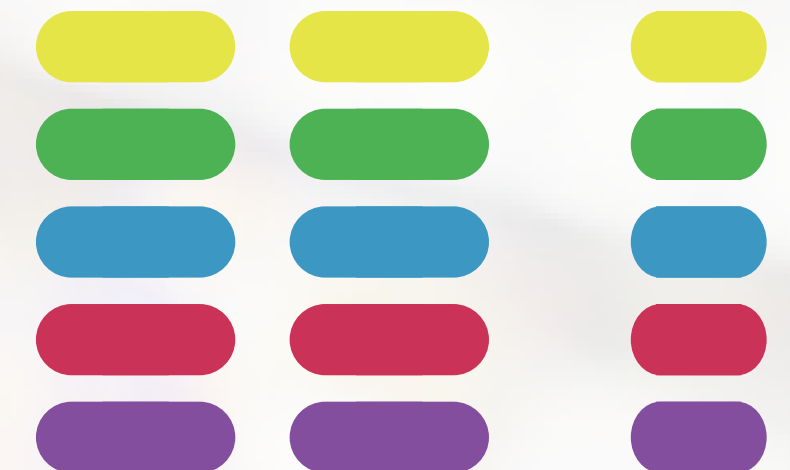
Se optó por abandonar el crawling peg y a partir de marzo/abril se pisó el recorrido del dólar oficial. Mientras que la inflación anual terminó siendo 20 puntos porcentuales mayor a la del documento oficial, el atraso del tipo de cambio real sumó otra distorsión de precios relativos.

La “tablita cambiaria”, la dilatación en las negociaciones con el FMI y las continuas nuevas restriccio-

nes cambiarias recalentaron la demanda de dólares paralelos que llevaron a que la brecha cambiaria termine en el orden del 100%, luego de haber iniciado el 2021 en la zona del 60-70%.

A pesar del ancla cambiaria, a la cual se le sumó el ancla tarifaria, la inflación cerró el año en el orden del 50%. Alimentos y bebidas tuvo una fuerte incidencia en el número final, al igual que indumentaria. Otros sectores que tuvieron un aporte significativo fueron Salud, Transporte y Restaurant y hoteles, que registraron una recomposición de precios luego de estar congelados o no registrar actividad en 2020.

En lo que respecta a la política monetaria del Banco Central, por un lado, mantuvo la tasa de interés constante y negativa en términos reales durante todo el año. Además, la base monetaria creció más del 40%, contrayéndose en términos reales.



Otro componente de la demanda que tuvo un fuerte salto fue la inversión, beneficiada por el cepo y los altos precios internacionales de las exportaciones

RESEÑA ANUAL

LA ECONOMÍA ARGENTINA DURANTE 2021

PANORAMA LOCAL

Los factores que más contribuyeron a la suba fueron el financiamiento monetario al Tesoro y los intereses, contrarrestados por el crecimiento en el stock de pasivos remunerados (Leliqs y pases) para absorber los pesos de la economía.

A pesar del contexto internacional que jugó como viento a favor de la oferta de dólares -liquidación récord por parte del sector oleaginoso y cerealero- y los Derechos Especiales de Giro (DEG) que aportó el FMI, el Banco Central no pudo acumular reservas y terminaron en el mismo nivel en el que empezaron el año, siendo un flaco de debilidad teniendo en cuenta los próximos compromisos que se deben afrontar próximamente.

Las cuentas públicas mostraron una fuerte reducción desde el 6,5% del PIB en 2020 y finalizarían el año por encima del 3% del PIB.

Del lado de los ingresos, el Aporte Solidario y los Derechos de Exportación jugaron un rol fundamental; mientras que del lado de los egresos, la fórmula jubilatoria ajustó por la baja nominalidad pasada, y el gasto Covid se redujo sustancialmente. No obstante, el significativo gasto en subsidios energéticos -ancla tarifaria- tuvo un significativo incremento.

Hacia adelante existen importantes desafíos, dados los menores ingresos extraordinarios esperados. El déficit pudo ser financiado con la asistencia del BCRA y, en menor medida, por el refinanciamiento de las licitaciones del Tesoro del 120% aproximadamente.

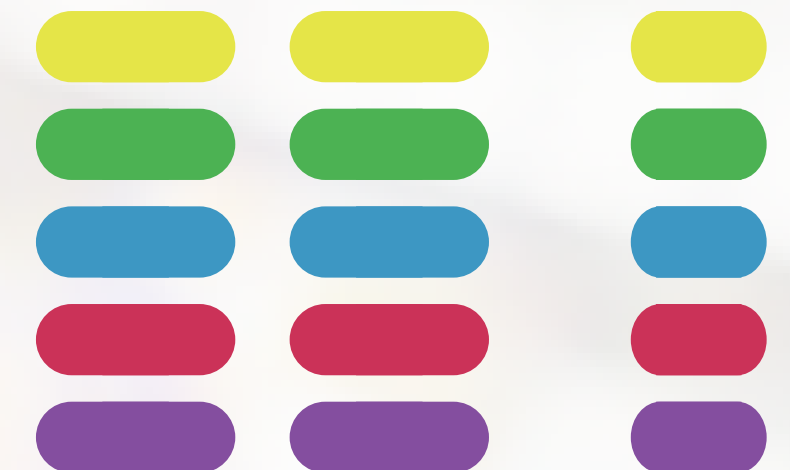
Finalmente, la guerra en el Este de Europa también tendría su impacto interno y afecte el desempeño económico local

Para continuar en un sendero de crecimiento luego de este año de recuperación -que deja un arrastre del 3% aproximadamente-, será importante la realización de un nuevo acuerdo con el FMI, dado que despejará los importantes vencimientos de capital que enfrenta la economía nacional y facilitaría la renovación de la deuda reestructurada a partir de 2023.

Probablemente el acuerdo lleve a una consolidación fiscal y una acumulación de reservas gradual en el tiempo, a fin de lograr mejores ratios de sustentabilidad y una reducción del riesgo país, tal como lo ha previsto el Gobierno en el proceso de reestructuración de la deuda pública.

Finalmente, la guerra en el Este de Europa también tendría su impacto interno y afecte el desempeño económico local. Si bien parece existir un balance

entre las importaciones energía y las exportaciones de alimentos, es factible que el Gobierno deba incurrir en mayores subsidios y soportar subas de precios mayores a las estipuladas por la duplicación del valor de las importaciones energéticas.

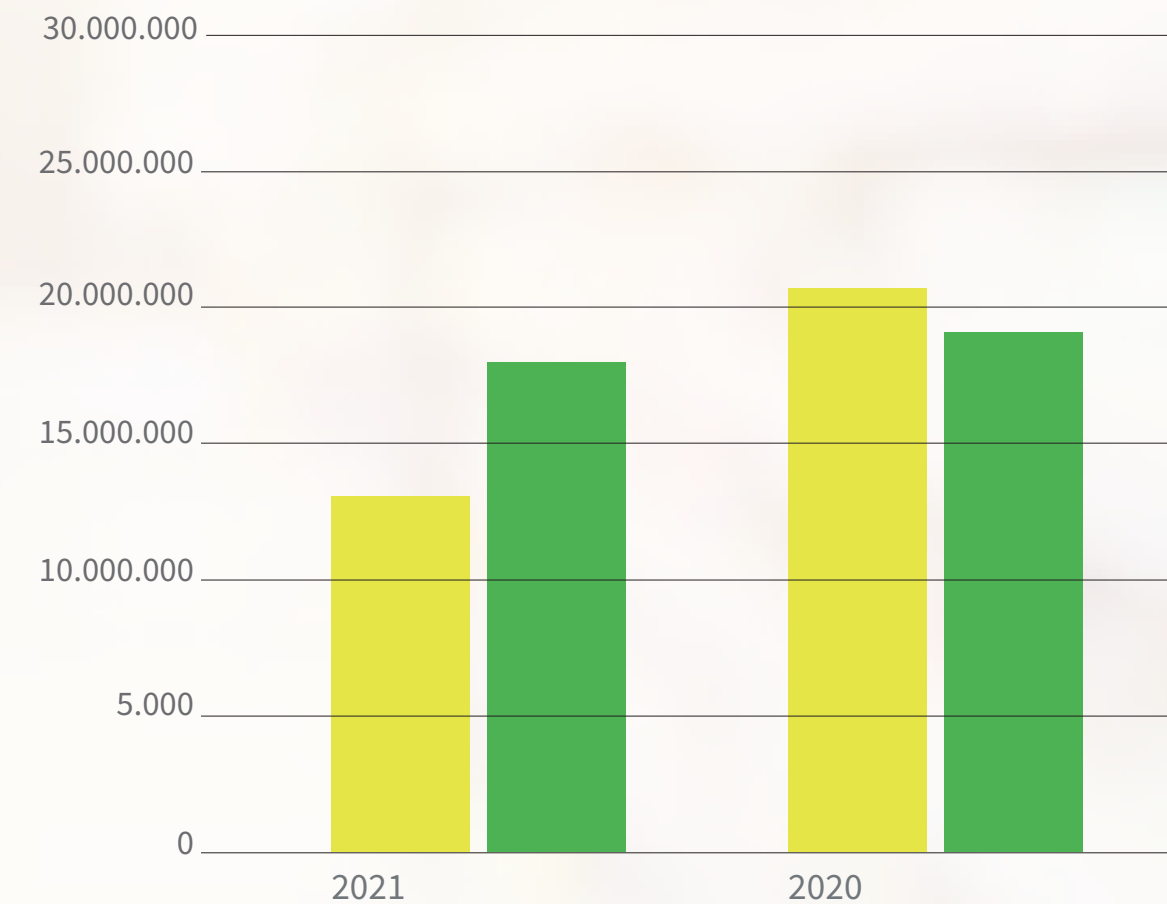


RESEÑA ANUAL

LA ECONOMÍA ARGENTINA DURANTE 2021



LIQUIDEZ (en miles de pesos)



Disponibilidades
Títulos de Deuda a Valor Razonable

Liquidez Inmediata	Dic. 2021	Dic. 2020
Liquidez Inmediata / Total Activos	31,55%	39,19%
Liquidez Inmediata / Depósitos	44,54%	54,00%

RESEÑA ANUAL

LA ECONOMÍA ARGENTINA DURANTE 2021

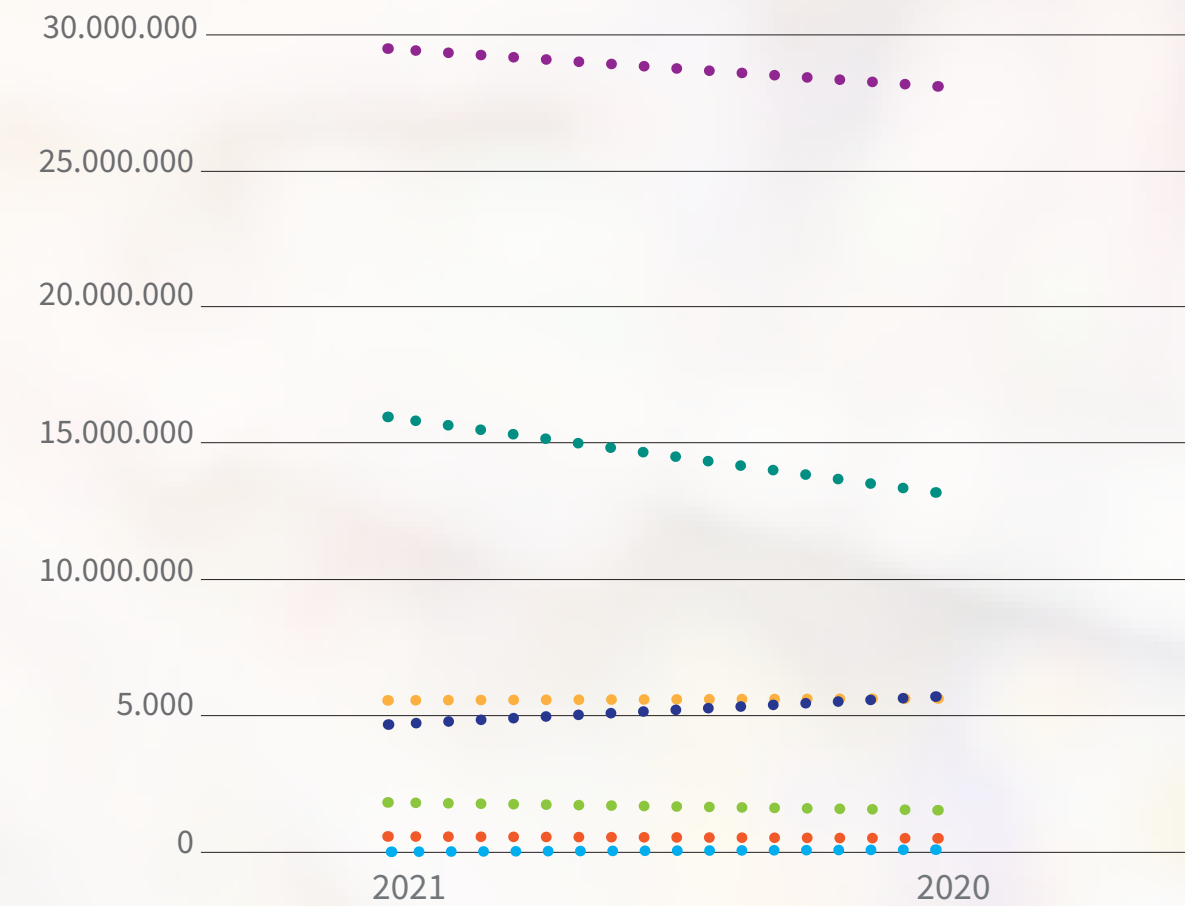


- Sector Privado No Financiero
- Adelantos
- Doc. Sola Firma Desc. y Compr.
- Prendarios
- Personales
- Tarjetas de Crédito
- Otros

PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

(comparados con el ejercicio anterior)

Los presentes Estados Financieros exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2021.



RESEÑA ANUAL

LA ECONOMÍA ARGENTINA DURANTE 2021

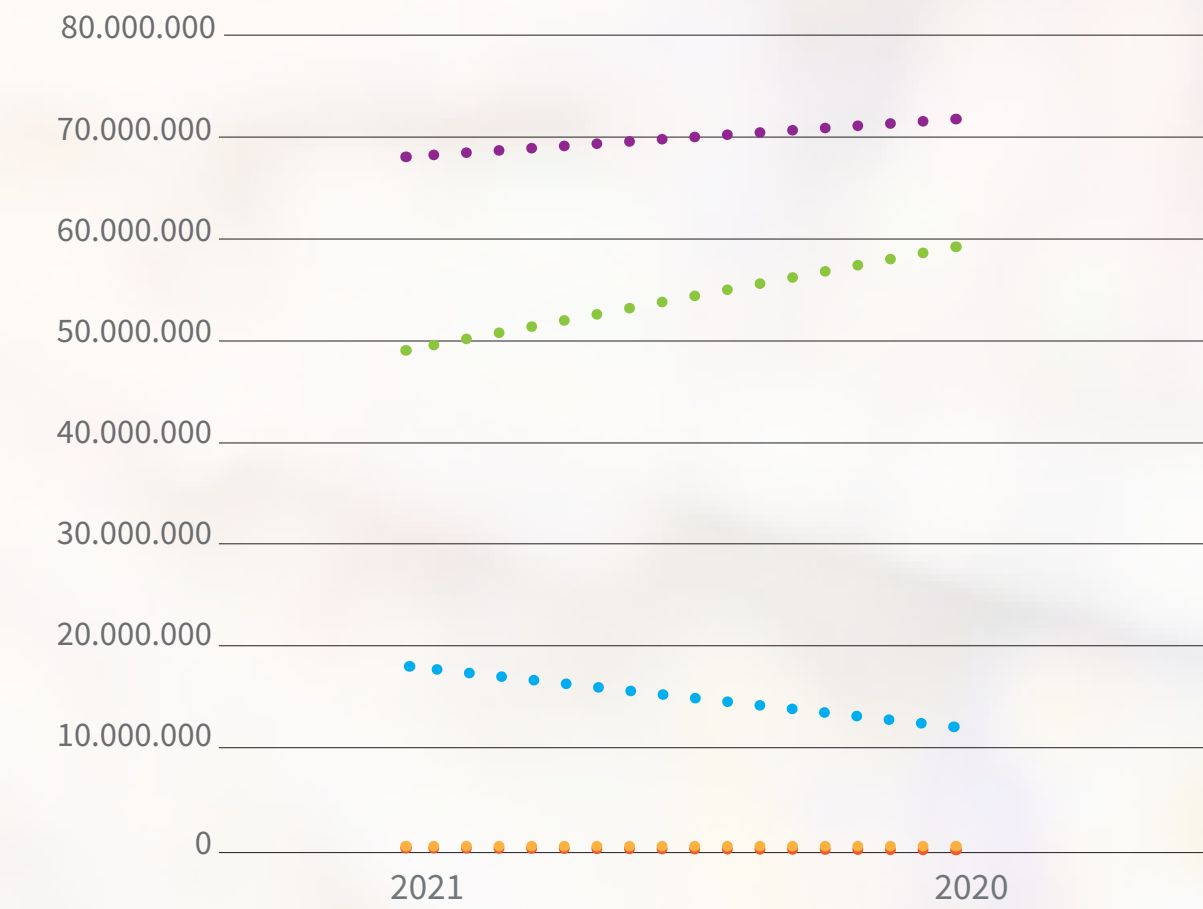


- Sector Privado No Financiero
- Cuentas Vista
(Cuentas Corrientes + Caja de Ahorros)
- PF e Inversiones
- Otros
- Ints., Ajustes y Dif. Cotización

DEPÓSITOS

(comparados con el ejercicio anterior)

Los presentes Estados Financieros exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2021.



BIND

DESCRIPCIÓN

GENERAL



NUESTRA VISIÓN

QUEREMOS SER REFERENTES EN
INNOVACIÓN Y SERVICIOS
DEL SISTEMA FINANCIERO ARGENTINO



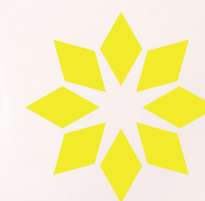
TRANSPARENCIA
en cada una de las
actividades
desarrolladas
para cumplir
con las labores
asignadas.



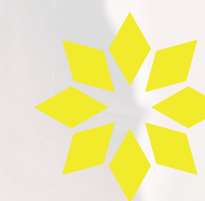
PROFESIONALISMO
como ventaja
competitiva para
alcanzar la excelencia
en la gestión y el
desarrollo sostenido.



EFICIENCIA
como única forma
de alcanzar los
mejores resultados.



PERSEVERANCIA
como distintivo
para llevar adelante
cada proyecto o
emprendimiento.



LIDERAZGO
en todos los
mercados en los
que actuamos,
con los mejores
equipos y una
permanente
orientación al
cliente y a los
resultados.



FE
que nos inspira la
fuerza necesaria
para desarrollar
nuestra actividad
diaria.

BIND

DESCRIPCIÓN GENERAL



Es un banco privado argentino de capitales íntegramente nacionales, referente en innovación y servicios del sistema financiero, cuya estrategia se focaliza en brindar servicios y productos financieros que ofrezcan soluciones ágiles, simples e innovadoras.

SU ESTRATEGIA COMERCIAL ESTÁ ORIENTADA A:



CLIENTES EMPRESAS

Tiene por objetivo brindar soluciones a empresas y así acompañar el desarrollo dinámico de sus negocios.



CLIENTES CORPORATIVOS

Liderada por destacados profesionales, ofrece una amplia gama de alternativas de inversión cubriendo los principales productos que ofrece el mercado de capitales.



CLIENTES MINORISTAS

Orientada a cubrir todo el abanico de productos transaccionales, servicios y créditos que las personas necesitan para realizar sus operaciones diarias y brinda una asistencia altamente especializada para la canalización de sus inversiones.

Asimismo, facilita el cobro de haberes a Jubilados y Pensionados, brindando además productos y servicios diseñados especialmente para sus necesidades.



BIND

DESCRIPCIÓN GENERAL



CANAL DIGITAL

Centro de su estrategia actual, ofreciendo cada vez más soluciones para la eficacia de las transacciones financieras e innovando para que los clientes vivan una experiencia digital.

Desde 2016, la Entidad cuenta con su propia solución de banca electrónica llamada BIND24. Este web banking se destaca por la posibilidad de gestionar todas las cuentas de los clientes desde un único usuario, mediante un intuitivo sistema de contextos.

El diseño de la plataforma está basado en un paradigma de experiencia de usuario (UX) que organiza los contenidos pensando en la simplicidad de uso de todos los clientes.

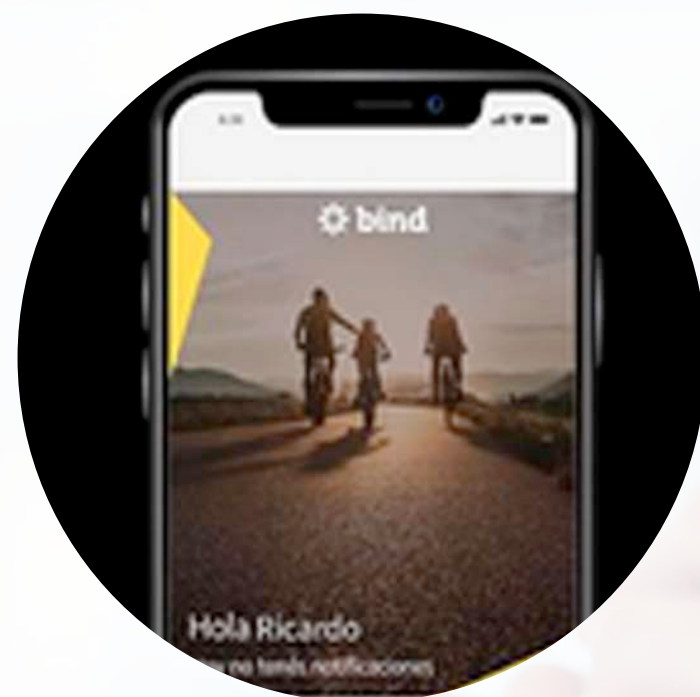
Además, BIND24 ofrece la posibilidad de operar desde dispositivos móviles a través de su aplicación para sistemas Android e iOS.

La App, desarrollada con el mismo criterio intuitivo, está basada en un sistema de cards (tarjetas) que brinda una experiencia de navegación innovadora para la banca electrónica.

Los diferentes negocios están gestionados por un management profesional y experimentado, capacitado para dar respuesta a las demandas más específicas de manera ágil y eficiente.

A lo largo de los años, la excelente relación cimentada con los clientes ha generado una modalidad de trabajo en conjunto, que logra reales ventajas competitivas en cada área de servicio.

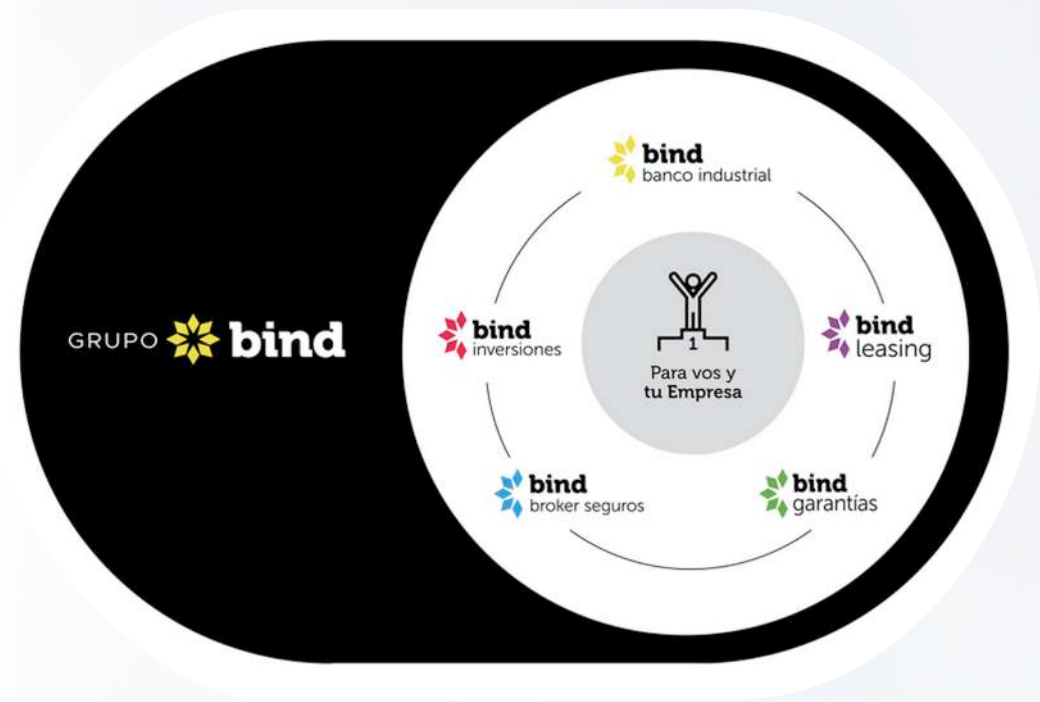
Parte esencial de la estrategia de complementación y diversificación de negocios, es el grupo de empresas con una identidad común a través de las cuales BIND Banco Industrial logra generar sinergias comerciales para maximizar las prestaciones a sus clientes y ofrecerles servicios unificados.



BIND

DESCRIPCIÓN

GENERAL



ACERCA DE GRUPO BIND

Actualmente BIND Banco Industrial, se encuentran en un proceso de reorganización societaria, en el cual pasarían a formar parte del Grupo BIND, propiedad de los actuales accionistas tal como se detalla en Nota 1 de Estados Contables.

Grupo BIND es un holding de servicios financieros que a la fecha engloba a BIND Garantías, BIND Broker de Seguros y BIND Seguros, BIND Inversiones, BIND Leasing, Credicuotas, MOON Money Online, Tienda Júbilo, Poincenot Fintech Studio, y B-Trader, siendo referente en innovación y servicios del sistema financiero.



 **bind**
garantías

credicuotas

 **bind**
inversiones

 **b.trader**

 **bind**
seguros

 **poincenot**

 **bind**
banco

 **bind**
leasing

MOON
MONEY ONLINE

Jubilo



BIND

DESCRIPCIÓN GENERAL



BREVE RESEÑA HISTÓRICA

TRAYECTORIA

El actual Banco tiene su origen en la fusión de dos entidades financieras de larga trayectoria en el sistema financiero argentino.

La Industrial Compañía Financiera S.A. (fundada en 1956 como Caja de Crédito La Industrial Cooperativa Limitada) y Nuevo Banco de Azul S.A. (fundado en 1928 como Banco de Azul S.A.).

Con posterioridad a la fusión llevada a cabo en el año 1997, se produce un sostenido proceso de expansión, basado en la adquisición de los activos y pasivos del Banco de Balcarce S.A. (año 2001) y del Banco Velox S.A. (año 2003).

A partir de estas adquisiciones, el Banco que tenía una marcada presencia regional en la Provincia de Buenos Aires, se proyecta a nivel nacional con sucursales en las provincias de Mendoza, Salta, Tucumán, Córdoba y Santa Fe.



BIND

DESCRIPCIÓN GENERAL



El Banco que tenía una marcada presencia regional en la Provincia de Buenos Aires, se proyecta a nivel nacional con sucursales en las provincias de Mendoza, Salta, Tucumán, Córdoba y Santa Fe

BREVE RESEÑA HISTÓRICA

1928 | Sus orígenes se remontan a 1928, año en que se funda en la Ciudad de Azul, Provincia de Buenos Aires, el Banco de Azul, con el fin de fomentar el desarrollo agroindustrial de la región.

1956 | Nace La Industrial Cooperativa de Crédito en Av. Gaona 3735 de la Capital Federal.

1971 | El Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) autoriza la transformación de la Cooperativa en Caja de Crédito.

1990 | Un nuevo equipo de dirección y gerencia, se hace cargo de administrar la Caja de Crédito La Industrial.

1992 | Apertura de la nueva Sede Central de la Caja de Crédito en Av. Córdoba 629 de la Capital Federal.

1995 | Adquisición de activos y pasivos de Tarraubella S.A. Compañía Financiera y del inmueble de Av. Córdoba 675, sede de la futura Casa Central.

El B.C.R.A. autoriza transformar la Caja de Crédito en Compañía Financiera.

1996 | Comienza a operar como La Industrial Compañía Financiera S.A.

1997 | Se adquieren los activos y pasivos del Nuevo Banco de Azul S.A. -fundado en el año 1928- con más de 14.000 cuentas y una trayectoria de 70 años brindando servicios bancarios en la región.

El B.C.R.A. autoriza la transformación de la Compañía Financiera en un Banco Comercial Minorista.

Se produce la transformación y continúan las operaciones bajo la denominación de Nuevo Banco Industrial de Azul S.A. con Casa Central en Capital Federal y 8 sucursales.

2001 | El Nuevo Banco Industrial de Azul S.A. absorbe activos y pasivos de Banco de Balcarce, extendiendo sus negocios en la región Provincia de Buenos Aires.

2003 | Absorbe activos y pasivos de Banco Velox y se proyecta a nivel nacional.

2006 | El Mercado de Valores de Buenos Aires. autoriza a operar a Industrial Valores S.A.

2010 | Mediante la autorización del B.C.R.A. se produce el cambio de razón social por Banco Industrial S.A.

Creación de Industrial Broker de Seguros.

2011 | Inicio del proyecto EMET que contempla la implementación de nuevas tecnologías, sistemas de información SAP ERP y telefonía IP.

Creamos un producto disruptivo con Mercado Pago para que los usuarios de su app puedan invertir en un fondo común BIND.

2012 | Nace Industrial Asset Management con la compra de Soc. Gte. MBA Asset Management.

2013 | El Banco realiza un cambio de identidad institucional, transformando Banco Industrial en BIND.

Inicio del proyecto DAVKA que contempla la implementación de un nuevo Core Bancario "Bantotal".

2014 | El Banco remodela la sede de su Casa Central ubicada en Sarmiento 532 de la Capital Federal con un concepto innovador en un espacio renovado.



BIND

DESCRIPCIÓN GENERAL



BREVE RESEÑA HISTÓRICA (continuación)

2015 | Se crea la alianza Starbucks - BIND, localizando la tienda en las instalaciones de Casa Central. Un concepto único e innovador que brinda una nueva experiencia para los clientes de ambas firmas.

El Banco renueva sus sistemas realizando la migración a “Bantotal”, su nuevo Core Bancario.

2016 | Lanzamiento de un web banking propio, BIND24 con un único acceso a las cuentas personales y de la empresa. Somos parte de la mesa de innovación del BCRA.

2017 | Adquisición de cinco Centros de Servicios del Banco Finansur S.A. ampliando sus negocios en el Gran Buenos Aires y la base de Clientes Previsionales.

Implementación del Programa de Co-Innovación Fintech - BIND Innova.

2018 | Seguimos innovando: Lanzamos Api Bank, primera entidad bancaria en ofrecerlo. Desarrollamos préstamos digitales para pymes.

2019 | Consolidamos Mercado Fondo (FCI lanzado para inversión de usuarios de Mercado Libre) superando el 1.300.000 clientes.

Lanzamos la Banca Digital y la “apertura de cuentas 100% digital (Onboarding Digital)”.

Finalizamos el trámite de inscripción en el régimen de oferta pública de la CNV, lo que habilita a la entidad a realizar emisiones de deuda pública.

2020 | Mejoramos la disponibilidad y rendimiento de todos los sistemas, logrando que el Banco opere 7x23 para así alcanzar la performance de 7 x 24.

Implementamos Cash Dispensers apoyando el nuevo modelo de atención en la red de sucursales de la Banca Minorista.

2021 | Calificación de AA- por parte de Moodys para Depósitos en Moneda Local.

Certificación por parte de GPTW como uno de los mejores lugares para trabajar del país.

Primer premio en la categoría de Oportunidad/Inclusión digital, otorgado por la Alianza Mundial de Tecnologías y Servicios de la Información (WITSA), en el marco del Congreso Mundial IT 2021.

Al 31 de julio de 2021 el Banco integra el grupo homogéneo de bancos minoristas medianos de capital nacional, y se ubica dentro del sistema financiero en el puesto número 25 por total de activos, número 23 por total de depósitos y número 24 por patrimonio neto, según el ranking que publica el Banco Central de la República Argentina.

Al 31 de diciembre de 2021, el Banco administra activos por un total de \$98.381,80 millones, de los cuales \$32.355,23 millones corresponden a la cartera de préstamos comerciales y personales, depósitos por \$69.689,40 millones y un patrimonio neto de \$20.734,02 millones.

Asimismo, el Banco ha registrado ingresos operativos netos y ganancias por \$19.720,02 millones y \$1.918,95 millones, respectivamente.

En este mismo período, el Banco registró un ROE (retorno sobre patrimonio neto de inicio) del 10,2% y un ROA (retorno sobre activo de inicio) del 1,9% superior al que registraron los Bancos Privados (ROE del 8,1% y ROA del 1,4%) y el Sistema Financiero en su totalidad (ROE del 7,3% y ROA del 1,1%) según Informe de Bancos de Diciembre'21 publicado por BCRA.

En 2021, el Banco ha registrado ingresos operativos netos y ganancias por \$ 19.720,02 millones y \$ 1.918,95 millones, respectivamente



2021

BIND CALIFICACIÓN DE MOODY'S LOCAL

AA- (Arg)
Largo Plazo
Moody's Argentina
Local

ENDEUDAMIENTO DE LARGO PLAZO

AA.ar: Los emisores o emisiones calificados en AA.ar cuentan con una calidad crediticia muy fuerte en comparación con otros emisores locales.

A-1 (Arg)
Corto Plazo
Moody's Argentina
Local

ENDEUDAMIENTO DE CORTO PLAZO

ML A-1.ar: Los emisores calificados en ML A-1.ar tienen la mayor capacidad para pagar obligaciones de deuda senior no garantizada de corto plazo en comparación con otros emisores locales.

Es importante destacar que estas calificaciones se fundamentan en la importante posición competitiva en el mercado transaccional a través del fuerte foco en innovación tecnológica, nivel de rentabilidad histórica por encima del promedio de sus comparables así como satisfactorios indicadores de calidad de sus activos y altos niveles de capitalización.

BIND

RED DE SUCURSALES



Durante el 2018 se recategorizaron los centros de servicios como sucursales, alcanzando la cobertura a 35 locales en total, con presencia en CABA (3) y provincias: Buenos Aires (25), Santa Fe (1), Córdoba (2), Mendoza (1), Salta (1) y Tucumán (2).

Desde esta red atendemos tanto a clientes minoristas como a empresas, y en este último caso, abarcando todo el universo de personas jurídicas (micropymes, pymes, mega, corporativas, etc).

Adicionalmente, el Banco opera con 78 cajeros automáticos que están localizados en la provincia de Buenos Aires (54), Ciudad Autónoma de Buenos Aires (9), Santa Fe (2), Córdoba (4), Mendoza (1), Tucumán (6) y Salta (2).

El Banco opera con 78 cajeros automáticos que están localizados en la provincia de Buenos Aires (54), Ciudad Autónoma de Buenos Aires (9), Santa Fe (2), Córdoba (4), Mendoza (1), Tucumán (6) y Salta (2)



CASA CENTRAL



A large, multi-colored rainbow arches across the left side of the page, with colors transitioning from yellow at the top to purple at the bottom. The text is positioned within the white space of the rainbow's curve.

BIND **VENTAJAS** **COMPETITIVAS**



BIND

VENTAJAS COMPETITIVAS

GRAN CAPACIDAD DE ORIGINACIÓN

El Banco focaliza su estrategia comercial en una de sus principales fortalezas competitivas: la atención financiera de individuos del segmento previsional principalmente, sumado a la distribución de crédito comercial de corto y mediano plazo dirigido a medianas y pequeñas empresas industriales, comerciales, agropecuarias, constructoras, y de servicios, radicadas en todo el país.

PIONERO EN EL NEGOCIO DE FACTORING

En Argentina, BIND Banco Industrial fue el primer banco en enfocarse fuertemente en el producto de factoring, aprovechando su experiencia previa como caja de créditos y compañía financiera.

El mayor enfoque relativo en el negocio de factoring le permite tener una estructura ágil y adecuada a las necesidades de las PyMEs.

La velocidad del Banco en los procesos de aprobación de créditos, apoyada en una base de datos con más de 20 años de recopilación de historiales de pagos de millares de personas físicas y jurídicas, le permite tener niveles reales de incobrabilidad menores a la media de la industria.

ALTA CALIDAD DE SERVICIO PROFESIONAL

Tiene una rápida capacidad de respuesta y un amplio conocimiento del cliente y de los productos y servicios ofrecidos, cubriendo toda la gama ya sea del Banco como del resto de las empresas del grupo, (Inversiones, Seguros, Leasing, SGR, Consumo Masivo) brindando además una atención personalizada a cada cliente.

UN FUERTE EQUIPO DE MANAGEMENT PROFESIONAL

En los últimos años la organización ha sido dirigida en forma independiente por un grupo de profesionales que logró un gran crecimiento y rentabilidad de la institución y además demostró aptitud y capacidad para llevar adelante

el desarrollo de nuevos productos y unidades de negocios como así también, en momentos oportunos redefinir estrategias, adaptándose al cambio y reestructuraciones requeridas por el mercado.

ORIENTACIÓN EN BANCA DIGITAL & INNOVACIÓN

En Grupo BIND, ya tomamos una decisión: Innovar. Reinventarnos. Pensar en y como nuestros clientes.

Para nosotros innovar es hacer. Porque para innovar hay que tener objetivos, planificar, asignar recursos, armar los equipos de trabajo adecuados, asociarse con otros participantes del ecosistema en esa búsqueda.

Innovar es entender que nuestros clientes cambiaron y que somos nosotros los que tenemos que ofrecer soluciones adecuadas a sus nuevas necesidades.

Para hacer, hoy en día, hay que animarse a romper ese cascarón, estamos en ese camino siendo un claro ejemplo la estrategia de transformación digital donde ofrecemos a nuestros clientes soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras).

BIND

COMPETENCIA

Frente al deterioro en las condiciones macroeconómicas y financieras en 2021, el Banco priorizó la consolidación de sus indicadores de liquidez y solvencia, lo que lo posiciona en una situación de fortaleza para crecer durante 2022, en sus diferentes unidades de negocio.

En un contexto donde la mora en los bancos privados creció desde 2,2% del total del financiamiento en diciembre de 2020 a 2,8% en diciembre de 2021, el Banco optó por reducir su exposición a riesgo y mantuvo los niveles de mora en línea con el mercado.

Esta mejora en los indicadores de liquidez y solvencia se da luego de varios años donde el Banco logró un crecimiento en la intermediación superior al de sus competidores privados.

De acuerdo al presupuesto 2022 se planifica retomar el sendero de crecimiento de préstamos en los niveles de intermediación financiera apuntando a recuperar parte de la participación de mercado perdida durante el año pasado.

El Banco priorizó la consolidación de sus indicadores de liquidez y solvencia, lo que lo posiciona en una situación de fortaleza para crecer durante 2022



La estrategia de Administración Prudente de Riesgos del Banco está basada en los siguientes lineamientos:



Continuar la expansión de su base de clientes:

El Banco pretende continuar con la estrategia de incrementar su base de clientes brindando más y mejores servicios y productos, adaptados al mercado objetivo, como por ejemplo la incorporación de nuevos clientes y productos desde la banca digital.



Incrementar su cartera de crédito para PyMEs, manteniendo foco en el negocio de factoring:

con el fin de expandir su presencia en el sector PyMEs y lograr un mayor nivel de transaccionalidad de sus clientes actuales, incluyendo campañas para la captación de cuentas a la vista de las PyMEs a las cuales tiene acceso.



Lograr una mayor penetración de los productos de Banca Minorista por medio de la venta cruzada de productos financieros:

Además de continuar atendiendo clientes previsionales incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos digitales.



Ampliar y diversificar la base de fondeo del Banco: incrementando la atomización de los depósitos reduciendo el Riesgo de Concentración de los mismos (mejora en el ratio de concentración de BCRA) y además explorar nuevos canales de fondeo como los ya utilizados en años previos. (IFC, Oiko Credit).



Foco en un prudente manejo del Riesgo a través del conocimiento profundo de los clientes y los procesos:

El Banco pretende continuar su estrategia de monitoreo y mejora permanente con el fin de detectar tempranamente Riesgos tanto en su cartera de clientes como en los diferentes procesos internos de la Entidad.



Continuar brindando un nivel distintivo de calidad en el servicio superando las expectativas de los clientes:

El mismo se verá plasmado en la oferta de soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras) acordes a las necesidades de cada cliente, buscando lograr superar sus expectativas.

Además de continuar atendiendo clientes previsionales incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos digitales



BIND ESTRATEGIA COMERCIAL

ESTRATEGIA COMERCIAL POR TIPO DE CLIENTE Y PARTICIPACIÓN EN EL MERCADO ARGENTINO

EMPRESAS

Luego de un 2020 caracterizado por la Pandemia Covid-19 que derivó a su vez en una contracción de la economía, 2021 presentaba el desafío convivir con el contexto de protocolos, restricciones y nuevas cepas del virus, pero con la posibilidad de una mayor apertura, tras el comienzo de las campañas de vacunación y el descenso en la cantidad de casos.

En este sentido la economía argentina alcanzará una recuperación cercana al 8% luego de haber caído 9,9% en 2020.

Este principio de recuperación se da de manera heterogénea donde hay sectores con 6% de mejora (servicios) hasta 24% (construcción).

Por otro lado las economías Regionales y Pymes continúan sintiendo los efectos del aislamiento por lo que el Banco buscó brindar el mayor apoyo posible para potenciar la recuperación y sostener los negocios.

Considerando la operatividad del Banco se mantuvieron los esquemas de trabajo remoto y conectividad, regresando paulatinamente a la presencialidad con esquemas de rotación y burbujas y se pudo volver a visitar empresas con mayor intensidad.

La Banca se enfocó en sus esfuerzos en distintos puntos:

Fortalecer los sistemas de atención a Empresas.

Fomentar la cultura data-driven a través de la utilización de sistemas de BI.

Implementación de nuevos sistemas de análisis de riesgo buscando agilizar procesos y mejorar las calificaciones.

Mayor cercanía con el cliente buscando entender sus necesidades y proponiendo soluciones ágiles.

Sostener e incrementar el Cross Selling con empresas vinculadas a través de una mayor integración en el grupo, otorgando mejor servicio a los clientes.

Un ejemplo de integración con el grupo fueron las líneas Leverage. Este producto permitió canalizar financiamiento otorgado por el Banco y avalado con BIND Garantías.

De esta manera se integraron el Banco con la SGR y la Pyme se benefició con acceso a tasas y plazos competitivos con un monto otorgado de \$1.460 millones.

A su vez, con el objetivo de incrementar la operación de facturas de crédito electrónicas, en 2021 se operaron más de 6.000M de pesos por esta vía.

Desde el punto de vista de actividad, la demanda se concentró en líneas en pesos creciendo los Préstamos un 35% (nominal) a pesar de la caída de actividad cerrando a Diciembre en \$11.239 millones.



BIND ESTRATEGIA COMERCIAL

Por otra parte, considerando el contexto parte de la cartera de depósitos del banco migró hacia fondos. Aún así los depósitos de la Banca alcanzaron a diciembre \$5.277 millones y además se incrementaron las posiciones en fondos del grupo en \$4.000 millones.

De cara a 2022 orientamos nuestros esfuerzos en mantener las iniciativas iniciadas en 2021, en vista de mejorar el servicio a los clientes para de esa manera sostener el crecimiento del grupo.

Incrementar nuestro plantel comercial con el objetivo de crecer en cuanto a vinculación de clientes y análisis crediticio.

Desarrollo de nuevas cadenas de valor.

Apertura de más canales de vinculación, Cadena de Valor, e incrementar el uso de plataformas de Facturas de Crédito Electrónica.

Mejoras en los procesos de Cross Sell acercando el Grupo al cliente.

Estos, entre otros factores, nos permitirán cumplir con nuestra ambición de superar las expectativas de nuestros clientes

Los depósitos de la Banca alcanzaron a diciembre \$ 5.277 millones y además se incrementaron las posiciones en fondos del grupo en \$ 4.000 millones



BIND ESTRATEGIA COMERCIAL

DIGITAL

En el año 2021 continuamos trabajando en perseguir el objetivo claro de seguir siendo líderes en el mercado de Banking as a Service, siguiendo con la impronta de innovación en el sistema financiero argentino.

Para ello se continuó reforzando el equipo exclusivo de Banca Digital.

De esta forma se pudo trabajar con mayor foco y eficacia a la hora de entender la necesidad de clientes y prospects, potenciando la identificación de nuevos negocios, como así también mejorando la calidad de atención a la cartera.

La banca en 2021 incorporó 40 nuevos clientes a su cartera propia y creció en más de 2x los ingresos totales, alcanzando los \$ 1.953 millones y obtuvo un resultado neto cercano a los \$ 680 millones, superando en más de un 130% los resultados obtenidos en 2020.

En lo que respecta a APIBanco, en 2021 tuvimos integrados a diciembre un total de 116 clientes, focalizando la gestión comercial en el crecimiento de segmentos claves como clientes Corporate, Wallets y Alycs que poseen un alto volumen de transacciones en el sistema financiero.

Esta focalización permitió alcanzar 129 millones de transacciones por APIs e incrementar en más de 3x el ingreso por comisiones generadas por el producto respecto al año 2020, cumpliendo así el objetivo propuesto de crecer un 80%.

Por otro lado, gracias a nuestro liderazgo gestionando más del 60% de las wallets registradas en el BCRA, se incorporaron a nuestra cartera de clientes: Personal Pay, Todo Pago y Bimo, así como las wallets de tres grandes empresas: Telecom, Prisma y Clarín.

PEI alcanzó un ingreso total por el producto de \$ 140 M logrando así duplicar los resultados del año 2020. Las transacciones alcanzaron duplicarse, llegando a ser más de 70 M durante el año, y el flujo de dinero procesado fue de \$ 246.000 M.

Todo ello, gracias a la incorporación de un jugador clave como Mercadolibre, y al liderazgo en extrabancarias como Gire, Rapipago y Cobro Express.

La cartera de Cuota a Cuota con Mercadolibre logró un incremento del 156% contra diciembre 2020, alcanzando el objetivo propuesto de crecer un 130%, gracias a la incorporación del flujo de Prisma.

A su vez se comenzó a trabajar la integración del procesador propio de Mercadolibre, Genova, para poder en 2022 comenzar a descontar cupones por medio de este canal.

Por último, durante el mes de diciembre, se concretó el lanzamiento del proyecto de Prisma, que consiste en el ofrecimiento de un crédito a sus clientes a través de una plataforma totalmente automatizada, gestionando la cobranza sobre los cupones procesados por la marca.

Este producto es el puntapié inicial para explorar la comercialización del Lending as a Service, para nuevas comunidades.



BIND COMERCIO EXTERIOR



COMERCIO EXTERIOR

Si bien 2021 mostró algunas mejoras tras el golpeado 2020, la pandemia por Corona Virus persistió mundialmente, impidiendo reactivaciones significativas a nivel global (en particular Argentina, con profundas recesiones en los años precedentes).

En este contexto, y yendo a lo estrictamente cambiario (foco de la actividad Comex), el BCRA recrudesció las restricciones del mercado local de cambios regulado, tornando aún más extremos los controles de acceso a divisas oficiales.

Esto se profundizó en materia de egresos al exterior (en general), con mayor énfasis para pagos de importaciones de bienes y servicios, y egresos financieros (en particular).

Estos aspectos, tuvieron impacto directo en la tarea de procesamiento diario de operaciones, y en la mayor cantidad de controles previos al curso de una operación, junto con su correlato en procesos, sistemas, y recursos, tornando indispensable su adecuación (tal lo verificado en 2020).

El flujo de negocios COMEX mejoró en 2021, tanto en volúmenes como en comisiones, en particular estas últimas, producto de una mayor cantidad de gestiones comisionables

En materia de tipo de cambio oficial, el atraso cambiario se hizo más evidente: considerando la devaluación oficial (algo superior al 21%) y una brecha cambiaria superior al 100% hacia fines de 2021 (en la comparativa del tipo de cambio oficial versus tipo de cambio informal, tales desajustes – sumados a la escasez de reservas locales – afectaron notoriamente a los flujos de pagos por importación de bienes y servicios.

Estos aspectos, junto a variables macroeconómicas nuevamente postergadas por el gobierno a efectos de su corrección (en particular la inflación,

superando el 50% anual), mantuvieron alta la incertidumbre en el ámbito local, más aun considerando las características de un año marcado por la política, ante el proceso electoral de medio término (con resultados desfavorable para el oficialismo).

El flujo de negocios COMEX mejoró en 2021, tanto en volúmenes como en comisiones, en particular estas últimas, producto de una mayor cantidad de gestiones comisionables ante los persistentes controles impuestos por el regulador.



COMERCIO EXTERIOR



A nivel de corresponsalía, y sin perjuicio de la dilatada negociación oficial con el FMI para la reestructuración de la deuda argentina, se verificó una mejora en la velocidad de respuesta para la confirmación de cartas de crédito por importaciones argentinas, siendo el producto más demandado como generador de garantía de pago “a plazo” con los proveedores del exterior, tras las notorias dificultades

locales para abonar importaciones de forma anticipada (parcial y/o totalmente).

En materia de conformación de equipo, continuamos por la senda de la capacitación específica en regulación cambiaria; aspecto vital para la tarea diaria ante los cambios regulatorios introducidos permanentemente por el BCRA.

Asimismo, reforzamos el equipo comercial definiendo una posición con dedicación exclusiva a la red de sucursales y el interior, enfocada en la captación de nuevos negocios en el mediano y largo plazo.

Finalmente y en lo relativo a Web-Comex (operatoria comex vía home banking), la misma se consolidó en materia de “canal único” para el

curso de operaciones transaccionales comex de los clientes (órdenes de pago y transferencias), cursadas en su totalidad por este canal.

Asimismo se introdujeron mejoras de procesos para optimizar tanto su operatividad como incrementar sus funcionalidades, ampliando de esta forma, el menú de gestiones online para con los clientes.

En materia de conformación de equipo, continuamos por la senda de la capacitación específica en regulación cambiaria



**BANCA
MINORISTA**



BANCA MINORISTA



Un nuevo año bajo un contexto económico complejo, como efecto en parte del avance de la pandemia por Covid-19, y del proceso inflacionario que se mantiene creciente en Argentina.

El Banco, impulsó (aún más) su transformación digital para dar respuesta a la demanda creciente en este contexto.

La red de sucursales se adaptó en su modalidad de trabajo, a fin de responder a los requerimientos de los clientes particulares, en cuanto a productos, servicios y opciones de inversión.

Las opciones de Inversión desarrolladas por el Banco, se mantuvieron en una línea competitiva ajustada a las expectativas del inversor.

En un 2021 donde tasas han sido definidas normativamente, acompañamos para seguir brindando la óptima combinación de rentabilidad y seguridad esperada.

El Banco, impulsó (aún más) su transformación digital para dar respuesta a la demanda creciente en este contexto.



BANCA MINORISTA



Banco Industrial ha continuado con la implementación de nuevas herramientas para la generación de alta y liquidación inmediata de préstamos personales y una oferta completa de paquetes para individuos con tarjetas de débito y crédito, cuentas, créditos personales y seguros; lo que le permite contar con una amplia cobertura de todos los segmentos, desde la base de la pirámide hasta la renta superior, con su paquete de alta gama BIND Zafiro.

La atracción de nuevos clientes y el crecimiento se mantuvo como desafío en el 2021, siendo un reto las restricciones propias del contexto pandemia.

El plan de conversión de la Unidad de Negocio Previsional a Minorista, se mantiene impulsado desde la Gerencia Ejecutiva del negocio.

En un año dónde la Pandemia nuevamente nos ha desafiado, el negocio Minorista se sigue reinventando, adecuándose a las circunstancias, ubicándose donde el cliente demande.

Se designaron dotaciones partidas a fin de asegurar la atención a los clientes en modalidad presencial. Adecuando conforme la situación país/local de la Pandemia.

Se fortaleció el servicio de Atención al cliente Telefónico y este como canal de ventas.

Se estableció un cambio radical en la gestión de plásticos, habilitando la entrega a domicilio de la misma, acompañando directamente las nuevas necesidades generadas, de manera eficaz.



2021

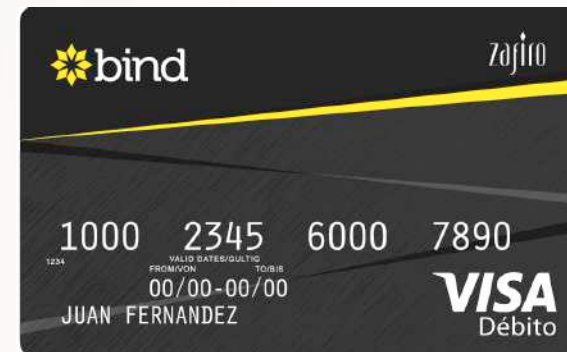
BANCA MINORISTA

ZAFIRO: SEGMENTO ABC1

Se trata de una unidad de negocios Exclusiva, enfocada en asistir las necesidades financieras del segmento ABC 1.

Contamos con un espacio totalmente enfocado a brindarles un servicio de excelencia a nuestros clientes, destacando la innovación en la atención y la calidad de servicio de nuestros ejecutivos, con exclusivas salas de atención.

Seguimos creciendo y consolidando nuestra marca en un mercado cada vez más competitivo, ofreciendo soluciones integrales y ampliando la gama de servicios que ofrecemos, con una visión global de todas las empresas del Grupo (BIND Inversiones, BIND Seguros, etc).



BIND **zafiro**

BANCA MINORISTA

SEGMENTO PREVISIONAL

Este segmento posee como objetivo ser más eficiente en la atención de sus clientes y continuar rentabilizando la cartera administrada.

Mensualmente se abonan más de 270 mil prestaciones de ANSES entre beneficios jubilatorios y planes sociales acreditándose las mismas en Cajas de Ahorro Gratuitas (cuentas de la Seguridad Social).

El rango etario predominante, nos ha desafiado en este contexto de Pandemia. Ante una disminución en la concurrencia presencial, fortalecimos los servicios alternativos de atención (modalidad virtual) a fin de dar respuesta y seguridad a las necesidades de los beneficiarios de la ANSES.

Poseemos sucursales especialmente acondicionadas, conforme al convenio firmado con la Administración Nacional de la Seguridad Social (ANSES), que ofrecen productos desarrollados

específicamente para este segmento de clientes. Todo ello enmarcado en una estrategia de manejo de Riesgos Reputacionales y Morales conservadores, por ser un segmento delicado de la población.

Los productos ofrecidos incluyen: préstamos personales inmediatos, seguros, anticipos de haberes, cuentas, tarjetas de crédito e inversiones.

Complementa el servicio la atención de ejecutivos que poseen los conocimientos y la capacitación requerida para satisfacer a dichos clientes.

Esta unidad de negocios cuenta con una de las principales características que el management tiene como lineamiento principal: una gran atomización de su cartera, un bajo nivel de Riesgo de Crédito y una gran liquidez.

Poseemos sucursales especialmente acondicionadas, conforme al convenio firmado con la ANSES, que ofrecen productos desarrollados específicamente para este segmento de clientes.



BANCA
CORPORATIVA



2021

BANCA CORPORATIVA



Orientada a la atención de clientes institucionales y corporativos, su objetivo es brindar atención personalizada a empresas de primera línea tanto nacionales como multinacionales, compañías de seguros, fondos comunes de inversión, sociedades de garantías recíprocas, ALyC's, casas de cambio

digitales, cajas previsionales y organismos públicos entre otros, cubriendo sus necesidades para el manejo tanto de sus activos como de sus pasivos.

Brinda asesoramiento y ejecución en trading de instrumentos de renta fija pública y privada, letras del Tesoro, LECAPs, monedas en mercado spot y futuros e instrumentos derivados.

También presta servicios relacionados al mercado de capitales.

Su agilidad y atención personalizada siguen siendo el sello distintivo de esta unidad.

Orientada a la atención de clientes institucionales y corporativos, su objetivo es brindar atención personalizada a empresas de primera línea tanto nacionales como multinacionales



BANCA CORPORATIVA

SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS

Este sector concentra la asistencia a sociedades intermedias y entidades financieras con objeto social financiero, segmento dentro del cual detentamos no sólo un sólido conocimiento del negocio y liderazgo del segmento, sino que además contamos con el importante apoyo que desarrolla nuestra área de Riesgo Crediticio sobre esta cartera.

Poseemos bajo administración una cartera crediticia que supera los \$ 2.100 millones al 31 de diciembre de 2021, mereciendo destacar que continuamos entre los líderes en términos

de asistencia crediticia, conforme a la información publicada en la Central de Deudores (CENDEU) del Banco Central de la República Argentina.

Además a partir del mes de mayo comenzamos a operar activamente en las ruedas de negociación de MAV, a través de la distribución de cheques de empresas Pymes avalados por Banco Industrial (BAIN), como así también en la compra de cheques avalados para cartera propia, totalizando entre ambas operaciones por \$ 850 millones.

Durante el 2021 BIND continuó desarrollando su vocación de apoyo a la Pequeña y Mediana Empresa, en este caso a través de un importante posicionamiento en el segmento de Sociedades de Garantía Recíproca con aportes realizados en sus Fondos de Riesgo por \$ 2.264 millones durante el año y vigentes por más de \$ 3.100 millones.

Poseemos bajo administración una cartera crediticia que supera los \$ 2.100 millones al 31/12/2021, mereciendo destacar que continuamos entre los líderes en términos de asistencia crediticia

Asimismo como parte de nuestra vocación por seguir brindando soluciones tecnológicas acordes a las necesidades de esta cartera de clientes, durante el 2021 seguimos consolidando nuestra presencia en el segmento con un gran número de integraciones a nuestras API's (conciliación, transferencias, validación CBU, entre otras), con fuerte orientación hacia empresas Fintech.

BANCA CORPORATIVA



MESA DE DINERO

BIND Banco Industrial continúa siendo un destacado protagonista en el Mercado de Capitales, ubicándose entre las primeras entidades según el ranking anual proporcionado por el Mercado Abierto Electrónico (MAE) en función de las operatorias que se ejecutan por su intermedio, ubicándose en el puesto #35 en Compraventa Total

de Renta Fija y #38 en Garantizado Total Renta Fija en el mes de Diciembre.

Al ser el Banco miembro de distintos Mercados y Bolsas que están bajo la órbita de la CNV, tales como el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX), Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) y Mercado a Término de Buenos Aires

(MATBA), le da las herramientas necesarias para poder cubrir las distintas necesidades de los clientes accediendo al mercado de futuros y opciones con la posibilidad de realizar arbitrajes en todos los mercados.



2021

BANCA CORPORATIVA



MERCADO DE CAPITALES

Se seguirá trabajando fuertemente en el cross-selling con los actuales y nuevos clientes para generar un mayor ingreso por servicios y sinergia entre las diferentes compañías del grupo.

En el segmento de negocios estructurados, el Banco participa activamente en la organización y colocación de Fideicomisos Financieros y Obligaciones Negociables con oferta pública y privada, en forma directa y a través del Agente de Liquidación y Compensación, Industrial Valores S.A. (IVSA) miembro del GRUPO BIND, incluyendo underwriting para acompañar el lanzamiento de las estructuras y captar negocios complementarios.

Durante el año 2020, el Banco conjuntamente con BIND INVERSIONES (IVSA + IAM) participó en la emisión de 20 instrumentos con oferta pública entre ON's y Fideicomisos Financieros.

Continuar la acción comercial conjunta entre las distintas unidades de negocios sobre la cartera actual y la generación de nuevos clientes, serán acciones indispensables para el cumplimiento del presupuesto planteado para el año, y por el lado del mercado de capitales, aumentar la participación del Banco y las restantes empresas del GRUPO BIND en las emisiones primarias del mercado local.

La mejora constante en la relación con las diferentes áreas comerciales del banco sigue siendo uno de los principales objetivos planteados, ampliando de esta manera el universo de clientes que acceden a productos financieros.

Se seguirá trabajando fuertemente en el cross-selling con los actuales y nuevos clientes para generar un mayor ingreso por servicios y sinergia entre las diferentes compañías del grupo.



A large, multi-colored rainbow arc curves from the top left towards the center of the page, framing the title text.

SOCIEDADES INTERMEDIAS

Y ENTIDADES FINANCIERAS



SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS



INDUSTRIAL ASSET MANAGEMENT

Industrial Asset Management (IAM) sociedad vinculada a los accionistas de la Entidad no controlada por la misma, surge de la compra de la Sociedad Gerente MBA Asset Management, llevada a cabo en el último trimestre de 2012.

Resulta relevante destacar que con fecha 30 de enero de 2014, IAM fue re-inscripta en la CNV como agente de Administración de Fondos Comunes de Inversión bajo el Nro. 27, de acuerdo

a lo establecido en el Título V de la nueva Ley de Mercado de Capitales y de la entrada en vigencia de la nueva normativa de la CNV.

En la misma fecha, el Banco fue registrado como Agente de Custodia de Fondos Comunes de Inversión bajo el Nro. 19, lo cual permitió desarrollar todo el potencial del negocio de FCI.

Actualmente IAM administra once Fondos Comunes de Inversión:



IAM Ahorro Pesos - Money Market
(Liquidez inmediata)



IAM Renta Plus - Renta Fija
(Corto Plazo)



IAM Renta Crecimiento - Renta Fija
(Mediano Plazo)



IAM Renta Variable - Renta Variable
(Largo Plazo)



IAM Abierto PyMEs - Financiamiento
PyMEs (Mediano Plazo)



IAM Renta Capital - Renta Fija
(Mediano Plazo)



Mercado Fondo - Renta Fija
(Corto Plazo)



IAM Renta Dólares - Renta Fija en dólares
(Corto Plazo)



IAM Estrategia - Renta Fija en dólares
(Mediano Plazo)



IAM Performance Américas - Renta Fija
en dólares con instrumentos extranjeros
(Mediano Plazo)



IAM Renta Balanceada - Renta Fija en
pesos Dollar Linked (Mediano Plazo)



SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS



INDUSTRIAL ASSET MANAGEMENT

El patrimonio bajo administración se incrementó en un 112,43% promedio respecto al ejercicio anual anterior en términos nominales, en un año bastante complejo para la industria, donde la misma creció un 92% para el mismo periodo.

En este sentido, el Market Share de IAM pasó de 2.30% a 2.45%.

**A fines de diciembre 2021
"Mercado Fondo" logró contar con más de 4.000.000 inversores con un patrimonio que se posicionaba por encima de los \$ 47.000 millones**

Cabe destacar que en septiembre de 2018, junto con Mercado Libre, como aliado estratégico, IAM lanzó "Mercado Fondo".

Un proyecto único y sin precedentes en la industria de fondos y en Argentina, cuyo objetivo es ofrecer la posibilidad de que los usuarios de Mercado Pago puedan invertir sus saldos disponibles en "Mercado Fondo" a través de una plataforma diseñada a tal fin.

A fines de diciembre 2021 "Mercado Fondo" logró contar con más de 4.000.000 inversores con un patrimonio que se posicionaba por encima de los \$ 47.000 millones.

De esta manera, Mercado Fondo, consolidó a IAM como referente en materia de innovación dentro de la industria y se convirtió en el fondo más grande en cantidad de suscriptores.

Concluido su sexto año de gestión activa como grupo con un alto crecimiento, para el 2022 IAM continuará extendiendo sus canales de colocación, incrementando sus operaciones con Mercado FCI y ByMA FCI, plataformas de colocación integral de Argentina Clearing y de Bolsas y Mercado Argentinos, respectivamente.



2021



SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS



INDUSTRIAL VALORES

En octubre de 2006 el Mercado de Valores de Buenos Aires autorizó para operar en el Mercado de Valores de Buenos Aires a Industrial Valores Sociedad de Bolsa S.A. bajo el Nro. 122.

A partir de entonces se consolidó un sólido crecimiento de los negocios, desarrollando todas las alternativas de inversión que brinda actualmente el mercado bursátil local.

En el marco de la nueva ley de Mercado de Capitales, el 20 de septiembre de 2014, la Sociedad obtuvo el registro Nro. 153 en la CNV como Agente de Liquidación y Compensación -Categoría Propio-, lo cual habilita a la sociedad a continuar operando en mercados autorizados bajo nuevas exigencias.

La nueva figura es el resultado de un proceso que incluyó la adaptación de aspectos formales y operativos en línea con los requerimientos de la CNV, y la modificación estatutaria por cambio de objeto y nueva denominación a Industrial Valores S.A.

El 22 de marzo de 2016, la CNV autorizó la inscripción de la Sociedad en el registro de Agentes de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión bajo el número de registro Nro. 6, y durante 2018 se obtuvo el registro como Agente de Colocación y Distribución Integral.

Además de ser miembro de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), la Sociedad es agente de MATBA ROFEX S.A., Mercado Argentino de Valores (MAV) y Mercado Abierto Electrónico (MAE). Los ingresos totales por operaciones con clientes en 2021 alcanzaron los \$ 481,4 millones. La mayor contribución a los ingresos se originó en operaciones bursátiles en BYMA (62,9%).

Cabe destacar también la consolidación de IVSA en el Mercado Argentino de Valores (MAV), habiendo obtenido ingresos por \$ 53,9 millones, un 10,8% superior al año anterior y manteniéndose como agente Top 10 de dicho mercado en el segmento de negociación de cheques.

En lo relativo a las colocaciones en mercado de capitales, se destacan las comisiones generadas por la Sociedad, que ascendieron en 2021 a \$ 43,9 millones, con un importante crecimiento respecto del año anterior (250,8%).

En términos de utilidad neta, la Sociedad alcanzó los \$ 63,4 millones, un 85,5% inferior al ejercicio anual anterior.

La Sociedad continúa en su proceso de captación de clientes que operen en las diferentes alternativas autorizadas por la CNV, focalizando el cross-selling con las distintas bancas del Grupo BIND, y la generación de nuevas relaciones comerciales con empresas e individuos de alto patrimonio.

Se proyecta para el 2022 continuar con la automatización de procesos y adopción de mejoras en tecnología, incluyendo implementaciones en RPA, cambios en la plataforma web, mejoras en los canales de inversión y el alineamiento a estándares institucionales del Grupo BIND.

Los ingresos totales por operaciones con clientes en 2021 alcanzaron los \$ 481,4 millones. La mayor contribución a los ingresos se originó en operaciones bursátiles en BYMA (62,9%)



SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS



INDUSTRIAL BROKER DE SEGUROS

El año 2021 será recordado como uno de transición, luego de un ciclo pandémico pocas veces vivido en 2020.

La empresa lentamente ha recobrado espacios de presencialidad que estaban aletargados y las interacciones entre equipo y clientes están retomando un modelo diferente al acostumbrado pero buscando un equilibrio que no descuide los rendimientos de los individuos pero con niveles de interdependencia acordes a los nuevos tiempos.

Momentos de altísima volatilidad e incertidumbre requieren de procesos claros y conocidos que contengan y equilibren los movimientos propios de períodos de readaptación y, en esa línea, hemos estado profundizando nuestra labor.

La industria del seguro en particular, también está atravesando su proceso interno de transformación, buscando estar más cerca de sus clientes pero aportando toda la tecnología disponible para eficientizar procesos burocráticos y falibles que han atravesado la

gestión del mercado durante muchísimo tiempo. Es una carrera imparables de la que o se es parte o se corre el riesgo de recorrer un camino antisistema de alto peligro.

La llegada de nuevos integrantes al equipo como parte de un proceso de transformación interna ha dado buenos resultados y la captación de talento se ha convertido en una obligación tanto a nivel de la empresa como en términos del grupo.

Los índices de NPS en siniestros se han mantenido elevados, lo que denota el esfuerzo del ese equipo por satisfacer las necesidades de nuestra cartera en momentos clave.

Creemos que el camino es el correcto y seguiremos apuntando a crecer, mejorar y destacarnos.



2021

SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS



GARANTÍAS BIND SGR

En el 2021, a través de BIND Garantías hemos asistido a unas 400 pymes, a través del otorgamiento de más de \$10.500 millones de garantías que fueron monetizadas por el Mercado de Capitales y por diferentes entidades financieras, alcanzando así un nivel de avales vigentes de \$5.200 millones, lo que representa un crecimiento del orden del 50% respecto del año anterior.

Este volumen de negocios fue acompañado de nuevos aportes que permitieron que nuestro fondo de riesgo computable pasara de \$1.530 millones a \$2.262 millones al cierre del ejercicio, ubicando a BIND Garantías como la quinta SGR del Sistema, por su tamaño de fondo de riesgo y por su stock de garantías vigentes.

Al 31 de diciembre el apalancamiento ascendía al 230% y el fondo de riesgo contingente total representaba tan solo el 2,2% de los avales vigentes.

Es importante destacar que durante todo el 2021 no hemos afrontado ninguna garantía otorgada durante la gestión BIND (mayo 2018 en adelante), lo que muestra la solidez y buen riesgo de nuestra cartera crediticia.

Como último punto, quisiéramos mencionar que durante el 2021 la SGR ha definido su nuevo propósito, que apunta a que “todas las pymes argentinas accedan a financiamiento en forma simple, ágil y en iguales condiciones que las grandes empresas, protegiendo sus intereses y así potenciando su desarrollo”.

Al 31 de diciembre el apalancamiento ascendía al 230% y el fondo de riesgo contingente total representaba tan solo el 2,2% de los avales vigentes



SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS



The logo for Tienda Júbilo, featuring the word "Júbilo" in a dark blue, cursive script font with a small red heart above the 'i'.

TIENDA JÚBILO

Tienda Júbilo es una sociedad perteneciente al GRUPO BIND y controlada por el mismo, con el objeto de brindar soluciones para la adquisición de productos y servicios especialmente orientados a los clientes adultos mayores, del segmento Previsional.

En este periodo Tienda Júbilo consolidó el modelo de negocios con la apertura de nuevos Stands de Venta de Electrodomésticos y Tecnología en las sucursales seleccionadas, con un total de 11 stands a Dic'21 (más 3 nuevos en los primeros meses de 2022, totalizando 14) en los que se ofrece un catálogo con más de 100 productos y ofreciendo siempre a los Clientes la mejor financiación.

Aun con el efecto de la pandemia, la operatoria de Créditos Personales continuó la senda del crecimiento con más de \$ 800 MM en préstamos personales al segmento de Clientes que para el BIND no califican como sujetos de crédito, totalizando al cierre del período en análisis una cartera total de \$ 1.140 MM.

Adicionalmente se consolidó la comercialización de Servicios de Asistencia

al Hogar y Odontológica con proveedores del más alto nivel, en el marco del plan de negocios de TiendaJúbilo, ampliando así los beneficios a nuestros Clientes.

De esta manera Tienda Júbilo se proyecta como un proveedor integral de soluciones para brindarles a los clientes del segmento Previsional de BIND la mejor experiencia en la adquisición de productos y servicios.

Aun con el efecto de la pandemia, la operatoria de Créditos Personales continuó la senda del crecimiento con más de \$ 800 MM en préstamos personales

EVOLUCIÓN ANUAL



EVOLUCIÓN ANUAL

ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Estados de Situación Financiera
al 31/12/2021 y 31/12/2020

A continuación se exponen datos y cuadros de rubros relevantes del balance del banco cerrado al 31 de diciembre de 2021.



ACTIVO	(en miles de pesos)		%
	31/12/21	31/12/20	Var. i.a.
Efectivo y Depósitos en Bancos	13.020.022	20.721.484	-37,2%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	18.020.982	19.181.355	-6,0%
Instrumentos derivados	148.809	69.972	112,7%
Otros activos financieros	3.054.981	567.616	438,2%
Préstamos y otras financiaciones	32.355.230	31.338.088	3,2%
Otras Entidades financieras	4.835.444	6.113.601	-20,9%
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	27.519.786	25.224.487	9,1%
Otros Títulos de Deuda	9.723.030	3.086.592	215,0%
Activos financieros entregados en garantía	10.633.129	10.439.439	1,9%
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.202.505	331.866	262,3%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	54.002	83.229	-35,1%
Propiedad, planta y equipo	8.159.992	7.741.150	5,4%
Activos intangibles	-	287	100,0%
Activos por impuesto a las ganancias diferido	(347.378)	551.914	-162,9%
Otros activos no financieros	599.565	634.915	-5,6%
TOTAL ACTIVO	98.381.800	101.831.207	-3,4%



EVOLUCIÓN ANUAL



PASIVO	(en miles de pesos)		%
	31/12/21	31/12/20	Var. i.a.
Depósitos	69.689.398	73.889.493	-5,7%
Sector Público no Financiero	363.025	599.848	-39,5%
Sector Financiero	1.340.433	1.460.428	100,0%
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	67.985.940	71.829.217	-5,4%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.438.963	-100,0%
Otros pasivos financieros	4.651.799	1.773.542	162,3%
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	410.068	326.129	25,7%
Pasivo por impuestos a la ganancias corriente	144.691	3.101.730	-95,3%
Provisiones	72.027	135.342	-46,8%
Otros pasivos no financieros	2.679.799	2.350.940	14,0%
TOTAL PASIVOS	77.647.782	83.016.139	-6,5%



EVOLUCIÓN ANUAL



PATRIMONIO NETO

	(en miles de pesos)		%
	31/12/21	31/12/20	Var. i.a.
Capital social	177.020	177.020	0,0%
Aportes no capitalizados	5.093	5.093	0,0%
Ganancias reservadas	14.976.658	14.574.400	2,8%
Resultados no asignados	-	(5.517.836)	-100,0%
Resultado del ejercicio	1.918.950	5.920.094	-67,6%
TOTAL PATRIMONIO NETO	20.734.018	18.815.068	10,2%
TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO	98.381.800	101.831.207	-3,4%



PANORAMA GENERAL



Durante 2021, el Banco logró una significativa mejora patrimonial con indicadores muy positivos de rentabilidad, en un contexto donde el sistema financiero en su conjunto enfrentó considerables desafíos producto de los impactos de las turbulencias financieras que experimentó la economía argentina.

El total de activos disminuyó 3,4% respecto al ejercicio 2020 (\$98.382 millones en comparación con \$101.831 millones).

El total de activos financieros aumentó 3,2% respecto al ejercicio 2020 (\$32.355 millones en comparación con \$31.338 millones).

El total de depósitos disminuyó 5,7% respecto al ejercicio pasado (\$69.689 millones en comparación con \$73.889 millones).

El total de activos financieros aumentó 3,2% respecto al ejercicio 2020 (\$ 32.355 millones en comparación con \$ 31.338 millones).

En un marco donde se priorizó la liquidez y la solvencia, el patrimonio neto del banco creció 10,2% (desde \$18.815 millones a \$20.734 millones).

Las ganancias netas de impuestos totalizaron \$1.919 millones, un 68% menos en términos reales respecto del ejercicio anterior.



2021



EVOLUCIÓN ANUAL

EVOLUCIÓN DE LOS DEPÓSITOS

En un contexto macroeconómico complejo con Tasas Reales Negativas y pérdidas de Reservas en USD, el Banco registró una disminución real de los depósitos totales de 5,7% i.a. en línea con lo registrado por el grupo de Bancos Privados en su conjunto.

Tal disminución se encuentra principalmente explicada por los menores depósitos provenientes del Sector Privado no Financiero.

Dentro de estos, los depósitos en cuentas corrientes presentaron una disminución de 19,6% principalmente en los saldos remunerados, acompañados por la disminución de 9,6% que exhibieron

los saldos de cajas de ahorro, lo cual fue atenuado parcialmente por las colocaciones a plazo con un crecimiento del 51,3% en términos reales.

En la desagregación por moneda, los depósitos en pesos presentaron un aumento de 1,6%, en tanto las colocaciones en moneda extranjera disminuyeron 28,2% en línea con el mercado.



EVOLUCIÓN ANUAL



DEPÓSITOS

(comparados con el ejercicio anterior)

	Miles de \$		Variación % Año Anterior
	Dic. 2021	Dic. 2020	
Depósitos	69.689.398	73.889.493	-5,68%
Sector Público No Financiero	363.025	599.848	-39,48%
Sector Financiero	1.340.433	1.460.428	-8,22%
Sector Privado No Financiero	67.985.940	71.829.217	-5,35%
- Cuentas Corrientes	37.273.716	46.379.633	-19,63%
- Caja de Ahorros	11.609.479	12.842.922	-9,60%
- PF e Inversiones	18.060.192	11.940.867	51,25%
- Otros	599.576	520.208	15,26%
- Int., ajustes y dif. cotización	442.977	145.586	204,27%
Depósitos en Pesos	56.704.790	55.793.758	1,63%
Depósitos en Moneda Extranjera	12.984.608	18.095.736	-28,24%

Los Depósitos en dólares de ambos períodos se encuentran expresados al tipo de cambio de referencia de los respectivos cierres de ejercicio.

Los presentes Estados Financieros exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2021.

% de participación	Dic. 2021	Dic. 2020
Depósitos: Composición	100,00%	100,00%
Sector Público No Financiero	0,52%	0,81%
Sector Financiero	1,92%	1,98%
Sector Privado No Financiero	97,56%	97,21%
- Cuentas Corrientes	53,49%	62,77%
- Caja de Ahorros	16,66%	17,38%
- PF e Inversiones	25,92%	16,16%
- Otros	0,86%	0,70%
- Ints. y Dif. Cotización a pagar	0,64%	0,20%
Depósitos en Pesos	81,37%	75,51%
Depósitos en Moneda Extranjera	18,63%	24,49%

(*) Los depósitos en dólares de ambos períodos se encuentran expresados al tipo de cambio de referencia de los respectivos cierres de ejercicio.



EVOLUCIÓN ANUAL

EVOLUCIÓN DE LOS PRÉSTAMOS

Frente a la volatilidad macroeconómica, y en un escenario donde el banco priorizó la performance en sus indicadores de solvencia y liquidez, las financiaciones brutas (sin considerar las provisiones) presentaron una suba de 1,0% en términos reales.

El incremento fue principalmente explicado por el segmento de personas jurídicas del Sector Privado con Documentos a Sola Firma y Descuentos que aumentaron 24,5% absorbiendo la disminución por la menor operatoria de Descuento de Cupones del Sector Financiero que registró una caída del 20,9% en términos reales.

Por su parte, en lo que respecta al segmento de individuos el stock de préstamos personales disminuyó 16,4%, dado que su crecimiento nominal estuvo por debajo de la inflación del ejercicio, mientras que el rubro de Tarjetas de Crédito creció 0,9% en términos reales.



EVOLUCIÓN ANUAL



PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

(comparadas con el ejercicio anterior)

Miles de \$			Variación % Año Anterior
	Dic. 2021	Dic. 2020	
Préstamos y otras Financiaciones	32.355.230	31.338.088	3,25%
Sector Público No Financiero	-	-	0,00%
Sector Financiero	4.835.444	6.113.601	-20,91%
Sector Privado No Financiero	29.409.973	27.786.888	5,84%
- Adelantos	1.834.434	1.615.866	13,53%
- Doc. Sola Firma, Descont. y Compr.	16.137.610	12.971.094	24,41%
- Prendarios	-	85	-100,00%
- Personales	4.926.194	5.894.706	-16,43%
- Tarjetas de Crédito	621.105	615.359	0,93%
- Créditos por Arrendamiento Financiero	138.526	310.164	-55,34%
- Otros	5.525.295	5.810.223	-4,90%
- Pre / Post Financiación Exportaciones	728.477	608.378	19,74%
- Otros	4.796.818	5.201.846	-7,79%
- Ints., ajustes y dif. Cotización	961.435	951.676	1,03%
- Intereses documentados	-734.626	-382.285	92,17%
- Provisiones	-1.890.187	-2.562.400	-26,23%
Préstamos Brutos	34.245.417	33.900.489	1,02%
Empresas	28.698.118	27.390.340	4,77%
Individuos	5.547.299	6.510.149	-14,79%

% de participación	Dic. 2021	Dic. 2020
Préstamos: Composición	100,00%	100,00%
Sector Público No Financiero	0,00%	0,00%
Sector Financiero	14,12%	18,03%
Sector Privado No Financiero	85,88%	81,97%
- Adelantos	5,36%	4,77%
- Doc. Sola Firma, Descont. y Compr.	47,12%	38,26%
- Hipotecarios	0,00%	0,00%
- Prendarios	0,00%	0,00%
- Personales	14,38%	17,39%
- Tarjetas de Crédito	1,81%	1,82%
- Créditos por Arrendamiento Financiero	0,40%	0,91%
- Otros	16,13%	17,14%
- Prefinanciación Exportaciones	2,13%	1,79%
- Otros	14,01%	15,34%
- Ints., ajustes y dif. Cotización	2,81%	2,81%
- Intereses documentados	-2,15%	-1,13%

Fuente: Estados Contables Auditados de Banco Industrial.



EVOLUCIÓN ANUAL



PRÉSTAMOS Y OTRAS DE LA BANCA CORPORATIVA POR ACTIVIDAD

(comparadas con el ejercicio anterior)

A continuación se muestra un análisis de los Préstamos y otras de la Banca Corporativa, por actividad:

Banca Corporativa	2021	2020
1. Industria	8.132.601	5.518.109
Petrolera (extracción)	3.130.402	378.454
Productos Primarios e Industrializados	2.140.868	1.741.193
Productos Electrónicos/Maquinaria	1.604.382	421.265
Otros Industria	1.256.949	2.977.197
2. Comercio	5.589.195	4.152.019
Mayorista	3.220.163	2.596.290
Minorista	2.369.032	1.555.730
3. Construcción	756.998	902.380
Obra Privada	579.974	682.483
Obra Pública	177.024	219.898
4. Agropecuario	4.848.068	4.370.900
Cultivos Anuales o Cíclicos	1.943.148	1.602.037
Cultivos Temporales	1.601.842	1.628.692
Producción/Comercialización Agropecuaria	764.878	455.033
Otros Agropecuario	538.200	685.138

Banca Corporativa (continuación)	2021	2020
5. Energía (Gen & Dist)	1.367.426	204.399
Convencional	1.286.724	204.399
Renovable	80.702	-
6. Servicios	2.832.616	2.200.143
TMT	984.287	547.462
Turismo/Aerolíneas/Ocio	511.899	276.361
Servicios Diversos	478.761	340.473
Otros Servicios	309.699	525.997
Asociaciones	299.099	282.350
Profesionales	248.871	227.501
7. Servicios Financieros	16.108.043	13.668.159
Banca	9.494.904	9.305.128
SGR	4.074.011	3.131.723
Fintechs	2.016.890	1.081.501
Otros Servicios Financieros	522.238	149.807
8. Otros	29.017	240.207
Otros	29.017	240.207
Total general	39.663.964	31.256.317



EVOLUCIÓN ANUAL

POLÍTICA DE ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDEZ

A continuación, se presenta la composición de las disponibilidades totales de la Entidad al 31/12/21 y su comparación con el cierre de ejercicio anterior.

Al cierre del ejercicio 2021, el índice de Liquidez Inmediata ([Disponibilidades + LELIQs] / Depósitos Totales) se ubicó en 27,6%.

De considerar los Títulos Públicos y Privados que se encuentran registrados a Valor de Mercado, dicho ratio asciende a 44,5%, frente a 54,0% del ejercicio previo.

Los niveles observados en los indicadores de liquidez se dan como consecuencia de la decisión del Banco de adoptar una conducta conservadora frente al deterioro en las condiciones de la macroeconomía que se registraron en los últimos años.

Al cierre del ejercicio 2021, el índice de Liquidez Inmediata ([Disponibilidades + LELIQs] / Depósitos Totales) se ubicó en 27,6%



2021



EVOLUCIÓN ANUAL



LIQUIDEZ (en miles de pesos)

Tipo	Saldo al 31/12/21	Participación %	Saldo al 31/12/20	Participación %	Variación	Variación Porcentual s/Dic. 2020
Disponibilidades	13.020.022	41,94%	20.721.484	51,93%	(7.701.462)	-37,2%
- Efectivo	2.171.938	7,00%	3.007.243	7,54%	(835.305)	-27,8%
- Bancos y Corresponsales	10.848.084	34,95%	17.714.241	44,39%	(6.866.157)	-38,8%
Títulos de deuda a valor razonable	18.020.982	58,06%	19.181.355	48,07%	(1.160.373)	+100,0%
- Letras de liquidez del BCRA	6.189.873	19,94%	14.993.262	37,57%	(8.803.389)	-58,7%
- Títulos Públicos	11.831.109	38,11%	4.188.093	10,50%	7.643.016	+100,0%
Liquidez Inmediata	31.041.004	100,00%	39.902.839	100,00%	(8.861.835)	-22,2%
Total Activo	98.381.800		101.831.207		(3.449.407)	-3,4%
Depósitos	69.689.398		73.889.493		(4.200.095)	-5,7%
Liquidez Inmediata / Total Activos		31,55%		39,19%		-7,63%
Liquidez Inmediata / Depósitos		44,54%		54,00%		-9,46%



RESULTADOS



RESULTADOS

Durante 2021 el Banco alcanzó un resultado neto de \$1.919 millones, exhibiendo una disminución de 68% respecto al ejercicio previo re-expresado en moneda homogénea pero alcanzando nuevamente indicadores de ROE y ROA superiores a los registrados por los Bancos Privados y el Sistema Financiero en su totalidad.

ESTADOS DE RESULTADOS

Correspondientes a los ejercicios finalizados el 31/12/2021 y 2020 (en miles de pesos)

	Notas	31/12/21	31/12/20	Var. i.a.
Ingresos por intereses		19.170.462	15.029.284	28%
Egresos por intereses		(12.485.397)	(10.140.348)	23%
Resultado neto por intereses	Q	6.685.065	4.888.936	-37%
Ingresos por comisiones	19	2.366.664	2.703.519	-12%
Egresos por comisiones		(698.654)	(678.028)	3%
Resultado neto por comisiones	Q	1.668.010	2.025.491	-18%
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	10.258.117	16.207.059	-37%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	20	(238.149)	(517.529)	-54%
Otros ingresos operativos	21	2.043.818	1.637.791	25%
Cargo por incobrabilidad	R	(696.842)	(1.147.215)	-39%
Ingreso operativo neto		19.720.019	23.094.532	-15%
Beneficios al personal	22	(3.840.717)	(3.531.482)	9%
Gastos de administración	23	(4.841.928)	(4.620.797)	5%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(445.650)	(344.776)	29%
Otros gastos operativos	24	(3.759.139)	(2.811.650)	34%
Resultado operativo		6.832.585	11.785.827	-42%
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		(29.173)	(31.428)	-7%
Resultado por la posición monetaria neta		(4.201.430)	(2.632.475)	60%
Resultado antes del impuesto de las ganancia que continúan		2.601.982	9.121.924	-71%
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	18	(683.032)	(3.201.830)	-79%
Resultado neto del ejercicio - Ganancia		1.918.950	5.920.094	-68%
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		1.918.950	5.920.094	-68%



RESULTADOS

En este contexto, donde se observó una mayor incidencia de la inflación sobre la Posición Monetaria Neta, la suba de tasas nominales aplicadas a la captación de cuentas corrientes remuneradas, la prudencia en torno a la cartera de créditos con un menor impacto en el Cargo por Incobrabilidad, junto a los resultados vinculados a la aloca- ción de liquidez en instrumentos de regulación monetaria del BCRA con un recorte de Tasa Nominal respecto del primer trimestre 2020 y una mayor carga impositiva sobre esta operatoria y la de Pases Activos, son los principales drivers que explican la disminución en el Resultado Integral Total.

INGRESOS POR INTERESES

En lo que respecta al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, los ingresos por intereses aumentaron un 28% a \$19.170 millones, habiendo sido de \$15.029 millones para el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020 re-expresado en moneda homogénea.

Tal incremento correspondió principalmente al mayor devengamiento derivado del crecimiento real de la cartera promedio anual de Pases Activos con el Sector Financiero, así como Obligaciones Negociables y Documentos del Sector Privado lo cual fue acompañado con la suba de tasas de mercado, compensando así el menor devengamiento del stock de préstamos personales que evidenció un crecimiento nominal por debajo de la inflación del ejercicio.

EGRESOS POR INTERESES

Los egresos por intereses del Banco Industrial aumentaron un 23% alcanzando los \$12.485 millones en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 respecto de los \$10.140 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 re-expresado en moneda homogénea.

Tal incremento se encuentra explicado principalmente por la suba observada en las tasas nominales de las cuentas corrientes remuneradas (10 pp), así como por el crecimiento real de la cartera promedio anual de las imposiciones a plazo en moneda nacional.

Adicionalmente, cabe destacar, que los excedentes de depósitos fueron aplicados a incrementar la operatoria de Pases Activos con el Sector Financiero así como la tenencia de LELIQs y otros Títulos Públicos y Privados, lo cual permitió la generación de utilidades por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

INGRESOS POR COMISIONES

Los ingresos por comisiones ascendieron a la suma de \$2.367 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 lo que representa una disminución del 12% respecto de los \$2.704 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 re-expresado en moneda homogénea.

Esta variación, se encuentra principalmente explicada por el crecimiento nominal vía pricing en las comisiones vinculadas con Obligaciones y con Créditos, así como por operaciones de Exterior y Cambios por debajo de la inflación del ejercicio.

EGRESOS POR COMISIONES

Los egresos por comisiones, que están principalmente relacionados con los pagos efectuados por el Banco a otras Instituciones Financieras, SGRs, Red Link, COELSA, ROFEX y por corretaje de cambios, evidenciaron un incremento del 3% en términos reales.

En lo que respecta al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, los ingresos por intereses aumentaron un 28% a \$ 19.170 millones



RESULTADOS

RESULTADO NETO POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los resultados totalizaron la suma de \$10.258 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 respecto de los \$16.207 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 re-expresado en moneda homogénea.

Tal como sucedió en los ejercicios anteriores, el Banco operó activamente en el mercado de operaciones de Títulos Públicos y Letras de Liquidez del Banco Central (LELIQ), sobre las cuales también se observó una disminución en sus tasas nominales de rendimiento respecto del primer trimestre 2020.

DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA

Los resultados por este concepto registraron una pérdida por la suma de \$238 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 respecto de la pérdida de \$518 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 re-expresado en moneda homogénea. La mencionada variación se debe a la volatilidad que registró la moneda estadounidense durante el ejercicio 2021.

OTROS INGRESOS OPERATIVOS

Los ingresos ascendieron a la suma de \$2.044 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 respecto de los \$1.638 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 re-expresado en moneda homogénea.

El aumento del 25% en términos reales correspondió principalmente a mayores ingresos como Sociedad Depositaria, seguido en importancia por comisiones por el servicio de API Bank, entre otros.

CARGO POR INCOBRABILIDAD

El cargo por incobrabilidad de préstamos totalizó durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 la suma de \$697 millones respecto de los \$1.147 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 re-expresado en moneda homogénea, en un contexto macroeconómico complejo donde se priorizaron las políticas conservadoras de previsionamiento.

Adicionalmente, de comparar la evolución de la morosidad de las Financiaciones, considerando como Cartera Irregular las Financiaciones en Situación 3, 4, 5 y 6, la misma presenta una mejora desde el 2,7% en diciembre 2020 al 1,6% en diciembre 2021, significativamente mejor respecto del 4,3% y 2,8% registrados por el Sistema Financiero y el agrupado de Bancos Privados respectivamente, según informe del BCRA a Diciembre'21.



RESULTADOS

La Entidad constituyó en el ejercicio provisiones en exceso por \$ 46 millones, cuyo stock de \$ 1.202 millones permite una cobertura del 274% de la cartera irregular

En este sentido, la Entidad constituyó en el ejercicio provisiones en exceso por \$46 millones, cuyo stock de \$1.202 millones permite una cobertura del 274% de la cartera irregular.

En lo que respecta a la administración de riesgo de crédito mediante descuento de documentos (Factoring), la constitución de provisiones se hace conforme la normativa regulatoria en función de la calidad crediticia del cedente del documento en lugar del firmante, lo que lleva a constituir provisiones que luego son desafectadas cuando se cancela la operación.

De este modo, los cargos netos de la desafectación de provisiones se mantienen en niveles adecuados.

BENEFICIOS AL PERSONAL, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS OPERATIVOS

A nivel total, los gastos operativos del banco totalizaron \$12.887 millones al finalizar el ejercicio 2021 respecto de los \$11.309 millones correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 re-expresado en moneda homogénea, no presentando una variación significativa a excepción del crecimiento de Depreciaciones tras la incorporación de nuevos inmuebles así como en Otros Gastos Operativos por el impacto del Impuesto a los Ingresos Brutos tras gravar durante el 2021 los rendimientos de la operatoria de LELIQs y de Pases.

RESULTADO POR LA POSICIÓN MONETARIA NETA

El impacto en resultados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 fue de \$4.201 millones, mientras que para el ejercicio del 2020 fue de \$2.632 millones.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 fue de \$683 millones, mientras que para el ejercicio del 2020 fue de \$3.202 millones.

Destacamos que estos valores están directamente afectados por la estrategia del Banco respecto de efectuar aportes a diferentes SGR líderes del mercado, habiendo realizado aportes en 2021 por 2,264 millones.



INDICADORES

A continuación, se expone el cuadro con los principales indicadores de la Entidad:

	Dic. 2021	Dic. 2020
LIQUIDEZ		
Liquidez Inmediata	44,54%	54,00%
(Préstamos + Otras Financiaciones) s/ Total Depósitos	46,43%	42,41%
CAPITALIZACIÓN		
Patrimonio Neto s/ Total de Activo	21,08%	18,48%
Solvencia (Patrimonio Neto s/ Total de Pasivo)	26,70%	22,66%
Pasivo Total como múltiplo del Patrimonio Neto	3,74	4,41
INMOVILIZACIÓN DE ACTIVOS		
(Bienes de Uso, Diversos e Intangibles) s/Total de Activo	8,29%	7,60%
RENTABILIDAD		
Ingresos por Comisiones s/ Ingreso Operativo Neto	12,00%	11,71%
Eficiencia Gtos. Operativos s/ Ingreso Operativo Neto	65,35%	48,97%
Resultado neto por comisiones s/ Gtos. Operativos	12,94%	17,91%
Retorno sobre Activo Inicial	1,88%	6,21%
Retorno sobre Patrimonio Neto Inicial	10,20%	45,91%



INDICADORES

OPERACIONES REALIZADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS

En referencia a las operaciones realizadas con partes relacionadas, las mismas se encuentran detalladas en la nota 12 a los estados contables al 31 de diciembre de 2021.

TRATAMIENTO DE LAS RESERVAS Y DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Al cierre del ejercicio 2021, los Resultados No Asignados de la entidad ascienden a \$ 1.918.950 miles, por lo que se incrementa la Reserva Legal por \$ 383.790 miles (20% s/ Resultados No Asignados).

Adicionalmente, a partir de los lineamientos para el pago de dividendos que determinó el BCRA mediante la circular A 7421 (T.O. actualizado Com. A 7427), el directorio propone a la Asamblea de Accionistas que la suma de \$ 2.610.851 miles se destine al pago de dividendos a los accionistas conforme a la metodología establecida en la circular mencionada.

El monto mencionado incluye los dividendos aprobados pero no distribuidos de los ejercicios 2019 y 2020, conforme las restricciones del BCRA al respecto y que conforman el saldo de la reserva facultativa para futuras distribuciones de dividendos.

GOBIERNO CORPORATIVO

En referencia a este tema, el mismo se encuentra detallado en la nota 28 a los Estados Contables al 31 de diciembre de 2021.

Al cierre del ejercicio 2021, los Resultados No Asignados de la entidad ascienden a \$ 1.918.950 miles, por lo que se incrementa la Reserva Legal por \$ 383.790 miles (20% s/ Resultados No Asignados)



GESTIÓN DE RIESGOS



GESTIÓN DE RIESGOS INTEGRALES

Dada la naturaleza y complejidad inherente a las actividades de una entidad financiera, Banco Industrial reconoce a la Gestión Integral de los Riesgos una importancia fundamental, promoviendo un esquema sólido y eficiente en la administración y medición de los mismos (riesgo de crédito, liquidez, mercado, operacional, tasa de interés, estratégico, reputacional, titulización, concentración de fondeo y de concentración de activos).

La Entidad cuenta con políticas, procedimientos y límites definidos para cada exposición, aprobadas por el Directorio en el marco de la gestión de cada riesgo.

El proceso de definición de estrategias, umbrales y límites es revisado periódicamente por el Comité de Gestión Integral de Riesgos a fin de acompañar la naturaleza dinámica del negocio generando mayor eficiencia en la gestión de integral de riesgos, ayudando a identificar y mitigar de manera oportuna los distintos riesgos.

La Gerencia de Riesgos Integrales realiza las estimaciones de capital económico según metodología simplificada (Com A 6459).

Adicionalmente como buenas prácticas, se estiman por modelos internos el Capital Económico requerido para los principales riesgos.

Periódicamente se realizan pruebas de estrés individuales para los principales riesgos a fin de evaluar escenarios adversos sobre las distintas métricas utilizadas en la gestión

integral de riesgos, así como también anualmente se realiza el ejercicio de pruebas de estrés.

La Entidad ha aprobado e implementando un marco para la gestión de los riesgos antes mencionados.

Dicho marco condensa la siguiente información:

- a) Conceptos y definiciones por tipo de riesgo.
- b) La definición de la estrategia definida por tipo de riesgo.
- c) Los roles y responsabilidades de los sectores involucrados.
- d) Política de apetito al Riesgo, definiendo umbrales y límites para los riesgos.



GESTIÓN DE RIESGOS INTEGRALES

La gestión integral del riesgo en la Entidad ha de ser sustentada en 5 (cinco) pilares que constituyen principios generales, subyacentes tanto en la normativa emitida por el BCRA como en los lineamientos del **Comité de Supervisión Bancaria de Basilea**:

INDEPENDENCIA EN LAS FUNCIONES DE GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS INTEGRALES

La independencia en el área de riesgos integrales permite que su opinión y criterios sean considerados en el proceso de toma de decisiones en las distintas etapas de la gestión de los negocios.

INTEGRACIÓN DE RIESGOS Y VISIÓN GLOBAL

El Directorio vela por el desarrollo de una fuerte cultura de riesgo, así como también en la solidez técnica y profesional del área que gestionan de manera integral los riesgos.

DEFINICIÓN DE ESTRATEGIA DE GESTIÓN Y APETITO AL RIESGO

La política de apetito a riesgo cuantifica los umbrales y límites que la entidad se encuentra dispuesta a asumir en el desarrollo de su actividad.

TOMA DE DECISIONES EN UN ÁMBITO COLEGIADO

CLARA DEFINICIÓN DE ATRIBUCIONES Y CONTROL CENTRALIZADO DE LOS RIESGOS



GESTIÓN DE RIESGOS

INTEGRALES

Los principales riesgos identificados por la Dirección que pueden afectar el logro de sus objetivos son los siguientes:

a) RIESGO DE CRÉDITO

Se entiende por riesgo de crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que sus deudores o contrapartes incumplan de manera total o parcial con sus obligaciones.

Dichas pérdidas dependen de dos factores: el monto de exposición al momento de ocurrir el incumplimiento y los recuperos obtenidos por la Entidad en base a los pagos o por la ejecución de garantías que respalden la operación.

Adicionalmente la medición de la concentración de la cartera ayuda a mantener la correcta diversificación de la misma permitiendo distribuir el riesgo de manera más uniforme.

El Banco Industrial cuenta con una estructura sólida para la gestión del riesgo de crédito, siendo el Directorio el encargado de delinear y aprobar la estrategia, los procedimientos, políticas, fijar límites para el monitoreo del riesgo de crédito expuestos dentro de la Política de Apetito al Riesgo.

El Directorio ha fijado límites de tolerancia al riesgo de crédito, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo.

Dichos indicadores son presentados en forma mensual ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

b) RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en las posiciones dentro y fuera de balance de la Entidad a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de diversos activos.

Los riesgos que lo componen son aquellos riesgos de las posiciones en instrumentos, títulos valores y derivados imputados a la cartera de negociación y los riesgos de las posiciones en monedas extranjeras, en este caso cualquiera sea la cartera de inversión o de negociación a la que se imputen.

El Directorio monitorea tolerancia al riesgo de mercado, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo y la medición del VaR el cual se utiliza para medir el riesgo de aquellos activos que se encuentren en la cartera de negociación de la entidad.

Dichos indicadores, que fueron aprobados por Directorio y se encuentran dentro de la Política de Apetito al Riesgo, son presentados mensualmente ante el Comité de Riesgos Integrales.

Las unidades encargadas de la gestión del riesgo de mercado son la Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales y el área de Riesgos Integrales como principales intervinientes en la materia.

La Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales participa del Comité de Activos y Pasivos (ALCO) el cual es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas y las políticas de manejo de liquidez y financiamiento.

La Gerencia de Riesgos Integrales participa en el Comité de Gestión Integral de Riesgos, órgano encargado del monitoreo de la gestión del riesgo de mercado.

GESTIÓN DE RIESGOS INTEGRALES

c) RIESGO DE LIQUIDEZ

El Riesgo de Liquidez se define como el riesgo de ocurrencia de desequilibrios entre activos negociables y pasivos exigibles (“descalces” entre pagos y cobros) que puedan afectar la capacidad de cumplir con todos los compromisos financieros, presentes y futuros, tomando en consideración las diferentes monedas y plazos de liquidación de sus derechos y obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

El Directorio ha fijado límites y umbrales de tolerancia al riesgo de liquidez, los cuales son medidos mediante indicadores. Los indicadores son presentados en forma mensual ante el Comité de Riesgos Integrales.

d) RIESGO DE TASA DE INTERÉS

El riesgo de Tasa de Interés ha sido definido por la Entidad como la posibilidad de que se produzcan cambios en la condición financiera de la entidad como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés, pudiendo tener efectos adversos en los ingresos financieros netos de la Entidad y en su valor económico.

La estrategia definida por el Directorio, centra en que los activos y pasivos de corto plazo se encuentren razonablemente calzados de forma tal que exista el menor riesgo posible de descalce de tasas de interés.

Las unidades encargadas de la gestión del riesgo son la Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales y la Gerencia de Riesgos Integrales como principales intervinientes en la materia.

La Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales participa del Comité de Activos y Pasivos (ALCO) el cual es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas y las políticas de manejo de liquidez y financiamiento.

La Gerencia de Riesgos Integrales, que participa en el Comité de Gestión Integral de Riesgos, es la encargada del monitoreo y control de la gestión del riesgo de tasa.

GESTIÓN DE RIESGOS

INTEGRALES

e) RIESGO OPERACIONAL

El riesgo operacional se define como el riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellas que sean producto de eventos externos.

El riesgo legal puede verificarse en forma endógena o exógena a la entidad, comprende, entre otros aspectos, la exposición a sanciones, penalidades u otras consecuencias económicas y de otra índole por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

El Directorio de la Entidad ha definido su estrategia de gestión del riesgo operacional, la cual se basa en la minimización de eventos de pérdida a través de un proceso continuo de análisis y posterior gestión sobre los eventos reportados para tratar de evitar su reiteración.

Esto se complementa con la realización de autoevaluaciones sobre los procesos identificados en la Entidad.

El Directorio ha fijado límites y umbrales de tolerancia al riesgo operacional, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo. Dichos indicadores son presentados en forma periódica ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

Toda iniciativa de productos, servicios y actividades nuevas son evaluados a efectos de asegurar que todos los riesgos involucrados cuenten con los adecuados controles que los mitigan.

La Entidad cuenta con la Gerencia de Riesgos Integrales como la unidad independiente de las unidades de negocios o de soporte, responsable de la gestión de dicho riesgo.

Dicha Gerencia participa del Comité de Gestión Integral de Riesgos en el monitoreo del riesgo operacional.

f) RIESGO ESTRATÉGICO

Se entiende por riesgo estratégico al riesgo que se origina en una estrategia de negocios inadecuada o de un cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan la estrategia.

El Banco Industrial asume como objetivo de seguimiento de la gestión del riesgo estratégico, perseguir la preservación de su situación patrimonial y financiera ante cambios significativos en los factores de riesgo, manteniendo el riesgo estratégico en niveles acotados mediante el monitoreo oportuno

de su plan de negocios y el establecimiento de indicadores de seguimiento sobre los desvíos que en el mismo se generen.

El Directorio ha fijado límites y umbrales de tolerancia al riesgo estratégico, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo. Dichos indicadores son presentados mensualmente ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

GESTIÓN DE RIESGOS

INTEGRALES

g) RIESGO REPUTACIONAL

Se entiende como aquel que está asociado a una percepción negativa sobre la entidad por parte de los clientes, contrapartes, accionistas, inversores, tenedores de deuda, analistas de mercado y otros participantes del mercado relevantes que afecta adversamente la capacidad para mantener relaciones comerciales existentes o establecer nuevas y continuar accediendo a fuentes de fondeo –v.gr.: mercado interbancario o titulizaciones.

La estrategia de gestión del Riesgo Reputacional se basa en que la Entidad sea eficiente y eficaz en el manejo de este riesgo, manteniendo el mismo en niveles acotados, cumpliendo con las regulaciones vigentes, ofreciendo productos y servicios de calidad, cumpliendo las obligaciones que posee con clientes y accionistas.

El Directorio es el principal encargado de definir los lineamientos, políticas, procesos para la gestión del riesgo reputacional.

La Gerencia de RSE y Calidad junto con Marketing, son las áreas encargadas del monitoreo de la gestión de riesgo reputacional.

El Área de Riesgos Integrales es el área independiente de monitorear este riesgo como así también de elevar al Comité de Gestión Integral de Riesgos cualquier información referida con riesgo reputacional.

h) PRUEBAS DE ESTRÉS

La Entidad ha implementado un programa de ejercicios de pruebas de estrés que permite conocer el impacto de alteraciones adversas de condiciones macroeconómicas o de sensibilidades de factores de riesgos.

Los análisis de sensibilidad generalmente buscan evaluar los resultados cuando ciertos parámetros o datos de ingresos son tensionados sin relacionar estos cambios con un evento subyacente a nivel de escenarios.

En cambio, en algunos casos es conveniente realizar un análisis de escenario considerando simultáneamente varios factores – datos externos históricos y valores externos hipotéticos- a fines de que se puedan verificar sus potenciales interacciones.

Los resultados de las pruebas de estrés son controlados y monitoreados por el Comité de Gestión Integral de Riesgos el cual recibe los informes con las salidas de las pruebas y reporta al Directorio los resultados validados junto con la documentación de los planes de acción correspondientes.

En función del efecto generado por los escenarios o sensibilidades se analiza la pertinencia de ejecución de los planes de contingencia basados en las políticas de tolerancia al riesgo definidas por el Directorio.

PROYECTOS ESPECIALES



PROYECTOS ESPECIALES

EXPANSIÓN TECNOLÓGICA

AMPLIACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Durante el año 2021, se trabajó en ampliar la disponibilidad y rendimiento de todos los sistemas, consolidando la operación del Banco en el modelo 7x24.

En este sentido y como soporte al hito alcanzado, se activaron diversas iniciativas enmarcadas en el plan de performance, alta disponibilidad y capacidad a efectos de robustecer la infraestructura que dispone el Banco para sus operaciones y proyectos.

A los efectos ejemplificativos, pueden mencionarse:

a) Ampliar el alcance del monitoreo de aplicaciones críticas.

b) Contratar un equipo de monitoreo 7x24.

De acuerdo a la estrategia de infraestructura híbrida hemos afianzado aplicativos en nubes públicas (Amazon) y hemos probado otras nubes como la de Huawei.

A nivel Sistemas continuamos con las integraciones de los mismos agregando controles a las interfaces batch y generando nuevos mensajes para la integración online.

A nivel de Canales Electrónicos hemos potenciado nuestra estrategia de tener canales propios competitivos con los mejores del país.

Además, hemos implementado nuevos ATMs y retirado de la red aquellos que eran muy viejos o tenían deficiencias recurrentes.

En relación a la innovación y la estrategia de Banco Integrado, evolucionamos nuestro servicio APIBank y logramos un crecimiento importante en cantidad de clientes.

Adicionalmente, consolidamos un modelo de atención con una Mesa de Ayuda digital.



A large, multi-colored rainbow arc curves across the left side of the image, with colors transitioning from yellow at the top to purple at the bottom.

LOGROS 2021 **DESAFÍOS 2022**



LOGROS 2021

Al igual que en el año 2020, el 2021 se enmarcó en la pandemia COVID-19 y con un régimen de cuarentena social, preventiva y obligatoria que se extendió en la mayor parte del año, los equipos demostraron su presencia y alcanzaron los siguientes logros:



ASEGURAMIENTO DE LA OPERATORIA DEL BANCO Y SUS CLIENTES



Se garantizó la operatoria 100% remota del Banco.



Se aumentó y robusteció el “capacity” del Banco garantizando la performance y la operatoria digital de nuestros clientes.



En consistencia con el plan 2019-2021, se ejecutó el Plan de Recuperación ante Desastres “DRP” 2021, realizando una operación de contingencia real sobre el core bancario y 4 aplicativos críticos.



Se implementaron sistemas de monitoreo de Canales e Infraestructura garantizando la alta disponibilidad.



Se consolidó la disponibilidad del Banco a 7x24, maximizando los servicios de canales y APIBank.



Se disponibilizó en nuestro Homebanking y en la app la funcionalidad de programar transferencias.

EXPANSIÓN DE FUNCIONALIDAD EN LOS CANALES DE ATENCIÓN AL CLIENTE



Se implementó un nuevo producto de préstamo para personas físicas (Lending) generando una alianza con Prisma.

Al finalizar el 2021, se colocaron aproximadamente 200 millones de pesos, superando los 70 préstamos.



Se homologaron más de 39 nuevos clientes en APIBank.



Se implementó el Interactive Voice Response (IVR) potenciando la eficiencia del Contact Center y mejorando la experiencia de clientes.



Se instaló y configuró la herramienta Desol (HERMES - X-LITE) para los operadores de Contact Center.

Se garantizó la operatoria 100% remota del Banco y se aumentó y robusteció el “capacity” del Banco garantizando la performance y la operatoria digital de nuestros clientes



2021

LOGROS 2021



INNOVACIÓN EN EL MODELO DE ATENCIÓN EN SUCURSALES

Se evolucionó la plataforma Sales Front End (SFE), destinada al personal de las sucursales de Banca Minorista y del Contact Center en funcionalidades como: venta de tarjetas de crédito, cupón virtual, cancelaciones consolidadas y refinanciaciones de préstamos entre otros.

OTROS LOGROS 2021

Se completó la automatización de RRH SISCENES (12/12) liberando carga de trabajo al área de Administración y asegurando cumplimientos frente al regulador.

Consolidamos el equipo de RPA, automatizando 12 tareas manuales repetitivas que equivalen a 8 FTEs.

Continuamos en el avance del proyecto para cambiar nuestro sistema legacy de Títulos (GALLO) por un sistema más robusto y actualizado.

Se implementó la Instalación y migración de la Central Telefónica de BIND Etapa I y avanzamos en la preparación del equipamiento para la mudanza de edificio central (Mesa de dinero, Core de comunicaciones).

Consolidamos nuestra estrategia de infraestructura híbrida (on premise + cloud).

Se evaluó, seleccionó y contrató e inició el proyecto de Gestor Documental para Banca Empresas.

Se completó la implementación de la operatoria en MAV como avalista, incorporando cheques físicos.

Se disponibilizó a BIND la operatoria para negociar en MAV, posibilitando la compra de cheques avalados (FPA).



2021

DESAFÍOS PARA 2022



Implementar el Gestor documental para Banca Empresas con sus integraciones respectivas a los satélites existentes.



Implementar el CRM para Banca Empresas.



Evolucionar el producto de Lending con los clientes de Prisma.



Implementar 10 Cash Dispenser apoyando el nuevo modelo de atención en suc. de Bca. Minorista en cuatro ciudades.



Evolucionar la experiencia digital de los clientes en Onboarding, BIND 24 y los productos del Banco.



Evolucionar la plataforma de Sales Front End SFE, incluyendo funcionalidades requeridas por la Banca y los clientes.



Acompañar la estrategia de mudanza de sucursales, instalando nuevos Cash Dispensers y renovando ATMs.



Continuar con la estrategia de mitigación de riesgos y observaciones del área y del banco participando activamente en OASIS.



Continuar nuestra estrategia de infraestructura híbrida (on premise + cloud).



Definir una nueva estrategia de DRP e implementarla.



Acompañar la mudanza de la Casa Central con el asesoramiento, inversión e instalación de equipos (actualización de la Central Telefónica, Core de comunicaciones y Mesa de Dinero, entre otros).



Explorar nuevos modelos de colaboración con Fintechs para nuevos negocios.



Evolucionar la estructura de IT, robusteciendo sus áreas y configurando una célula de QA.



A large, multi-colored rainbow arches across the left side of the image, with colors transitioning from yellow at the top to red at the bottom.

GESTIÓN Y DESARROLLO HUMANO



GESTIÓN Y DESARROLLO HUMANO



DOTACIÓN DE PERSONAL

Al 31 de diciembre la entidad cuenta con un staff de 726 colaboradores que día a día lideran los negocios de la entidad.

Dicha nómina se compone de 387 hombres y 339 mujeres, y posee en promedio 42 años de edad y 11,5 años de antigüedad laboral.

El 53% de los empleados desarrollan sus tareas en Casa Central, mientras que el 47% restante lo hace en la Red de Sucursales que posee BIND.

EVOLUCIÓN DE LA MASA SALARIAL

La masa salarial incluida cargas sociales implicó, durante el año 2021, una erogación total de \$2.997 Millones, lo que implica un incremento nominal del 55,6% respecto al período 2020.

Al 31 de diciembre la entidad cuenta con un staff de 726 colaboradores que día a día lideran los negocios de la Entidad



2021

GESTIÓN Y DESARROLLO HUMANO



BENEFICIOS A COLABORADORES

El paquete de beneficios brindados al personal incluye:

En 2021 lanzamos **seR BIND**, una solución integral en materia de Reconocimientos & Beneficios.

En **seR BIND** transmitimos nuestra esencia, nuestra identidad, nuestro ADN.

A través de esta plataforma todo colaborador puede “reconocer” a otro en virtud de nuestros valores organizacionales (Compromiso, Cercanía, Simplicidad, Innovación y Originalidad).

También puede acceder a toda nuestra oferta de beneficios, los cuales están agrupados en 4 categorías: **Beneficios Financieros; Salud & Bienestar; BIND to You; Formación.**

Dentro de ellos, podemos destacar:

■ **Préstamos Personales** con tasas preferenciales, **Tarjeta de Crédito Visa Signature**, junto con condiciones preferenciales en Seguros y beneficios.

■ **Cajas de Seguridad:** Bonificado el 50% del alquiler trimestral para colaboradores.

■ **Paquete “Empleado BIND”:** Paquete Multiproducto bonificado al 100%. Incluye una caja de ahorro en pesos, en dólares y en Euros, y una cuenta corriente en pesos con acuerdo en descubierto según rango salarial.

■ **Cuenta comitente en IVSA / IAM, 100% bonificada** y honorario preferencial en suscripciones y rescates en fondos comunes de inversión.

■ **Kit Escolar para todos los hijos de colaboradores:** Se entregan kits escolares a medida, los cuales arma cada colaborador, para los hijos de colaboradores en edad escolar (jardín, primario y secundario).

■ **Reintegro de Guardería:** Se otorga este beneficio a las madres empleadas de la entidad.

En 2021 lanzamos **seR BIND**, una solución integral en materia de Reconocimientos & Beneficios

■ **Día libre de cumpleaños.**

■ **Vacunas Antigripales:** El Banco reintegra un monto preestablecido contra comprobante.

■ **Regalos:** El personal del Banco recibe un presente en cada una de estas fechas: Día del niño, Nacimientos, Día de la Secretaria, Día de la Primavera y Canasta Navideña.

■ **Eventos Especiales:** Fiesta de fin de año, Semana de la Salud y otros festejos en ocasiones especiales.

■ **Beneficios Sociales:** Gympass, tarjeta de beneficios Club La Nación, alianzas con marcas en electrodomésticos y tecnología, bodegas, alimentos, universidades (en carreras de grado, posgrados, cursos de especialización y maestrías), idiomas.

■ **Bienestar BIND** Programa integral de bienestar físico y emocional, que engloba una oferta de clases de gym on demand, línea de asesoramiento nutricional y línea de asesoramiento psicológico.

■ **Jerárquicos:** Medicina prepaga para el grupo familiar (Swiss Medical / OSDE), línea/equipo celular, estacionamiento (propio o vía reintegro), días extras de vacaciones.



2021

GESTIÓN Y DESARROLLO HUMANO



CAPACITACIÓN

Durante el período se destinaron las siguientes horas/hombres en acciones de capacitación: 8.303 horas, de las cuales el 44% corresponden a actividades de formación externa y el 56% a actividades de formación interna.

Banco Industrial entiende que para alcanzar los resultados deseados es clave la formación de sus colaboradores y trabaja junto a los líderes en la satisfacción de diferentes necesidades de capacitación.

Así, acompañando las necesidades organizacionales, en 2021 gestionamos una nueva edición del Programa de

Desarrollo Gerencial junto a la Universidad Torcuato Di Tella para reforzar las habilidades de nuestros líderes brindándoles herramientas que les permitan tener una visión integral del negocio, desarrollar habilidades para generar estrategias de crecimiento y potenciarse en sus roles.

También lanzamos una Guía para Líderes, desarrollada internamente para comunicar lo que esperamos de cada uno de ellos a la hora de gestionar y vincularse en la organización.

En ella compartimos el recorrido integral del Ciclo de Vida del Colaborador

para gestionar su mejor experiencia, desde que es candidato hasta que culmina su etapa en BIND.

La Guía se propone:

- 1.** Empoderar a todos nuestros líderes, dando claridad de lo que esperamos de su rol y brindando lineamientos y contexto para su gestión.
- 2.** Seguir fortaleciendo los procesos y habilidades de gestión, con el norte claro que proveen los lineamientos estratégicos y principios culturales

3. Enriquecer las prácticas culturales, abriendo canales de diálogo que permitan adoptar y expandir a nivel organizacional aquellas que los líderes proponen, experimentan y resultan de valor en sus ámbitos de gestión

4. Generar un alineamiento en los estilos de gestión de todos nuestros líderes, contando con la Guía como pieza fundamental

5. Mantener el espíritu de aprendizaje, mejora y superación que nos define y conforma nuestro ADN como Grupo.

Acompañando las necesidades organizacionales, en 2021 gestionamos una nueva edición del Programa de Desarrollo Gerencial junto a la Universidad Torcuato Di Tella



2021

GESTIÓN Y DESARROLLO HUMANO



CAPACITACIÓN

También dentro del eje Cultura & Liderazgo diseñamos un programa para reforzar nuestros valores.

Lanzamos el Ciclo de Talleres que denominamos Hagámosle Zoom a nuestros Valores donde destacados profesores de UTDT dictaron talleres dedicados exclusivamente a abordar temáticas que nos permitieran profundizar el entendimiento de nuestros Valores organizacionales en el día a día.

El espíritu del programa apuntó a que fueran actividades abiertas y horizontales.

BIND Aprende - Programa de Entrenamiento Comercial es, desde el año 2018, el programa de formación más importante dedicado a la actualización de conocimiento en los colaboradores de perfiles comerciales.

Se trata de una iniciativa que desde hace 4 años acompaña la evolución del negocio y ayuda a gestionar el cambio para incrementar la productividad comercial y la calidad de atención.

Es un programa de formación interna dictado por instructores internos y externos.



Mediante sus distintos contenidos apuntamos al upskilling y reskilling de los participantes para que puedan:



Visualizar los desafíos que enfrentan desde su rol en nuevos contextos.



Fortalecer conductas que les permitan construir y afianzar una relación de confianza con los clientes.



Incorporar prácticas y recomendaciones para la gestión comercial exitosa.

Lanzamos el Ciclo de Talleres que denominamos Hagámosle Zoom a nuestros Valores, con destacados profesores de UTDT



2021

GESTIÓN Y DESARROLLO HUMANO

PROGRAMAS



GPTW

En 2021, después de un 2020 en el que fuimos reconocidos por Great Place to Work con la Certificación en Argentina por la calidad de nuestra cultura, y la participación en el Ranking Nacional (posición 14 de nuestra categoría) y Ranking Latinoamericano (posición 49 del segmento Empresas Grandes Nacionales) volvimos a realizar la medición, superando todos los objetivos internos.

Esto nos permitió volver a obtener la Certificación e integrar el ranking nacional 2022.

En 2021 los tres principales indicadores del modelo GPTW mostraron una mejora significativa: Tasa de Respuesta 96%, Promedio General de las afirmaciones 82% y Pregunta Gestalt 89%.



HACIENDO BIND

Es el núcleo central de la gestión y desarrollo de personas.

Permite también tomar decisiones a todo nivel en torno a los colaboradores (Bono por resultados, reconocimientos, desarrollo interno, capacitación, etc.).

Es un proceso que acompaña el ciclo de Planeamiento, Seguimiento y Evaluación; integrando la administración de OKRs con los Valores y los Principios de Liderazgo para mejorar la productividad y fortalecer los vínculos mediante conversaciones abiertas y honestas.

En 2021 se implementaron dos ciclos semestrales, incrementando el nivel de participación y satisfacción respecto del año anterior.



BIENESTAR BIND

Nuestro programa de bienestar se propuso, en primera instancia y junto al inicio de la pandemia, brindar un servicio de contención emocional y orientación psicológica con respuesta inmediata las 24 horas y promover el bienestar a través de diferentes acciones.

Un beneficio estrictamente confidencial, voluntario y gratuito para todos los colaboradores y su grupo familiar significativo (padres, abuelos, parejas, hermanos, hijos) para tratar situaciones vinculadas a: ansiedad, incertidumbre, estrés, temores, acompañamiento en etapa de duelo; situaciones de crisis; conflictos familiares o de pareja, divorcio o separación; balance vida personal / laboral; comunicación y límites con los hijos, cambio de hábitos, etc.



Además del servicio a nivel individual, implementamos comunicaciones y talleres abiertos de bienestar vía Workplace.

Pero a este programa lo hemos seguido desarrollando y enriqueciendo, para seguir atendiendo y cuidando a nuestros colaboradores desde un concepto amplio de bienestar.

A continuación, algunas nuevas acciones y ajustes realizados:



Bienestar Físico: Pasamos de transmitir clases en vivo de Circuit Training y Yoga a un formato On Demand (con una Plataforma con + de 200 clases) para tener una oferta independiente de horarios y más inclusiva, ajustando la oferta a distintas necesidades con opciones de niveles básicos, intermedios y avanzados.



Con el fin de promover hábitos saludables en nuestros colaboradores, incorporamos una línea exclusiva de asesoramiento nutricional sin costo.

En 2021 los tres principales indicadores del modelo GPTW mostraron una mejora significativa: Tasa de Respuesta 96%, Promedio General de las afirmaciones 82% y Pregunta Gestalt 89%.



GESTIÓN Y DESARROLLO HUMANO



PROGRAMAS



BIND VALOR INTERNO

El objetivo es brindar oportunidades de desarrollo a los colaboradores con este programa, que consiste en priorizar que determinadas vacantes puedan ser cubiertas con postulantes internos.



HOLA BIND

Es el programa de inducción a Grupo BIND que aplica a todos los colaboradores de Grupo BIND.

Bajo un esquema virtual - presencial se involucra a los colaboradores al Negocio y a los principales atributos de nuestra cultura.



PRÁCTICAS DE VERANO HIJOS DE COLABORADORES

Es un programa orientado a fortalecer la propuesta de valor y el engagement de los colaboradores de BIND, acompañando a sus hijos en su primera etapa de carrera.

Se les brinda a hijos en determinado rango de edad, la posibilidad de tener su primera experiencia laboral y como adquirir herramientas de autoconocimiento y empleabilidad.

HOLA BIND Bajo un esquema virtual-presencial se involucra a los colaboradores al Negocio y a los principales atributos de nuestra cultura.



2021

A large, multi-colored rainbow arches across the left side of the page, with colors transitioning from yellow at the top to purple at the bottom.

RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIA



RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIA



La **Responsabilidad Social Empresaria** es parte de la cultura de la organización BIND y estamos convencidos de que nos ayuda a cumplir con nuestra misión como compañía y las acciones llevadas a cabo, están orientadas a construir una sociedad mejor.



En BIND entendemos que la clave está en nuestra esencia. Somos una empresa de origen familiar, en donde el esfuerzo y el respeto por las personas y sus familias se destacan a lo largo de toda nuestra historia.

Esa esencia es la que nos impulsa a continuar invirtiendo en la sociedad.

La solidaridad es imprescindible para una adecuada integración de los distintos sectores de la sociedad y es la que nos lleva a actuar pensando en el bien de todos.

Nos involucramos porque estamos convencidos que nuestras acciones no sólo apuntan a hacer frente a los desafíos que nos plantea el presente, sino que además construimos para las generaciones futuras.



El Banco continúa impulsando distintos programas orientados a generar un impacto positivo en las comunidades en las que estamos presentes, no solo implementando buenas prácticas hacia adentro de la organización sino también colaborando en su difusión hacia afuera e involucrando a otros actores.



Promover los valores corporativos para inspirar, crear un mundo mejor y actuar éticamente, ha sido siempre parte de la cultura y de la identidad de la organización BIND.

Es nuestro compromiso crear valor sostenible para nuestros clientes, nuestra gente, nuestros accionistas y nuestro entorno.

Creemos que la articulación público-privada y de las ONGs es muy importante.

La solidaridad es imprescindible para una adecuada integración de los distintos sectores de la sociedad y es la que nos lleva a actuar pensando en el bien de todos



La RSE se traduce en BIND en tres palabras:

Compromiso
Desarrollo
Sustentabilidad

Los ejes principales sobre los que BIND alinea sus acciones son:

Educación
Salud y Alimentación
Apoyo al Medio Ambiente



RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIA



EDUCACIÓN

En el plano educativo, junto con la Fundación Cimientos, Ieladeinu, Jabad y distintas Universidades desarrollamos programas de becas escolares, cuyo objetivo es lograr la permanencia de niños de familias de bajos recursos dentro del sistema educativo.

Ya que el objetivo del BIND es disminuir las brechas de desigualdad educativa que afectan a los adolescentes y niños.

Queremos hacer crecer a las comunidades en las que estamos presentes, fomentando la inserción laboral a través del trabajo en conjunto con las ONG's o Fundaciones.

La misión de ofrecerles oportunidades educativas a los jóvenes de los segmentos más vulnerables, se traduce en mejorar su empleabilidad en un futuro.

El objetivo del BIND es disminuir las brechas de desigualdad educativa que afectan a los adolescentes y niños



2021

RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIA



SALUD Y ALIMENTACIÓN

La salud constituye uno de los aspectos más importantes para toda persona.

En muchas ocasiones debido a la falta de cuidados como puede ser una mala alimentación o la ausencia de actividad física, entre otros factores las personas experimentan un desgaste en su calidad de vida con las consiguientes consecuencias que afectan la salud física y psíquica.

La población infantil y adolescente experimenta la pobreza en una proporción mayor que la población en general.

Reconocer que existe una elevada cantidad de niños que tienen problemas para acceder a los alimentos en calidad y cantidad, es prioritario.

Es conocido que la niñez y la adolescencia se concentran más densamente en los sectores sociales más vulnerables, incluso es mayor la proporción de niños en condiciones de pobreza.

Ello ocurre básicamente como consecuencia de la mayor tasa de natalidad que registran los hogares más pobres.

BIND plantea la necesidad de combatir la malnutrición y de asegurar que los padres, madres y la sociedad en general conozcan los principios básicos de la nutrición de los niños y reciban apoyo para la aplicación de dichos conocimientos.

En tal sentido junto con **UNICEF** y **UCA** trabajamos de manera mancomunada para que esta problemática sea mitigada.

BIND contribuye con las distintas fundaciones y ONG con las que colabora para que los niños, niñas y adolescentes logren un entorno protector estable y puedan desarrollar plenamente sus capacidades para alcanzar una vida autónoma.

En BIND creemos que las políticas que promueven la salud de los niños deben incluir a las familias como los principales cuidadores responsables de su desarrollo y que dentro de cada familia se construye el futuro de una sociedad.

En el contexto actual de pandemia, decretada por la OMS creemos que más que nunca debemos seguir apoyando a la salud tanto de las personas como de los integrantes de la organización.

Por esto, en BIND colaboramos con diferentes hospitales y fundaciones para ayudar a la sociedad con las dificultades que el Covid19 trajo aparejado.



RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIA



APOYO AL MEDIOAMBIENTE



Con el cuidado del medio ambiente, el banco concientiza y fomenta entre los empleados la importancia del cuidado de los recursos no renovables, como el agua, la energía y el papel.

En este mismo sentido BIND garantiza que sus productos y servicios sean respetuosos con el ambiente y busca tomar las medidas necesarias para minimizar o neutralizar su impacto.

Los lineamientos de sustentabilidad son en sí mismos motivadores en nuestros colaboradores, quienes muestran como consecuencia un compromiso espontáneo e incorporan estos principios de responsabilidad como parte de su cultura diaria.

BIND fomenta entre los empleados la importancia del cuidado de los recursos no renovables, como el agua, la energía y el papel

La concientización de lo que cada uno pueda hacer para colaborar es el primer gran paso para que todos estemos alineados en un objetivo en común.



2021

A large, multi-colored rainbow arches across the left side of the page, with colors transitioning from yellow at the top to purple at the bottom.

LOGROS Y DESAFÍOS MARKETING, IMAGEN Y PUBLICIDAD



LOGROS Y DESAFÍOS

MARKETING, IMAGEN Y PUBLICIDAD



El 2021 nos siguió desafiando, con un año muy particular. Quién hubiera imaginado una interminable pandemia, que nos impuso nuevos hábitos y sobre todo aprender a relacionarnos y comunicarnos de un nuevo modo, donde todo mutó y exige una readaptación constante.

Actuando en consecuencia, aggiornando nuestra atención por los canales digitales, por medio de la asistencia en nuestras RRSS, Blog, Whatsapp, Contact Center, dando prioridad de atención a los jubilados y pensionados y atendiendo las prioridades del momento volviendo paulatinamente a la presencialidad.

De igual forma, llevando contenidos para educar digitalmente a nuestros usuarios con más tutoriales, oportunidades, recomendaciones de seguridad y material didáctico para fomentar el uso de los canales electrónicos.

En cuanto a eventos, se hizo hábito el formato virtual y en algunos casos se reinventaron en híbridos, a través de diferentes plataformas o la presencialidad cuando era posible.

Diseñamos varias campañas de marca, producto e institucionales, que se implementaron en múltiples canales y plataformas según la necesidad comunicacional y de contexto.

Acompañamos con nuestros productos y servicios de Banca Digital, como **BIND24**, **ÉCHEQ** y principalmente **API BANCO**, que nos posiciona como líderes y pioneros en el mercado, e hitos comerciales y alianzas estratégicas como **MercadoPago**, dando pasos sólidos para la construcción de nuestra identidad organizacional, ya sea a nivel institucional, comercial y marca empleadora.

Continuamos evolucionando junto con **MercadoPago** un producto financiero de inclusión social que permite a cualquier usuario de **MercadoPago** rentabilizar su saldo a través de un Fondo Común de Inversión administrado por Industrial Asset Management.

Este producto nos ha dado mucha satisfacción, **superando los 4 millones de clientes**, donde todos pueden invertir de manera accesible y ágil.

En los medios, recibimos el grato **reconocimiento de la revista Fortuna**, fuimos nominados con el puesto #8, en el ranking de los 40 mejores bancos de Argentina.

Nos da un gran impulso a seguir trabajando en la innovación financiera, a hacer cada vez las finanzas más simples, en tiempos donde el cliente demanda mejores servicios y productos, junto a un equipo de trabajo con objetivos claros para satisfacer esas expectativas.

Productos y Servicios de Banca Digital, como **BIND24**, **ÉCHEQ** y principalmente **API BANCO**

2021



LOGROS Y DESAFÍOS

MARKETING, IMAGEN Y PUBLICIDAD

La implementación de nuestra nueva identidad no paró, a pesar del contexto seguimos aggiornando nuestra red de sucursales y acompañando el plan de negocios.

Desde el área de Marketing y Comunicaciones coordinamos las principales actividades de marca para las empresas BIND Banco Industrial, BIND Inversiones, BIND Garantías, BIND Broker Seguros, y BIND Leasing.

Para las demás Unidades de Negocios del Grupo, damos soporte según necesidades específicas.

Trabajamos junto a GDH con campañas de marca empleadora, para eficientizar y reforzar nuestra identidad, buscando potenciar nuestro posicionamiento en el mercado y consolidación como grupo.

Por segundo año consecutivo, obtuvimos el importante **reconocimiento de Great Place To Work**, como empresa certificada, que nos ubica como un buen lugar para trabajar tanto a nivel local como Latam.

Venimos atravesando un profundo proceso de transformación digital, organizacional y cultural que lleva ya varios años en marcha.

Orgullosos de lo recorrido, logramos el reconocimiento de la industria como un grupo financiero innovador y que estamos bien orientados en el camino de **hacer las finanzas cada vez más simples y felices a nuestros clientes**.



Obtuvimos el Reconocimiento de GREAT PLACE TO WORK

2021



LOGROS Y DESAFÍOS

MARKETING, IMAGEN Y PUBLICIDAD



CAMPAÑAS DE MARKETING 2021

Desarrollamos campañas enfocadas en brindar soporte y soluciones para la operatoria por canales digitales, accesibilidad a créditos por canales automáticos como en nuestras sucursales, cajas de seguridad con servicios y espacios de atención exclusivos, beneficios a jubilados por traspasar su cuenta al Banco.

En el ámbito de las empresas, aportamos con soluciones de Cash Management y APIS para agilizar la operatoria y evolución de los negocios.

En cuanto a la comunicación institucional transmitimos los valores de nuestro grupo, crecimiento e innovación, haciendo las cosas más simples en un mundo complejo, trabajando el concepto de finanzas felices.

FINANZAS FELICES.
La felicidad de tus finanzas es nuestro objetivo principal

**INVERTIR
NUNCA FUE
TAN FÁCIL**



MERCADO PAGO
Invertir nunca fue tan fácil

BIND24
Potenciá tus finanzas desde la comodidad de tu hogar, invirtiendo en fondos



2021

LOGROS Y DESAFÍOS

MARKETING, IMAGEN Y PUBLICIDAD



CAMPAÑAS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DIGITALES



Cajas de seguridad.
Cuidá eso que te importa y valorás en BIND.

Con cajas de distintos tamaños, espacios exclusivos y privados para la comodidad de las operaciones.



Préstamos a Jubilados.
Venirse a BIND suena bien.

Pásate a BIND y obtené un crédito de hasta \$ 50.000 a tasa 0% más beneficios especiales por cobrar tu jubilación en BIND.



BIND24

Nuestro home banking, seguimos sumando videos tutoriales tanto en versiones web como mobile, como ser transferencias programadas, resúmenes de cuentas e impositivos, para hacer las operaciones, más simples y ágiles, desde donde estés.



Préstamos pre aprobados por whatsapp y BIND24

Para acceder en forma ágil y fácil, anticipándonos al cliente.



Plazos Fijos online, con una operatoria más simple desde BIND24.



ECHEQ

Soluciones para operar cheques online y 100% digitales, sin necesidad de ir al Banco.



Campaña anti fraudes

Recomendaciones sobre phishing, fishing y promoción de cuentas oficiales, para evitar y alertar sobre las estafas virtuales.



Contact Center
Una mejor experiencia para realizar tus consultas.

Relanzamiento de banca telefónica automatizada.



Api Banco - Apificate

Automatizá y optimizá la operatoria de tu empresa con nuestras Apis. Integrate al sistema financiero con Api Banco.



Cash Management
Que tu Pyme no deje de moverse.

Con soluciones de cobros y pagos que las empresas necesitan.

BIND24

Usar tu cajero BIND es mejor



BIND24

Escalá tu operatoria con ECHEC



CASH MANAGEMENT
Que tu PyME no deje de moverse



2021

LOGROS Y DESAFÍOS

MARKETING, IMAGEN Y PUBLICIDAD

CAMPAÑAS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DIGITALES



Bot Empresas - Chatea con BIND, comunícate más simple y ágil

Un nuevo canal de atención y gestión empresas y acceso a documentación en cualquier momento, buscando nuevas y mejores maneras de atender a nuestros clientes empresas.



BIND Inversiones - Todos podemos invertir

Superamos los 4 millones de clientes que invirtieron con BIND a través de mercado pago.



BIND Inversiones Invertí cuando quieras, estés donde estés.

Operatoria 24/7 de nuestros fondos.



BIND Salud - Una red de servicios para cuidar la salud y bienestar

Con coberturas para la protección de nuestros adultos mayores, seguro odontológico y prestaciones afines.



BIND Garantías - Junto a las Pymes por Argentina

Campañas sobre plataformas de Cadena de Valores para el financiamiento de nuestras pymes, ofrecimiento de financiamiento 100% digital para compra de insumos agropecuarios.

En compañía de campaña interna de Nueva Visión BIND Garantías, evolución y crecimiento.

CAMPAÑAS INSTITUCIONALES



Finanzas simples, en un mundo complejo



Venite a BIND

Invitando a conocer nuestro ecosistema de servicios y soluciones financieras que crece y evoluciona de la mano de las necesidades de nuestros clientes.



Great Place to Work

Recibimos el reconocimiento de esta prestigiosa institución.

Distinción de las mejores empresas para trabajar en Argentina

con el puesto #14 y de las mejores empresas para trabajar en América Latina, posición #49.



Finanzas Felices

La felicidad de tus finanzas es nuestro objetivo principal.



OPTIMIZÁ LA
OPERATORIA DE TU EMPRESA
DIGITALIZANDO E
INTEGRANDO PROCESOS.

LOGROS Y DESAFÍOS

MARKETING, IMAGEN Y PUBLICIDAD



NUESTRA RED DE SUCURSALES

Construyendo más identidad BIND. Renovación y actualización de imagen en nuestros locales.

Cumplimos con el propósito de seguir renovando nuestros locales; es un mundo donde todo cambió, sin por eso desalentar nuestro plan de actualización de locales y acompañamiento al equipo de arquitectura con la modernización de espacios y nuevo mobiliario.

Relocalizando espacios o recreándolos para optimizar las formas de comunicarnos, agilizar y eficientizar la visita del cliente con más lugar para atender a nuestros clientes de Banca Minorista, Banca Pymes y con más visibilidad de la **Tienda Júbilo**.

Incorporamos más Cajeros Express que permiten cobrar mayores sumas de dinero de una forma más rápida y cómoda y nuevos cajeros automáticos.

Este nuevo modelo de sucursal sigue en pie hasta cumplimentar el resto de la red en un plan de trabajo desafiante y que demandará de muchos esfuerzos conjuntos, que nos encontrará potenciando el valor de nuestra red, brindando un servicio más simple, cercano y accesible.



MÁS IDENTIDAD BIND
Renovación y actualización de
imagen en nuestros locales

2021



LOGROS Y DESAFÍOS

MARKETING, IMAGEN Y PUBLICIDAD



COMUNICACIÓN ACTIVA



Siguió un año muy desafiante, pandemia, nuevas normativas, que nos llevó a actuar rápido ante cada nueva medida preventiva para toda nuestra comunidad BIND.



Desarrollamos y diseñamos gráficas visibles en los locales comunicando recomendaciones para evitar el contagio de COVID19 y mantuvimos una comunicación dinámica sobre las operatorias disponibles por medio de nuestros canales digitales:

RRSS, Blog, Web, WhatsApp. Además, realizamos múltiples videos tutoriales sobre BIND24, nuestro home banking, para capacitar a nuestros clientes sobre cómo activar la App, pagar sus facturas y tarjetas, transferir, operar cheques, y cómo realizar sus operaciones principales.



Renovamos las promociones vigentes con tarjetas de crédito, con beneficios acordes al target jubilados e individuos, en los rubros de mayor consumo y necesidad del momento: supermercados, farmacia y ópticas.



Otro punto considerable, fue profundizar sobre las recomendaciones de seguridad, brindando tips frecuentes sobre el tipo de información que el Banco puede o no solicitar para evitar fraudes, fishing, phishing.

Además, contenido de valor referente a finanzas, ahorro y buenas prácticas para la economía personal que compartimos en nuestro blog.



BIND VISA Débito

Pagá con VISA DÉBITO y participá por \$ 20 millones en premios.



2021



LOGROS Y DESAFÍOS

MARKETING, IMAGEN Y PUBLICIDAD

NUESTROS EVENTOS - ACOMPAÑAMIENTO A LA INDUSTRIA

FORBES - Money Summit

Fuimos parte de este nuevo encuentro que organiza Forbes. Javier Padova, presidente de BIND Inversiones - IAM, participó del panel de Inversiones “Con Pies de Plomo” para contextualizar los escenarios y debatir junto a otros invitados las mejores decisiones para invertir.

FORBES - Mujeres Power Summit

Evento que reúne las voces, ideas y visiones de mujeres líderes del mundo emprendedor y la industria.

Participamos en el panel “Cómo prepararse para ser la líder que hoy se necesita”, lleno de motivación y aprendizajes que inspiran.

Karina Yankillevich, Head de BIND Zafiro, destacó el rol de la mujer en BIND, su visión para crear más líderes y la experiencia de inspirar, fomentar y trabajar en equipo.

FORBES Revolución Fintech Summit

Nos sumamos a este encuentro de nuestra industria, para compartir entre colegas y amigos, miradas de innovación, cooperación, trabajo conjunto y más.

Representado por **Sebastián Uchitel, CMO Grupo BIND - Panel Convivencia Pacífica y Ezequiel Weisstaub, CEO & Co-fundador de Credicuotas - Panel Créditos Digitales.**

Un caso de innovación y convivencia fue crear Mercado Fondo de Mercado Pago. Un producto que incluyó a BIND, Poincenot Estudio y a los reguladores. Hoy el fondo ya tiene alrededor de 4 millones de usuarios.

EFI WEEK

Participamos de la Expo “Efi Week”, la convención anual de Economía, Finanzas e Inversiones más importante del país.

Acompañamos como Sponsor Silver y paneles que aportaron contenidos, en formato streaming de gran alcance:

- **Panel Fintech** con **Rosario FLORES VIDAL (BIND)**, Pierpaolo Barbieri (Ualá), Alejandro Melhem (Mercado Pago), Pablo Caputto (Naranja X) y moderado por Hanna Schiuma (Cámara Fintech).

- Hablamos de **RegTech** con la participación de **Juan Pablo Cabrera (BIND)**, **Karely Franco (Poincenot)**, Luis Cárdenas (Banco Sabadell), Gonzalo Korganoff (Puente) y moderado por Daniel Perrotta (Decisio).

PYMES 2021

Bajo el formato de un evento online de Road Show, nos permitió exponer las mejores alternativas para las PyMES en materia de financiación, instrumentos, tendencias y más.

Presentes con Julieta Sullivan - Head de BIND Garantías, desarrollamos el ecosistema de soluciones para atender las necesidades de las PyMES que trabajan con nosotros.

Hacé tus operaciones
con más seguridad

LOGROS Y DESAFÍOS

MARKETING, IMAGEN Y PUBLICIDAD

NUESTROS EVENTOS - ACOMPAÑAMIENTO A LA INDUSTRIA

NUEVO DINERO

Organizado por Road Show participamos con Grupo BIND con varios paneles:

- Rosario Flores Vidal, Gerente Ejecutiva de Productos, Marketing y CX; participó de la charla que debate sobre toda la transformación tecnológica que está sucediendo en la banca.

- Ezequiel Weisstaub, de Credicuitas, compartió todos los desafíos para seguir evolucionando en créditos online.

- Romina Del Carmen Olivera, de Poincenot; comentó todos los adelantos en materia de Regtech: soluciones tecnológicas que contribuyen a cumplir con las regulaciones de una manera más ágil, simple y apalancando tecnología.

FIDESNET

Participamos de un nuevo evento que organiza Fidesnet para compartir novedades y visiones de lo que sucede en el sistema entre el regulador y las nuevas soluciones.

- Juan Pablo Cabrera, Gerente de PLD, contó cómo desde BIND hacemos equipo con más 250 clientes (billeteras, exchanges, proveedores de pago, créditos, etc) para cooperar en el cumplimiento de los marcos regulatorios y normativos; pero, con nuestro diferencial proactivo y generando siempre la mejor sinergia entre experiencia al cliente y cumplimiento.

Además, una oportunidad para seguir compartiendo nuestra idea de trabajo hacia un sistema colaborativo y abierto.

Summit EAI 2021

El equipo de BIND Garantías, de la mano de Julieta Sullivan y Gabriela Galván, se sumó para contar sus experiencias en transformación cultural y metodologías ágiles aplicadas en procesos de fusión de empresas y relanzamiento de negocios.

BIND INVERSIONES

Desde BIND organizamos charlas online, realizadas en varios encuentros, sobre expertos en economía que nos permitieron estar cerca de nuestros clientes.

Entre los principales expositores: Carlos Pagni, Santiago Bulat, Andrés Borenstein y Claudio Zuchovicki, quienes nos brindaron sus perspectivas a nivel nacional, internacional más el asesoramiento de nuestro equipo de inversiones BIND.

EXPERIENCIA BIND - Arte

Organizamos para nuestras clientes mujeres Zafiro una visita en exclusiva al taller del reconocido artista plástico Nahuel Vecino.

Un encuentro que nos permitió vivenciar el proceso de inspiración de su arte y un recorrido de sus obras.



NUEVO DINERO 2021
Participamos
con varios paneles



SUMMIT EAI 2021



SUMMIT EAI 2021
Julieta Sullivan - CEO
Gabriela Galván - Coach Innovación
y Transformación Digital

2021



PALABRAS **FINALES**

Deseamos manifestar nuestro profundo agradecimiento al equipo de trabajo de BIND Banco Industrial por la dedicación y el esfuerzo diario, a nuestros Asesores, al Banco Central de

la República Argentina, a la Comisión Nacional de Valores, a la ANSES, a las Entidades Financieras y principalmente a nuestros clientes, razón de nuestra existencia, por el apoyo brindado.



2021

A large, vibrant rainbow arches across the left side of the page, with colors transitioning from yellow at the top to purple at the bottom. On the right edge, there is a vertical column of eight smaller, horizontal rainbow-colored bars.

ESTADOS FINANCIEROS



2021

Estados de
Situación Financiera
al 31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos).



ACTIVO	Notas	31/12/21	31/12/20
Efectivo y Depósitos en Bancos			
Efectivo		2.171.938	3.007.243
Entidades Financieras y corresponsales		10.848.084	17.714.241
BCRA		10.804.372	16.818.047
Otras del país y del exterior		43.712	896.195
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados			
	A	18.020.982	19.181.355
Instrumentos derivados			
Operaciones de pase	4	1.756.931	7.083.300
Otros activos financieros	16	3.054.981	567.616
Préstamos y otras financiaciones			
Otras Entidades financieras	B / C	4.835.444	6.113.601
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		27.519.786	25.224.487
Otros Títulos de Deuda			
	A	9.723.030	3.086.592
Activos financieros entregados en garantía			
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	5	10.633.129	10.439.439
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	A	1.202.505	331.866
Propiedad, planta y equipo	E	54.002	83.229
Activos intangibles	13 / F	8.159.992	7.741.150
	13 / G	-	287
Activos por impuesto a las ganancias diferido			
Otros activos no financieros	18	-	551.914
	16	1.323.669	1.682.144
TOTAL ACTIVO			
		99.453.282	102.878.436

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Estados de
Situación Financiera
al 31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos).



PASIVO	Notas	31/12/21	31/12/20
Depósitos	H	69.689.398	73.889.493
Sector Público no Financiero		363.025	599.848
Sector Financiero		1.340.433	1.460.428
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		67.985.940	71.829.217
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	16	-	1.438.963
Otros pasivos financieros	16	4.651.799	1.773.542
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	16	410.068	326.129
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	18	144.691	3.101.730
Provisiones	J / 14	72.027	135.342
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	18	347.378	-
Otros pasivos no financieros	16	3.403.903	3.398.169
TOTAL PASIVOS		78.719.264	84.063.368

PATRIMONIO NETO	Notas	31/12/21	31/12/20
Capital social		177.020	177.020
Aportes no capitalizados		5.093	5.093
Ajustes al capital		3.656.297	3.656.297
Ganancias reservadas		14.976.658	14.574.400
Resultados no asignados		-	(5.517.836)
Resultado del ejercicio		1.918.950	5.920.094
TOTAL PATRIMONIO NETO		20.734.018	18.815.068
TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO		99.453.282	102.878.436

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Estados de
Situación Financiera
al 31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos).



ESTADO DE RESULTADOS	Notas	31/12/21	31/12/20
Ingresos por intereses		19.170.462	15.029.284
Egresos por intereses		(12.485.397)	(10.140.348)
Resultado neto por intereses	Q	6.685.065	4.888.936
Ingresos por comisiones	19	2.366.664	2.703.519
Egresos por comisiones		(698.654)	(678.028)
Resultado neto por comisiones	Q	1.668.010	2.025.491
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	10.258.117	16.207.059
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	20	(238.149)	(517.529)
Otros ingresos operativos	21	2.043.818	1.637.791
Cargo por incobrabilidad	R	(696.842)	(1.147.215)
Ingreso operativo neto		19.720.019	23.094.532
Beneficios al personal	22	(3.840.717)	(3.531.482)
Gastos de administración	23	(4.841.928)	(4.620.797)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(445.650)	(344.776)
Otros gastos operativos	24	(3.759.139)	(2.811.650)
Resultado operativo		6.832.585	11.785.827
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		(29.173)	(31.428)
Resultado por la posición monetaria neta		(4.201.430)	(2.632.475)
Resultado antes del impuesto de las ganancias que continúan		2.601.982	9.121.924
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	18	(683.032)	(3.201.830)
Resultado neto del ejercicio - Ganancia		1.918.950	5.920.094
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		1.918.950	5.920.094

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Estados de Cambios en el Patrimonio correspondientes a los ejercicios finalizados al 31/12/2021 y 31/12/2020 (en miles de pesos).



MOVIMIENTOS	Capital Social		Aportes no Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Reserva de Utilidades		Resultados No asignados (1)	Total P.N. al 31/12/21
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	-	5.093	3.656.297	3.253.047	11.321.353	402.258	18.815.068
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	1.918.950	1.918.950
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 30 de abril del 2021	-	-	-	-	-	-	1.918.950	1.918.950
Reserva legal	-	-	-	-	80.452	-	(80.452)	-
Reserva facultativa para futura distribuciones de Dividendos	-	-	-	-	-	197.744	(197.744)	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	124.062	(124.062)	-
Saldos al cierre del ejercicio	177.020	-	5.093	3.656.297	3.333.499	11.643.159	1.918.950	20.734.018

MOVIMIENTOS	Capital Social		Aportes no Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Reserva de Utilidades		Resultados No asignados (1)	Total P.N. al 31/12/20
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	-	5.093	3.656.297	2.125.353	6.810.584	120.627	12.894.974
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	5.920.094	5.920.094
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 28 de marzo del 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	-	-	1.127.694	-	(1.127.694)	-
Reserva facultativa para futuras distribuciones de Dividendos	-	-	-	-	-	4.510.769	(4.510.769)	-
Saldos al cierre del ejercicio	177.020	-	5.093	3.656.297	3.253.047	11.321.353	402.258	18.815.068

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2020 (en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Estados de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes

al 31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos).



FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	31/12/21	31/12/20
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias	2.601.982	9.121.924
Ajuste por resultado monetario total del ejercicio	4.201.430	2.632.475
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:	1.231.290	2.056.300
Amortizaciones y desvalorizaciones	445.650	344.776
Cargo por incobrabilidad	696.842	1.147.215
Otros ajustes	88.798	564.309
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de activos operativos:	21.714.394	7.638.922
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	8.222.751	10.848.216
Instrumentos derivados	(78.837)	7.509
Operaciones de pase	8.862.143	(5.590.818)
Préstamos y otras financiaciones	12.436.438	8.783.230
Otras Entidades financieras	1.278.157	(4.439.586)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	11.158.281	13.222.816
Otros Títulos de Deuda	(3.487.653)	(1.008.118)
Activos financieros entregados en garantía	(193.690)	(6.515.373)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	(870.639)	108.190
Otros activos	(3.176.119)	1.006.085
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:	(21.869.310)	(6.734.860)
Depósitos	(15.125.325)	4.163.784
Sector Público no Financiero	(236.824)	(91.341)
Otras Entidades financieras	(119.995)	438.519
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	(14.768.506)	3.816.606
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(1.438.963)	157.962
Otros pasivos	(5.305.022)	(11.056.606)
Pagos por Impuesto a las Ganancias	(2.740.779)	(2.447.513)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)	5.139.007	12.267.249

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Estados de Flujo
de Efectivo y sus
Equivalentes
al 31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos).



FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	31/12/21	31/12/20
Pagos:	(418.551)	(3.454.112)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos	(418.547)	(3.454.112)
Compra de Instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades	(4)	-
Cobros:	221.538	73.484
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos	221.538	73.484
TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)	(197.013)	(3.380.628)
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pagos:	(98.780)	(150.661)
Banco Central de la República Argentina	(2.540)	(2.110)
Financiaciones de entidades financieras locales	(96.240)	(148.551)
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)	(98.780)	(150.661)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)	(238.149)	(517.529)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)	(13.466.900)	(11.450.935)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO	(8.861.835)	(3.232.504)
(DISMINUCIÓN) / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)	(8.861.835)	(3.232.504)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	39.902.839	43.135.343
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	31.041.004	39.902.839

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA ENTIDAD

Banco Industrial S.A. (la “Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal y cuenta con posiciones líderes en el negocio de descuento de documentos comerciales “factoring”, servicios financieros minoristas y mercado de capitales. El Banco es parte de un grupo financiero que desarrolla soluciones ágiles, simples e innovadoras para superar las expectativas de sus clientes. La Entidad aspira a ser referente en innovación y servicios en el sistema financiero apoyándose en un fuerte desarrollo de tecnología digital en todas las áreas de negocios del Banco.

El actual Banco tiene su origen en la fusión de dos entidades financieras de larga trayectoria en el sistema financiero argentino. La Industrial Compañía Financiera S.A. (fundada en 1956 como Caja de Crédito La Industrial Cooperativa Limitada) y Nuevo Banco de Azul S.A. (fundado en 1928 como Banco de Azul S.A.). Con posterioridad a la fusión llevada a cabo en el año 1997, se produce un sostenido proceso de expansión, basado en la adquisición de los activos y pasivos del Banco de Balcarce S.A. (año 2001) y del Banco Velox S.A. (año 2003). A partir de estas adquisiciones, el Banco que tenía una marcada presencia regional en la Provincia de Buenos Aires, se proyecta a nivel nacional con sucursales en las provincias de Mendoza, Salta, Tucumán, Córdoba y Santa Fe.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

La composición accionaria de la entidad al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Accionistas	Capital %	Votos %
Andrés Patricio Meta	50,53	50,53
Carlota Evelina Durst	46,44	46,44
Fideicomiso Bind	3,03	3,03

Con fecha 11 de marzo de 2022, el Directorio de Banco Industrial S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, la Entidad aplica la relacionada con la norma de deterioro de la NIIF 9, de acuerdo a los establecido por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, en el marco del proceso de convergencia hacia NIIF.

El BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181 y 7427 que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 o 2023 (ver punto B. de la nota 3.6. “Nuevos pronunciamientos”), las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según sus propias regulaciones, entre las cuales se encuentra la Entidad, comiencen a aplicar la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

Si bien a la fecha de los presentes estados financieros la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser de significación.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

estos estados financieros de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7411. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Transcripción de libros contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los libros Diario e Inventarios y Balances se encuentran en proceso de transcripción.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2021, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme el modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 17.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para ciertos Títulos de deuda, Instrumentos Derivados, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, algunos Activos financieros entregados en garantía y Otros pasivos financieros, que fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados, y adicionalmente tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021, los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 fue de 50,94% y 36,14%, respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación “A” 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión
del estado de situación financiera:

(i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa.

En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos.

La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.

(ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.

(iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

(iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables.

Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

(v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.

Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso
de reexpresión del estado de resultados:

(i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registraci3n contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinaci3n el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registraci3n del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que est1 relacionada la partida; y salvo tambi3n aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparaci3n, pero con los importes ya reexpresados.

(ii) El resultado de la posici3n monetaria se clasificar1 en funci3n de la partida que le dio origen, y se presenta en una l3nea separada reflejando el efecto de la inflaci3n sobre las partidas monetarias.

(c) Descripci3n de los principales aspectos del proceso de reexpresi3n
del estado de cambios en el patrimonio:

(i) A la fecha de transici3n (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:

(a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicaci3n “A” 6849 para cada partida en particular.

(b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicaci3n por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transici3n a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).

(c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transici3n y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.

(ii) Luego de la reexpresi3n a la fecha de transici3n indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el 3ndice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variaci3n de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportaci3n o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra v3a.

(d) Descripci3n de los principales aspectos del proceso de reexpresi3n
del estado de flujo de efectivo:

(i) Todas las partidas se reexpresan en t3rminos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del per3odo sobre el que se informa.

(ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversi3n y de financiaci3n, en un rengl3n separado e independiente de ellas, bajo el t3tulo “Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes”.

3. POL3TICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Resumen de pol3ticas contables significativas

A continuaci3n, se describen los principales criterios de valuaci3n y exposici3n seguidos para la preparaci3n de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

3.1.1. Activos y pasivos en moneda extranjera:

La Entidad considera al Peso Argentino como su moneda funcional y de presentaci3n. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, b1sicamente en d3lares estadounidenses, fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigente para el d3lar estadounidense al cierre de las operaciones del 3ltimo d3a h1bil de cada ejercicio.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de cambio de las operaciones de pase publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio en el rubro “Diferencia de cotizaci3n de oro y moneda extranjera”.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

3.1.2. Instrumentos financieros

Reconocimiento y medición inicial:

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando es parte de cláusulas que generan derechos y obligaciones contractuales.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo.

En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valoración que utiliza datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

Medición posterior:

Modelo de negocio:

La Entidad establece tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos de deuda, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionarlos y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivos contractuales del activo financiero y los resultantes de su venta.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

El modelo de negocio no se evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas en base a los siguientes factores observables tales:



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo (y los activos financieros que se mantienen dentro de éste) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.
- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, no se cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

Test por únicamente pagos del principal e intereses (Test UPPI):

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evalúa los términos contractuales de sus activos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A los fines de esta evaluación se define como “principal” al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar a lo largo de la vida del instrumento, (por ejemplo si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento).

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el Test UPPI, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados”, o “Activos financieros medidos a costo amortizado”, no existiendo a la fecha de estos estados financieros activos financieros clasificados en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

● Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. De la NIIF 9.

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados, cuando se cumple una de los siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestionan y su rendimiento se evalúa según la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión de riesgos o inversión documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo. Tal designación se efectúa instrumento por instrumento.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el Estado de Situación Financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, con excepción de los movimientos en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados debido a cambios en el riesgo de crédito propio.

Dichos cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales y no se reclasifican a resultados. Los ingresos o egresos por intereses y dividendos se imputan en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calcula utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. Los mercados principales en el que opera la Entidad son el Mercado Abierto Electrónico (MAE) y Matba Rofex S.A.

En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados.

● **Activos financieros medidos a costo amortizado**

Método del interés efectivo:

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad, de corresponder.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección del valor por pérdida – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”. El “método del interés efectivo” utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros de dicho instrumento.

Al aplicar dicho método, la Entidad identifica los puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y costos de la transacción, directos e incrementales, como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un período de tiempo concreto.

3.1.3. Efectivo y Depósitos en Bancos:

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada ejercicio en el rubro “Ingresos por intereses”, de corresponder.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

3.1.4. Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión):

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el Estado de Situación Financiera como una financiación otorgada (recibida), en el rubro “Operaciones de pase”.

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Egresos por intereses”.

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

3.1.5. Préstamos y otras financiaciones:

Son activos financieros distintos a un derivado que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro “Ingresos por intereses”. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro “Otros pasivos financieros” del Estado de Situación Financiera.

Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados. La comisión recibida se va reconociendo en el rubro “Ingresos por comisiones” del Estado de Resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

3.1.6. Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales

Se constituyeron sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado de la asistencia crediticia de la Entidad, el cual resulta, entre otros aspectos, de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones considerando las disposiciones de la Comunicación “A” 2950 y complementarias del BCRA y las políticas de provisionamiento de la Entidad.

En los casos de préstamos con provisiones específicas que sean cancelados o generen reversión de provisiones constituidas en el período corriente, y en los casos en que las provisiones constituidas en ejercicios anteriores resulten superiores a las que se consideran necesarias, el exceso de previsión es reversado con impacto en el resultado del período corriente.

Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

3.1.7. Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, con excepción de los pasivos mantenidos para negociar o designados a valor razonable. Los intereses se imputan en resultados en el rubro “Egresos por intereses”.

La clasificación de los pasivos financieros se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

3.1.8. Instrumentos de patrimonio valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Representa una participación residual en los activos netos de otra entidad. Estos instrumentos se registran en el Estado de Situación Financiera a la mejor estimación del valor razonable.

Los dividendos se reconocen en el Estado de Resultados cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

3.1.9. Instrumentos financieros derivados:

Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: incluye las operaciones concertadas de compras y ventas a término de moneda extranjera sin entrega del activo subyacente negociado que no están designados en relaciones de cobertura, pero que sin embargo tienen como objetivo reducir el nivel de riesgo de fluctuación de la tasa de cambio para las compras y ventas esperadas. Dichas operaciones se encuentran valuadas al valor razonable de los contratos y son efectuadas por la Entidad con el objetivo de intermediación por cuenta propia.

Los mercados principales en los que opera la Entidad son Matba Rofex S.A. y Mae S.A. Los resultados generados se encuentran imputados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”. Ver adicionalmente nota 9.

3.1.10. Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de trasferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad ha retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero ha asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre éste, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad (“el importe de la garantía”).



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

- Cuando la implicancia toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

En los casos en que se continúa reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea:(i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en resultados en el rubro “Otros ingresos operativos”.

3.1.11. Reclasificación de activos y pasivos financieros:

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias especiales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Entidad no efectuó reclasificaciones.

3.1.12. Arrendamientos (leasing) financieros:

La Entidad otorga préstamos a través de arrendamientos financieros, reconociendo el valor actual de los pagos de arrendamiento como un activo, los cuales registra en el Estado de Situación Financiera en el rubro “Préstamos y otras financiaciones”. La diferencia entre el valor total por cobrar y el valor presente de la financiación es reconocida como intereses a devengar. Este ingreso es reconocido durante el plazo del arrendamiento utilizando el método del interés efectivo, el cual refleja una tasa de retorno constante y se imputa en resultados en el rubro “Ingresos por intereses”. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

3.1.13. Inversión en asociadas:

Una asociada es una sociedad sobre la que la Entidad posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que resultan necesarias para determinar la existencia de control sobre las subsidiarias.

Las inversiones en asociadas se contabilizan mediante el método de la participación. La información de la Entidad correspondiente a su asociada se incluye en la nota 11.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Entidad sobre los activos netos de la asociada desde la fecha de la adquisición. La plusvalía relacionada con la asociada se incluye en el importe en libros de la inversión. Esta plusvalía no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

El Estado de Resultados refleja la participación de la Entidad en los resultados de las operaciones de la asociada.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

3.1.14. Propiedad, planta y equipo:

La Entidad eligió el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro. Estos bienes se encuentran registrados a: (i) su costo de adquisición histórico, excepto para los inmuebles de propiedad de la Entidad a la fecha de transición a las NIIF (31 de diciembre de 2016), ya que la misma optó por tomar como costo atribuido de estos activos su valor razonable a dicha fecha el cual fue determinado sobre la base de valuaciones técnicas realizadas por un experto independiente de acuerdo con la Comunicación “A” 6114 del BCRA; (ii) menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable.

El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados. Toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

3.1.15. Activos intangibles:

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas (en los casos en los que se les asignan vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente, excluidos los gastos de desarrollo capitalizados, no se capitalizan y el desembolso respectivo se refleja en el estado de resultados en el período en el que dicho desembolso se incurre.

3.1.16. Deterioro de activos no financieros:

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado.

Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En caso que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en cada fecha de presentación de los estados financieros respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido.

Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Entidad ha evaluado y concluido que no existen indicios de que un Activo no financiero pueda estar deteriorado.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

3.1.17. Provisiones:

La Entidad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

3.1.18. Reconocimiento de ingresos y egresos:

3.1.18.1. Ingresos y egresos por intereses:

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el “método del interés efectivo”, el cual se explica en el acápite “Activos financieros medidos a costo amortizado - Método del interés efectivo”.

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

3.1.18.2. Comisiones por préstamos:

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

3.1.18.3. Comisiones por servicios:

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad satisface cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Al comienzo de cada contrato, la Entidad evalúa los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

3.1.18.4. Ingresos y egresos no financieros:

Se reconocen contablemente en base a las condiciones para el reconocimiento fijadas en el Marco Conceptual, como ser el requerimiento de que los resultados deban estar devengados.

3.1.19. Impuestos a las ganancias:

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

El cargo por impuesto a las ganancias corriente corresponde a la sumatoria de los cargos, los cuales fueron determinados, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos se miden utilizando la tasa de impuesto que se esperan aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Entidad espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Los cálculos y criterios utilizados se detallan en la nota 18.

3.1.20. Actividades de gestión de inventarios:

La Entidad proporciona servicios de custodia, administración, manejo de inversiones y asesoría a terceros que dan lugar a la tenencia o colocación de activos a nombre de ellos. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los presentes estados financieros, dado que no son activos de la Entidad. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta “Ingresos por comisiones” del Estado de Resultados.

3.2. Información por segmentos

Para fines de gestión la Dirección de la Entidad ha determinado que posee un sólo segmento relacionado a actividades financieras.

En este sentido, la Entidad actualmente supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros. La Dirección de la Entidad evalúa permanentemente cual es el mejor criterio de análisis del resultado.

3.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros.

En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

En ciertos casos, los estados financieros preparados de acuerdo con la Comunicación “A” 6114 del BCRA, requieren que los activos o pasivos sean registrados y/o presentados a su valor razonable.

Las estimaciones y supuestos contables más significativas comprendidas en los presentes estados financieros se relacionan con la estimación de la previsión por riesgo de incobrabilidad de préstamos, la valuación de los instrumentos financieros a valor razonable, la naturaleza de su participación en otra sociedad, las provisiones, la vida útil de los activos fijos y el cargo por impuesto a las ganancias.

Por otra parte, el BCRA permite establecer provisiones adicionales por riesgo de incobrabilidad y cambios en la clasificación de deudores, según el caso, basado en la política de gestión de riesgos de la Entidad.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

3.4. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

3.5. Medición del valor razonable de instrumentos financieros

En los casos en que el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración que incluyen un modelo de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La metodología de determinación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 27.

3.6. Nuevos pronunciamientos

A) Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

Modificaciones a la NIC 1:

Clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos.

Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que la adopción de esta norma tenga impactos significativos en los estados financieros.

Modificaciones a la NIIF 3

Referencia al Marco Conceptual

Las modificaciones están dirigidas a reemplazar las referencias a la versión anterior del Marco Conceptual del IASB por las referencias a la actual versión del mismo emitido en el mes de marzo de 2018, sin que esto implique cambios significativos de sus requerimientos.

Las modificaciones agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las potenciales ganancias o pérdidas del “día 2” que surgen por pasivos o pasivos contingentes que podrían estar dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” o de la CINIIF 21 “Gravámenes” si se incurren separadamente. La excepción requiere que las entidades apliquen el criterio de la NIC 37 o CINIIF 21, en vez del Marco Conceptual para determinar si existe una obligación presente a la fecha de adquisición.

Adicionalmente, se adiciona un nuevo párrafo a la NIIF 3, que clarifica que un activo contingente no califica para el reconocimiento a la fecha de adquisición.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

Modificaciones a la NIC 16

“Propiedad, planta y equipo” (PPE):

Ingresos antes del uso previsto. La modificación prohíbe que una entidad deduzca del costo de un ítem de PPE, cualquier ingreso recibido de la venta de esos ítems realizados mientras se produce la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

La Entidad reconoce los ingresos por venta de esos ítems y los costos de producirlos en resultados. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

Modificaciones a la NIC 37

Contratos de carácter onerosos - Costos de cumplimiento de un contrato:

El IASB emitió modificaciones a la NIC 37 que especifica que costos una entidad debe incluir cuando evalúa si un contrato es oneroso o genera pérdidas. Esta enmienda aplica un “enfoque directo de costos”. Los costos directos relacionados con un contrato de provisión de bienes o servicios, incluyen tanto costos incrementales como una aloca ción de costos directos relacionados con las actividades de los contratos.

El impacto de estas modificaciones en las entidades que previamente aplicaron el enfoque de costo incremental es que verán incrementar sus provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron pérdidas por provisiones en los contratos utilizando la guía de la NIC 11 “Contratos de Construcción” (no vigente) deberán excluir la aloca ción de los costos indirectos de sus provisiones. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

Ciclo anual de mejoras (2018-2020):

A continuación, se expone un resumen de las modificaciones que surgen del ciclo anual de mejoras (2018-2020):

● NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Una subsidiaria como adoptante por primera vez: la modificación permite que una subsidiaria que elija aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas utilizando los importes informados por la controlante, se base en la fecha de transición a NIIF de la controlante. Esta modificación es aplicable también para asociadas y acuerdos conjuntos que elijan aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1. Esta modificación es aplicable a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

● NIIF 9 “Instrumentos financieros” – Honorarios incluidos en la prueba del “10 por ciento” para la baja en cuenta de los pasivos financieros: la modificación clarifica que los honorarios que la entidad incluye cuando evalúa si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son substancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estos honorarios solo incluyen aquellos pagados o recibidos entre el prestatario y el prestamista, incluyendo los honorarios pagados o recibidos a nombre del prestatario o del prestamista. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros. Esta modificación es aplicable a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF

Revelaciones de políticas contables:

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del proceso de materialidad” descripto en la Declaración de práctica 2. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

Modificación a la NIC 8 “Políticas Contables,
Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”

Definición de estimaciones contables:

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior.

La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podrían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

NIIF 17 Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros” (NIIF 17), un nuevo estándar contable integral para los contratos de seguro, que cubre el reconocimiento y la medición, presentación y divulgación. Una vez efectiva, la NIIF 17 reemplazará a la NIIF 4.

La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, vida, no vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emitan. En junio de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 17. Estas modificaciones incluyeron cambiar la fecha de vigencia a 2023. Esta norma no es aplicable a la Entidad.

Modificación a la NIC 12

Impuesto Diferido relacionado con los activos

y pasivos derivados de una transacción única:

En mayo de 2021, el Consejo emitió modificaciones a la NIC 12, que restringen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial bajo la NIC 12, para que ya no se aplique a transacciones que den lugar a diferencias temporales iguales imponibles y deducibles.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles para efectos fiscales, es cuestión de juicio si dichas deducciones son atribuibles para efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros o al componente de activo relacionado.

Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

B) Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9

(Comunicaciones “A” 6778, 6847, 7181, 7427 y modificatorias y complementarias):

Considerando lo establecido por la Comunicación “A” 7427, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2023 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público.

Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. La Entidad espera que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

4. OPERACIONES DE PASES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos por 1.756.931 y 7.083.300, respectivamente. Al 31 de diciembre 2021 y 2020 la Entidad no tenía operaciones concertadas de pases pasivos. Los vencimientos de las operaciones concertadas a diciembre de 2021 se produjeron durante el mes de enero de 2022.

Los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases pasivos concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascienden a 94.609 y 236.471, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

Por otra parte, los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases activos concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascienden a 3.630.383 y 1.728.955, respectivamente y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”

5. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA -
ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valores en libros	
	31/12/21	31/12/20
Por operatoria con BCRA	6.945.327	4.472.014
Por operatoria en mercados autorregulados	3.493.565	5.860.250
Por operatoria con Entidades		
Administradoras de Tarjetas de Crédito	41.941	46.392
En garantía de alquileres y otros	152.296	60.783
Total	10.633.129	10.439.439

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja de cuenta.



7. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO
DE INCOBRABILIDAD DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Los movimientos por cargos, desafectaciones y aplicaciones de provisiones por riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se encuentran expuestos en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas - Provisiones por riesgo de incobrabilidad”.

	Cartera Comercial	Cartera Consumo y Vivienda	Total
	Previsiones determinadas	Previsiones No determinadas	
Al 31 de diciembre de 2019	2.283.681	739.216	3.022.897
Cargos	940.733	158.940	1.099.673
Aplicaciones	(533.600)	(162.336)	(695.936)
Resultado monetario generado por provisiones	(615.287)	(187.188)	(802.475)
Al 31 de diciembre de 2020	2.075.527	548.632	2.624.159
Préstamos determinados individualmente como deteriorados, antes de provisiones	802.990	206.295	1.009.285

	Cartera Comercial	Cartera Consumo y Vivienda	Total
	Previsiones determinadas	Previsiones No determinadas	
Al 31 de diciembre de 2020	2.075.527	548.632	2.624.159
Cargos	465.779	116.602	582.380
Desafectaciones	(212.096)	(53.095)	(265.191)
Aplicaciones	(95.834)	(24.860)	(120.694)
Resultado monetario generado por provisiones	(704.845)	(177.318)	(882.163)
Al 31 de diciembre de 2021	1.528.531	409.960	1.938.491
Préstamos determinados individualmente como deteriorados, antes de provisiones	530.504	173.769	704.273

Adicionalmente, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

	31/12/21	31/12/20
Cargo por incobrabilidad neto de desafectaciones	317.189	1.099.673
Recupero de créditos (Otros ingresos operativos)	(49.598)	(52.970)
Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recupero y desafectaciones	267.591	1.046.703

La metodología de determinación de las provisiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones se explica en la nota 28.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

8. OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	31/12/21	31/12/20
Garantías otorgadas	209.666	251.354
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	117.875	-
Cartas de crédito	612.174	655.565
Avales otorgados	305.485	-
	1.245.200	906.919

Dichas facilidades de crédito son reconocidas al valor razonable en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la Nota 28.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable.

Los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo.

La Entidad celebra operaciones de derivados con la finalidad de gestionar riesgos logrando un adecuado nivel de cobertura sobre una cartera de activos o pasivos financieros (según corresponda). Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo a NIIF 9.

En este sentido, los instrumentos financieros derivados de la Entidad consisten en Forwards y Futuros. Los Futuros son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter).

Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados.

Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad a riesgo de mercado.

Los siguientes cuadros muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al cierre y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera.

Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q “Apertura de Resultados”.

Por otra parte, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

	31/12/21		31/12/20	
Instrumentos financieros derivados	Valor	Valor	Valor	Valor
Activos	Nocional	Razonable	Nocional	Razonable
	en USD		en USD	
Derivados mantenidos para negociar:				
Compras / Ventas a término de moneda extranjera extranjera sin entrega del subyacente - Forward	4.395	47.033	1.516	8.834
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente ROFEX	127.032	101.776	167.800	61.138
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en MAE	24.000	-	58.816	-
Total derivados mantenidos para negociar	155.427	148.809	228.132	69.972



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

10. ARRENDAMIENTOS

De acuerdo a la NIIF 16, a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019, la Entidad evalúa todos los contratos celebrados para identificar si los mismos contienen un arrendamiento, es decir, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contra-prestación.

Compromisos por arrendamientos operativos

La Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de oficinas, máquinas fotocopiadoras y dispenser de agua. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 387.766 y 426.756 respectivamente. Dichos activos se midieron al costo, neto de las depreciaciones acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, y se imputaron en los Rubros “Propiedad, Planta y Equipo”. Los cargos por depreciación de los bienes por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascienden a 110.632 y 170.967 respectivamente y se reconocen dentro del Rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por su parte, el saldo por los pasivos originados por los contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascienden a 165.577 y 379.395 respectivamente. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a las tasas implícitas de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro “Otros pasivos financieros”.

Los intereses devengados de dichos pasivos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascienden a 47.560 y 76.207 respectivamente y se reconocen dentro del Rubro “Otros Gastos Operativos”.

	31/12/21	31/12/20
Hasta un año	88.937	235.357
De 1 a 5 años	76.640	144.038
	165.577	379.395

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con Automotores, Maquinarias Viales, Maquinarias Industriales y Equipos Electrónicos. Estos contratos de arrendamiento establecen en todos los casos una Opción de Compra y se encuentran registrados en el Rubro “Préstamos y otras financiaciones” por 122.775 y 310.164 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

La siguiente tabla muestra la inversión bruta total de los arrendamientos financieros y el valor actual de los pagos mínimos a recibir por los mismos:

	Saldos al 31/12/21		Saldos al 31/12/20	
Plazo	Inversión Total	Valor actual de los pagos mínimos	Inversión Total	Valor actual de los pagos mínimos
De 1 a 5 años	128.560	122.775	656.457	310.164
Más de 5 años	-	-	-	-
Total	128.560	122.775	656.457	310.164

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 12.720 y 12.776, respectivamente.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen acuerdos significativos de otros arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino.

Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. INVERSIÓN EN ASOCIADAS

A modo de regla general se considera asociadas a todas aquellas entidades sobre las cuales el Banco puede ejercer una influencia significativa (en forma directa o indirecta) acompañada de una participación inferior al 50% de los derechos de voto, y que, por lo tanto, no corresponde a ejercer control. Las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo.

Con fecha 3 de mayo de 2018 la Entidad adquirió a Caja de Valores S.A. un total de 120.780 acciones clase B de Garantías Bind SGR (anteriormente denomina Garantía de Valores SGR) equivalente al 47% del patrimonio por un total de 55.126.

Por su parte, con fecha 16 de septiembre de 2019, el Directorio de la Entidad decidió suscribir adicionalmente un total de 220.000 acciones clase B de Garantías Bind SGR en virtud del aumento de capital aprobado por dicha Sociedad en su Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 13 de junio de 2019 por un total de 220. Dichas acciones fueron adquiridas por la Entidad en el mes de diciembre de 2019, alcanzando un 48,68% su participación proporcional sobre el patrimonio de Garantías Bind SGR.

Con fecha 26 de junio de 2020, la Entidad vendió a favor de San Cristobal Serv. Financieros S.A. un total de 100 acciones clase B de Garantías Bind SGR.

Con fecha 14 de septiembre de 2020, la Entidad vendió a favor de Colombo y Colombo S.A., Credicuotas Consumo S.A., TiendaJubilo S.A., Industrial Asset Management S.G.F.C.I. S.A., Grupo Bind S.A. y Ternium Argentina S.A un total de 10 acciones clase B de Garantías Bind SGR.

Con fecha 9 de diciembre de 2020, la Entidad vendió en favor de Banco Comafi S.A. un total de 10 acciones clase B de Garantías Bind SGR.

Con fecha 15 de abril y 3 de junio de 2021, Bagala S.A y Tomas Hnos. & Cía S.A., respectivamente, cedieron en favor de la Sociedad cada uno un total de 500 acciones clase B de Garantías BIND S.G.R.

Con fecha 3 de noviembre de 2021, la Entidad compró a Credicuotas Consumo S.A, un total de 10 acciones clase B de Garantías BIND.

Con fecha 16 de diciembre de 2021, la Entidad vendió a Cocos Capital S.A, un total de 10 acciones clase B de Garantías BIND. En la misma fecha la Entidad vendió a Banco de Servicios y Transacciones S.A, un total de 10 acciones clase B de Garantías BIND.

El siguiente cuadro presenta la información financiera resumida disponible sobre la inversión de la Entidad en “Garantías Bind SGR”:

Estado de Situación Financiera resumido	31/12/21 (*)
Total Activo	146.033
Total Pasivo	145.374
Patrimonio neto	659
Participación proporcional de la Entidad	48,67%

Estado de Resultados resumido	31/12/21 (*)
Resultado operativo	9.890
Resultado neto del ejercicio (Pérdida)	(283)

Participación de la Entidad en el resultado neto del ejercicio 2021 (138)

(*) Corresponde al último balance emitido de Garantías Bind S.G.R. a la fecha de los presentes estados financieros, en moneda nominal.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

12. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- miembros del mismo grupo;
- una entidad es una asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, Accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

A continuación, se exponen los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 con partes relacionadas:

	Saldo máximo al 31/12/21	Saldo al 31/12/21	Saldo máximo al 31/12/20	Saldo al 31/12/20
Préstamos				
Documentos	-	-	5.721	5.721
Adelantos	919.041	694.540	536.071	536.071
Tarjetas de crédito	23.055	21.571	22.309	22.309
Préstamos personales	471	1.089	-	-
Otros	3.377.873	3.367.027	3.417.202	3.417.202
Total de asistencia	4.320.440	4.084.227	3.981.303	3.981.303
Depósitos				
	1.400.677	1.026.274	2.438.414	2.438.414

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 29.579 y 23.449 respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave, correspondiente a honorarios, sueldos y gratificaciones, asciende a 1.094.987 y 1.573.770 al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro propiedad, planta y equipo comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, uti-
lizados en su actividad específica.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se exponen en el Anexo F:

Por su parte, los activos intangibles al 31 de diciembre 2021 y 2020, corresponden a gastos de
desarrollo y se exponen en el Anexo G.

14. PROVISIONES

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones al 31 de di-
ciembre de 2021 y 2020. Las principales provisiones corresponden a compromisos eventuales y otras
contingencias.

En el transcurso del año 2021, 2020 y 2019 la Entidad abonó las sentencias correspondientes a los su-
marios financieros N° 1473, N° 1499, N° 1422, N° 1548 y N° 1524, los cuales estaban relacionados con
sanciones administrativas y sumarios iniciados por el BCRA. Al 31 de diciembre 2021, la Entidad man-
tiene en concepto de honorarios de defensa por los sumarios N°1524 y 1473 una provisión de 8.294.

Por otro lado, con fechas 25 de septiembre de 2018 y 12 de noviembre de 2020 se notificó al Órgano
de Administración y al Oficial de Cumplimiento de la Entidad, el inicio de los siguientes sumarios dis-
puestos por las Resoluciones de la Unidad de Información Financiera (UIF) N° 80/2018 del 8 de mayo
de 2018 y .N° 54/2020 del 12 de noviembre de 2020, respectivamente:

- N° 80/2018: El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 20 bis, 21 inc.
(a) y 21 bis de la Ley de Prevención del Lavado N° 25.246 y sus modificatorias, y a los arts. 3, inc.
(f), 4 incs. (a), (b) y (f), 8, 13 inc. (i) y Apartado II, 14 incs. (e), (h), (i) y (k) y Apartado II, 23, 24 incs.
(d) y (e) y 34 de la Resolución UIF N° 121/2011 y sus modificatorias.

En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de la-
vado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a Manual de Procedimientos,
Integración y Actualización de Legajos, Determinación del Perfil del Cliente, Monitoreo de las
Operaciones, Reporte de Operaciones Sospechosas Tardío, y Auditorías. Al 31 de diciembre de
2021 y 2020, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, man-
tiene una provisión para contingencias que asciende a 4.800 y 10.773 respectivamente, para
afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.

- N° 54/2020: el mismo tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El
cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a lo dispuesto en los artículos 20 bis, 21
incisos a) y b) y 21 bis de la Ley N° 25.246 (Ley de Prevención del Lavado) y sus modificatorias
y los artículos 3° incisos f) y g), 21 inciso j), 23, 24 incisos d), e) y f) y 29 de la Resolución UIF N°
121/2011 y modificatorias.

En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de la-
vado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a las políticas de identificación
y conocimiento del cliente; al Monitoreo de operaciones - Gestión de Alertas - Matriz de Riesgo;
y que se ha omitido reportar ante la UIF una operación presuntamente sospechosa. Al 31 de di-
ciembre de 2021 y 2020, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores lega-
les, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 4.800 y 10.773 respectivamente,
para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.

Asimismo, en cumplimiento de lo requerido por la Comunicación “A” 5.689 del BCRA, se informa que,
al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen sanciones administrativas y/o disciplinarias o penales
con sentencia judicial de primera instancia, aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Informa-
ción Financiera (UIF) y la CNV notificadas a la Entidad.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/21

Al 31 de diciembre de 2021, los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones	Antes de los 12 meses	Después de los 12 meses	Saldo al 31/12/21
Contingencias con el BCRA / UIF	-	17.894	17.894
Otras contingencias	2.505	51.628	54.133
Total provisiones	2.505	69.522	72.027

En opinión de la Dirección, la Gerencia de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

15. BENEFICIOS A EMPLEADOS A PAGAR

Beneficios a corto plazo	31/12/21	31/12/20
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	273.517	236.929
Provisión vacaciones	237.416	234.373
Provisión gratificaciones	210.000	150.942
TOTAL DE BENEFICIOS A CORTO PLAZO	720.933	622.243

La Entidad no cuenta con beneficios a largo plazo y post-empleo al 31 de diciembre 2021 y 2020.

16. OTRAS APERTURAS PATRIMONIALES

	31/12/21	31/12/20
Deudores por ventas de TP contado a liquidar	2.715.321	312.612
Deudores Varios	258.801	200.414
Saldo a recuperar por siniestros	70.319	48.187
Otros	10.540	6.403
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	3.054.981	567.616

	31/12/21	31/12/20
Pagos Efectuados por Adelantado	92.474	77.139
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	724.104	1.047.229
Anticipos por compra de bienes	395.068	12.109
Bienes tomados en defensa de crédito	90.001	527.383
Obras de arte	9.650	9.650
Otros	12.372	8.634

TOTAL OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	1.323.669	1.682.144
---	------------------	------------------

	31/12/21	31/12/20
Operaciones con Títulos de Terceros Pesos	-	1.438.963

TOTAL PASIVOS A VALOR RAZONABLE	-	1.438.963
--	----------	------------------



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



	31/12/21	31/12/20
Impuestos a Pagar	985.955	733.812
Beneficios a Empleados a Pagar (Nota 15)	720.933	622.243
Acreedores Varios	787.499	621.015
Órdenes de pago previsionales pendientes liquidación	93.465	124.359
Honorarios a pagar a directores y síndicos	799.965	1.281.500
Otros	16.086	15.240
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	3.403.903	3.398.169

	31/12/21	31/12/20
Acreedores por compras de TP contado a liquidar	2.727.590	33.396
Cobranzas por cuenta y orden de terceros	183.513	257.084
Diversas sujetas a efectivo mínimo	896.367	719.816
Arrendamientos financieros a pagar	165.577	379.395
Obligaciones por financiación de compras	47.698	130.572
Otros	631.054	253.279
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	4.651.799	1.773.542

	31/12/21	31/12/20
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	405.666	317.482
Otras Financiaciones	4.402	8,647
TOTAL FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES	410.068	326.129



17. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación “A” 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

31 de diciembre de 2021	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	13.020.022	-	-	-	-	-	-	13.020.022
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	12.117.197	-	128.119	3.047.222	1.309.373	-	1.419.072	18.020.983
Instrumentos derivados	148.809	-	-	-	-	-	-	148.809
Operaciones de pase	-	1.756.931	-	-	-	-	-	1.756.931
Otros activos financieros	-	3.054.981	-	-	-	-	-	3.054.981
Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)								
- Otras Entidades financieras	119.997	1.927.881	1.818.891	862.973	105.703	-	-	4.835.445
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	6.889.636	6.590.673	3.384.454	4.048.773	1.733.834	2.185.947	2.686.469	27.519.786
Otros Títulos de Deuda	51.014	117.867	632.489	3.182.138	1.509.696	2.185.760	2.044.066	9.723.030
Activos financieros entregados en garantía	7.838.562	-	1.200.503	1.243.871	197.353	-	152.840	10.633.129
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.202.505	-	-	-	-	-	-	1.202.505
TOTAL ACTIVO	41.387.742	13.448.333	7.164.456	12.384.977	4.855.959	4.371.707	6.302.447	89.915.621
Depósitos								
- Sector Público no Financiero	363.025	-	-	-	-	-	-	363.025
- Sector Financiero	1.340.433	-	-	-	-	-	-	1.340.433
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	50.241.506	14.264.443	3.133.663	265.516	10.737	70.075	-	67.985.940
Otros pasivos financieros	-	4.651.799	-	-	-	-	-	4.651.799
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	409.242	184	276	366	-	-	410.068
TOTAL PASIVO	51.944.964	19.325.484	3.133.847	265.792	11.103	70.075	-	74.751.265



31 de diciembre de 2020	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	20.721.484	-	-	-	-	-	-	20.721.484
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en	946.972	14.993.262	75.471	76.917	679.237	1.829.642	579.854	19.181.355
Instrumentos derivados	69.972	-	-	-	-	-	-	69.972
Operaciones de pase	-	7.083.300	-	-	-	-	-	7.083.300
Otros activos financieros	-	567.616	-	-	-	-	-	567.616
Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)								
- Otras Entidades financieras	-	1.853.409	2.180.340	1.478.025	595.237	6.590	-	6.113.601
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	832.205	5.986.397	4.590.998	3.254.128	2.879.012	4.103.333	3.578.414	25.224.487
Otros Títulos de Deuda	57.758	101.320	23.106	67.488	562.904	819.903	1.454.113	3.086.592
Activos financieros entregados en garantía	4.565.690	-	-	445.909	2.334.272	-	3.093.568	10.439.439
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	331.866	-	-	-	-	-	-	331.866
TOTAL ACTIVO	27.525.947	30.585.304	6.869.915	5.322.467	7.050.662	6.759.468	8.705.949	92.819.712
Depósitos								
- Sector Público no Financiero	541.177	58.671	-	-	-	-	-	599.848
- Sector Financiero	1.460.428	-	-	-	-	-	-	1.460.428
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	61.227.315	7.303.134	3.096.569	180.282	21.758	158	-	71.829.216
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	175.385	211.558	-	36.981	864.536	150.502	1.438.964
Otros pasivos financieros	-	1.413.526	40.152	63.395	112.430	59.338	84.699	1.773.540
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	-	316.982	6.177	1.084	1.217	344	326	326.130
TOTAL PASIVO	63.228.920	9.267.698	3.354.456	244.761	172.386	924.376	235.527	77.428.126



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS - AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO

18.1. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro y los efectos del ajuste por inflación impositivo. Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad no posee quebranto impositivo acumulado para compensar ganancias impositivas futuras.

Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

Activos por impuesto diferido:	31/12/21	31/12/20
Previsión por Préstamos	531.787	603.315
Provisiones	7.998	5.921
Comisiones	3.258	4.216
Arrendamientos	4.828	7.724
Vacaciones no gozadas	83.096	70.312
Ajuste por Inflación Impositivo diferido	191.815	730.278
Total activos diferidos	822.952	1.421.766
Pasivos por impuesto diferido:		
Propiedad, planta y equipo e Intangibles	(1.163.439)	(858.040)
Diferencias de cotización	(6.891)	(11.813)
Total pasivos diferidos	(1.170.330)	(869.852)
(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido	(347.378)	551.914

La apertura de activos y pasivos por impuestos a las ganancias corrientes se conforma de la siguiente manera:

Impuestos a las Ganancias:	31/12/21	31/12/20
Anticipo de impuestos a las ganancias corriente	572.037	914.925
Pasivo registrado por ejercicio 2018 y 2019	(681.444)	(1.111.379)
Provisión de impuestos a las ganancias corriente	(35.284)	(2.905.276)
Saldo a pagar	(144.691)	(3.101.730)

La evolución del Activo (Pasivo) neto por Impuesto diferido al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se resume del siguiente modo:

	31/12/21	31/12/20
Activo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	551.914	559.834
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(899.292)	(7.920)
(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	(347.378)	551.914

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	31/12/21	31/12/20
Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	2.601.982	9.121.924
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	30%
Impuesto sobre la ganancia contable	(910.693)	(2.736.578)
Diferencias permanentes	(24.329)	(531.509)
Exceso - Impuesto a las ganancias ejercicio anterior	251.990	66.257
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	(683.032)	(3.201.830)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados se compone de la siguiente manera:

	31/12/21	31/12/20
Provisión de impuestos a las ganancias corriente	(35.284)	(2.905.276)
Efecto de reexpresión impuesto corriente	(446)	(354.891)
Cargo por impuesto diferido del ejercicio	(899.292)	(7.920)
Exceso Impuesto a las ganancias ejercicio anterior	251.990	66.257
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	(683.032)	(3.201.830)

18.2. Ajuste por Inflación Impositivo

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

a) dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;

b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;

c) el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;

d) el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y

e) para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2021, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la Ley.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Por otra parte, la Entidad presentó en septiembre de 2017 ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) un pedido de repetición en los términos de la Ley de Procedimientos Fiscales del impuesto a las ganancias por aplicación del ajuste por inflación impositivo por el período fiscal 2016 por un total de 282.018 en valores históricos, por considerar que el impuesto determinado calculado sobre el resultado impositivo histórico resultaba confiscatorio. A la fecha de los presentes estados financieros, la AFIP no se ha expedido sobre la presentación efectuada.

Adicionalmente, con fecha 15 de mayo de 2019, la Entidad realizó una presentación ante la AFIP solicitando la convalidación de los mecanismos del ajuste por inflación impositivo aplicados en la presentación de la Declaración jurada - período fiscal 2018, por cuanto considera que le son aplicables los parámetros establecidos por la Corte Suprema de Justicia de la Nación en el fallo “Candy SA c/ AFIP y otro” de fecha 3 de septiembre de 2009, y pronunciamientos concordantes emitidos posteriormente en el mismo sentido. A la fecha de los presentes estados financieros, la AFIP no se expedido sobre la presentación efectuada.

Tal como surge de lo antes expuesto, la Entidad ha determinado su Declaración Jurada correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 aplicando el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias. No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos sobre el pasivo relacionado al ajuste por inflación impositivo en situaciones asimilables, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2018, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo por un total de 413.668.

Respecto del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2019, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2020 una nueva acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando la aplicación de una alícuota efectiva del gravamen, por el ejercicio fiscal 2019, que resulta confiscatoria (superando la alícuota prevista en la Ley -30%-).

No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2019, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo en forma íntegra por un total de 267.777.

Por último, respecto al ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020 y siguiendo con el criterio de años anteriores, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2021 otra acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que la aplicación del diferimiento previsto en el primer párrafo del artículo 194 de la LIG en la determinación del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2020 distorsiona la estructura jurídica y económica del gravamen, afectando la razonabilidad de su determinación, el derecho de propiedad de la Entidad y los principios de razonabilidad, igualdad y capacidad contributiva.

En este sentido, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores, la Dirección consideró razonable computar la totalidad de ajuste por inflación impositivo del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020, entendiendo que existen hechos alegados para que la Entidad estime procedente dicha deducción.

18.3. Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponible acumuladas al cierre de cada ejercicio.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



19. INGRESOS POR COMISIONES

	31/12/21	31/12/20
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto		
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	14.837	2.362
Comisiones por garantías financieras otorgadas	19.468	11.713
Comisiones vinculadas por operaciones de exterior y cambio	191.043	226.304
	225.348	240.379
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo		
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.713.464	1.994.304
Comisiones vinculadas con tarjetas de crédito	377.501	398.872
Comisiones vinculadas con créditos	50.351	69.963
	2.141.316	2.463.140
Total Ingresos por comisiones	2.366.664	2.703.519

20. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO
Y MONEDA EXTRANJERA

	31/12/21	31/12/20
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	21.749	405.879
Resultado por compra-venta de divisas	(259.898)	(923.408)
	(238.149)	(517.529)

21. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	31/12/21	31/12/20
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	13.173	12.531
Por venta de propiedad, planta y equipo	9.146	73.484
Previsiones desafectadas	305.996	54.769
Créditos recuperados	49.598	52.970
Alquiler de cajas de seguridad	41.938	54.751
Alquileres	25.892	152.166
Intereses punitorios	17.679	24.542
Cajeros automáticos	122.625	199.737
Gestión de promoción	5.748	29.626
Extracto Electrónicos	20.173	20.088
Comisión por depósito en efectivo	29.027	35.561
Por sociedad depositaria	859.682	540.453
Recupero retiros indebidos	34.059	25.079
Servicios a Terceros	11.329	12.157
Recupero sumarios BCRA	48.888	-
Comisión movimientos intersucursales	12.579	17.022
Mantenimiento de cuentas	27.949	41.359
Comisión MELI	9.744	6.190
Tarjetas de crédito	6.303	5.601
Transferencias enviadas	98.784	25.528
Transferencias recibidas	89.935	28.424
Otros	203.573	225.753
	2.043.818	1.637.791

22. BENEFICIOS AL PERSONAL

	31/12/21	31/12/20
Remuneraciones	(2.529.681)	(2.358.104)
Cargas Sociales	(628.600)	(589.883)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(561.347)	(484.236)
Servicios al personal	(117.868)	(98.292)
Otros beneficios a corto plazo	(3.221)	(968)
	(3.840.717)	(3.531.482)



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/12/21	31/12/20
Representación, viáticos y movilidad	(80.275)	(66.724)
Servicios administrativos contratados	(238.568)	(179.850)
Servicios de seguridad	(284.404)	(286.549)
Honorarios a Directores y Síndicos	(967.375)	(1.469.385)
Otros honorarios	(775.302)	(514.574)
Seguros	(255.233)	(303.252)
Alquileres	(53.798)	(42.354)
Papelería y útiles	(19.435)	(22.616)
Electricidad y comunicaciones	(130.143)	(127.016)
Propaganda y publicidad	(57.656)	(54.727)
Impuestos	(316.428)	(316.902)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(187.724)	(93.643)
Tasas y Contribuciones	(265.641)	(213.094)
Gasto de Tecnología	(199.582)	(30.387)
Franqueo y mensajería	(31.120)	(16.426)
Limpieza	(61.943)	(67.225)
Red Link	(76.424)	(114.160)
Eventos Varios	(28.016)	(4.789)
Gastos de caja de ahorro multibeneficios	(27.326)	(40.253)
Falla de caja	(40.335)	(40.755)
Otros	(745.200)	(616.117)
	(4.841.928)	(4.620.797)

24. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	31/12/21	31/12/20
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(130.334)	(125.408)
Impuesto sobre los ingresos brutos	(2.240.661)	(1.271.316)
Cargo por otras provisiones	(59.625)	(276.285)
Otros ajustes e intereses por obligaciones diversas	(56.413)	(29.547)
Donaciones	(556.140)	(752.735)
Siniestros	(27.564)	(7.031)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(47.560)	(76.207)
Intereses punitorios y otros cargos	-	(88.835)
Perdida por venta o desvalorización de PPE	(231.018)	-
Otros	(409.824)	(184.285)
	(3.759.139)	(2.811.650)

25. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como “Efectivo y equivalentes de efectivo” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: corresponden a las actividades normales realizadas por la Entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente del efectivo.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operativas o de inversión.

En tal sentido, a continuación se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del Estado de Flujos de Efectivo con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

	31/12/21	31/12/20	31/12/19
Efectivo y depósitos en Bancos	13.020.022	20.721.485	21.117.796
Títulos de deuda a valor razonable	18.020.982	19.181.355	22.017.367
	31.041.004	39.902.839	43.135.343

26. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre 2021, el capital suscrito, integrado e inscripto de la Entidad en el Registro Público de Comercio que lleva la Inspección General de Justicia asciende a 177.020, representado por 177.019.810 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con derecho a 1 voto por acción.

A partir de la reorganización accionaria considerada en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 12 de diciembre de 2019 y aprobada por el Directorio mediante Acta N° 2828 de misma fecha y, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo sexto del Estatuto, las acciones escriturales clase A ascienden a 82.508.100 y las acciones escriturales clase B a 94.511.710.

27. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE VALORES RAZONABLES

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.

- Instrumentos de deuda - Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas.

Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.

- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó en base a la información disponible de cada una de las empresas.

- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.

- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

- Otros instrumentos financieros: En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente:

31/12/21					
	Valor Contable	Valor Razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y Depósitos en Bancos	13.020.022	13.020.022	-	-	13.020.022
Otros títulos de deuda	9.723.030	-	9.840.488	-	9.840.488
Operaciones de Pase	1.756.931	1.756.931	-	-	1.756.931
Otros activos financieros	3.054.981	3.054.981	-	-	3.054.981
Préstamos y Otras Financiaciones (1)	32.355.230	-	30.426.135	-	30.426.135
Activos financieros entregados en garantías	4.565.686	4.565.686	-	-	4.565.686
Pasivos Financieros					
Depósitos	69.689.398	-	69.299.288	-	69.299.288
Otros pasivos financieros	4.651.799	4.651.799	-	-	4.651.799
Financiaciones recibidas	410.068	410.068	-	-	410.068



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021



31/12/20					
	Valor Contable	Valor Razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y Depósitos en Bancos	20.721.484	20.721.484	-	-	20.721.484
Operaciones de Pase	7.083.300	7.083.300	-	-	7.083.300
Otros títulos de deuda	3.086.592	-	3.594.683	-	3.594.683
Otros activos financieros	567.616	567.616	-	-	567.616
Préstamos y Otras Financiaciones (1)	31.338.088	-	23.719.071	-	23.719.071
Activos financieros entregados en garantías	4.565.686	4.565.686	-	-	4.565.686
Pasivos Financieros					
Depósitos	73.889.493	-	72.233.649	-	72.233.649
Otros pasivos financieros	1.773.542	1.773.542	-	-	1.773.542
Financiaciones recibidas	326.129	326.129	-	-	326.129

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

28. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

Los riesgos son inherentes a las actividades de la Entidad y se administran a través de un proceso de identificación, medición y control constante, sujeto a los límites y otros controles del riesgo. Este proceso de administración de riesgos es crítico para la rentabilidad de la Entidad.

La Entidad está dirigida y administrada por el Directorio que está integrado por el número de integrantes que fije la asamblea de Accionistas, con un número mínimo de tres y un máximo de seis directores titulares con mandato por ejercicio, pudiendo designar igual o menor número de suplentes que se incorporarán al Directorio en caso de vacancia, de acuerdo al orden de designación.

El Directorio tiene a su cargo la administración de la Entidad y toma todas las decisiones relacionadas con ese fin. Este, es el responsable de ejecutar las decisiones asamblearias, del desarrollo de las tareas especialmente delegadas por los accionistas y de establecer la estrategia de negocios debiendo aprobar las políticas generales y particulares con el fin de lograr una buena administración de los negocios.

Sus objetivos son, entre otros, coordinar y supervisar que el funcionamiento operativo responda a los objetivos institucionales, facilitar el desarrollo de los negocios con eficiencia, control y productividad, tendiendo a generar una cultura de mejora permanente en los procesos administrativos y comerciales.

Estructura de manejo de riesgos:

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, liquidez, tasa, mercado y operacional, entre otros. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

La estructura antes citada comprende distintos comités separados e independientes. A continuación, se incluye la denominación de los mismos, con un detalle de sus funciones:

Comité de Prevención del Lavado de Activos
y Financiamiento del Terrorismo:

Es el encargado de planificar, coordinar y velar por el cumplimiento de las políticas que, en materia de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, fije el Directorio atendiendo a lo establecido en la normativa vigente de los Organismos de Contralor correspondientes. Asimismo, informa al Directorio sobre las decisiones que en materia de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo se han tomado.

Comité de Auditoría:

Tiene como misión evaluar el funcionamiento de los sistemas de control interno de la Entidad y las observaciones emanadas de las actas de Auditoría Interna, Auditoría Externa, Comisión Fiscalizadora y las realizadas por el BCRA y cualquier otro organismo de contralor, asegurando contribuir a la mejora de la efectividad de los controles internos de la Entidad y el cumplimiento de las regulaciones vigentes. El Comité implementará programas de capacitación para que sus miembros tengan una base de conocimientos apropiada que les permita realizar sus tareas.

Comité de Sistemas y Tecnología:

Gestiona los temas relacionados con el avance del Plan de Sistemas de la Gerencia de Sistemas, Gerencia de Tecnología y Datos y Seguridad de la Información; respecto de los objetivos fijados por la Dirección, incluyendo estrategias, políticas y presupuestos en la materia Asimismo mantiene informado al Directorio del cumplimiento de los niveles de servicios de las Gerencias intervinientes.

Comité de Compensaciones y Beneficios:

Trata los temas relacionados con la nómina salarial y los beneficios asignados a los colaboradores, la estrategia, las políticas y los presupuestos en la materia. Asume las responsabilidades en materia de Incentivos Económicos al Personal, en línea con recomendaciones establecidas por la Comunicación “A” 5201 del BCRA.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Comité de Ética y Gobierno Societario:

Es el encargado de asegurar que la Entidad cuente con medios adecuados para promover la toma de decisiones apropiadas y el cumplimiento de las normas internas. Asimismo, vela por la aplicación y gestión efectiva de las reglas del Código de Gobierno Societario en sus respectivos ámbitos de actuación.

Comité de Gestión Integral de Riesgos:

Es el encargado de controlar el correcto cumplimiento de las pautas establecidas por el Directorio para una gestión de los riesgos alineada con los objetivos y la estrategia de la Entidad. Se reúne para identificar, evaluar y mitigar las fuentes de riesgo incluyendo el desarrollo y mantenimiento de metodologías diseñadas para cumplir con tal fin. Asimismo verifica el cumplimiento de las Políticas emitidas por el Directorio en materia de gestión de Riesgos y la tolerancia al riesgo de la Entidad.

Comité de Activos y Pasivos (ALCO):

Es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, y de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas para mitigar el impacto de la variación de los tipos de interés, así como de la fijación de las políticas de manejo de liquidez y de financiamiento.

Comité de Créditos y Negocios:

Es responsable de la gestión del riesgo crediticio de la Entidad, de revisar y aprobar las políticas y productos de crédito, participando como instancia de aprobación de las líneas vigentes, segmentado en Senior, Semi Senior y Junior.

Comité de Créditos Financieros:

Es el responsable de evaluar propuestas de exposición específica frente a Entidades Financieras, incluyendo a Bancos, Cooperativas Financieras, SGR, Fideicomisos Financieros, Aseguradoras y otras con necesidades financieras específicas.

Comité de Protección de Usuarios de Servicios Financieros:

Es responsable de articular los mecanismos necesarios para que la Entidad pueda dar el tratamiento correcto y resolución a las consultas y reclamos que presenten los usuarios de servicios financieros, cumpliendo con las normas legales y disposiciones del BCRA. Asimismo, debe adoptar decisiones que tendientes a reducir la reiteración de los mismos.

Reunión Periódica de Control de Gestión y Negocio:

Trata los temas relacionados con la gestión de los diferentes negocios, incluyendo la estrategia, benchmark, OKRs (Objectives and Key Results) y presupuestos en la materia. Revisa y definir la estrategia de las diferentes unidades de negocio, los presupuestos en la materia. Planifica los objetivos y proyectos, alineados al plan estratégico de la Entidad.

Reunión Periódica de Legales:

Trata las acciones judiciales, extrajudiciales, y todas aquellas situaciones en las cuales la Entidad es demandada. Realiza el seguimiento de litigios en contra la Entidad.

Reunión Periódica de Mora:

Trata los temas relacionados con la evolución de los trámites de recupero de los créditos en mora, y definir los planes de acción judiciales y/o extrajudiciales, en cada caso.

Reunión Periódica de Banca Minorista:

Es responsable del tratamiento de los temas relacionados con el diseño y operatividad de los productos dirigidos específicamente a la cartera de clientes del segmento minorista, incluyendo la estrategia, la política y presupuestos en la materia.

Reunión Periódica de Relaciones Institucionales y Marketing:

Trata los temas relacionados con la gestión de acciones relacionadas con el mecenazgo y asignación de donaciones, estrategias de comunicación y posicionamiento de la Entidad incluyendo, políticas y presupuestos en la materia.

Reunión Periódica de Operaciones:

se reúne para tratar temas relacionados con la operatividad en los productos ofrecidos por la Entidad, y alineación de las normas internas a las pautas fijadas por la Dirección, por el BCRA y otros Organismos de control. Asimismo, analiza indicadores de las distintas gerencias intervinientes, evaluando estrategias, presupuestos y nuevos proyectos.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

La Entidad ha implementado un proceso de gestión integral de riesgos conforme a los lineamientos sugeridos por las Comunicaciones “A” 5398 y modificatorias, encontrándose en línea adicionalmente con las buenas prácticas bancarias recomendadas por el Comité de Basilea.

En este sentido la Gerencia de Control de Gestión y Riesgos tiene a su cargo la gestión amplia de los riesgos que afronta la Entidad, actuando de manera independiente respecto de las áreas de negocios.

Por otra parte, el Comité de Gestión Integral de Riesgos, se encuentra integrado por dos Directores, Gerente de Auditoría Interna (con voz pero sin voto), Gerente General (podrá participar en las reuniones de Comité cuando así lo ameriten los temas a tratar, o cuando el mismo considere oportuna su participación) y Gerente o Jefe de Riesgos Integrales (este último si el puesto de Gerente de encuentre vacante).

Este Comité tiene como objetivos principales proponer al Directorio la estrategia para la gestión de riesgos de mercado, tasa, liquidez, crédito, operacional, estratégico y reputacional, entre otros, así como los límites globales de exposición a dichos riesgos. Asimismo, toma conocimiento de las posiciones de cada riesgo y del cumplimiento de las políticas. El alcance de sus funciones comprende tanto a la Entidad como a sus subsidiarias.

La gestión de los riesgos de la Entidad está dentro de un proceso de adaptación a las exigencias regulatorias, promovidas por Basilea III y por el BCRA. A través de estos principios rectores se han definido una serie de procedimientos y procesos que permiten identificar, medir y valorar los riesgos a los que está expuesta, siempre buscando la consistencia con su estrategia de negocio.

Los procesos de gestión de riesgos se transmiten a toda la Institución, estando alineados a directrices del Directorio de la Entidad que, por medio de Comités, definen los objetivos globales expresados en metas y límites para las unidades de negocio gestoras de riesgos. Siendo fundamental para la correcta identificación, medición, monitoreo y mitigación de los riesgos el armado de Políticas y Procedimientos que garanticen el correcto proceso de gestión de riesgos.

El sistema de Información para la gestión de riesgos (MIS) provee al Directorio y a la Alta de Gerencia, en forma clara, concisa y oportuna, información relevante referida al perfil de riesgo y las necesidades de capital de la entidad. Esta información incluye las exposiciones a todos los riesgos, incluidas aquellas que provienen de operaciones fuera del balance –es decir operaciones no registradas en el balance de saldos. Además, la gerencia comprende los supuestos y limitaciones inherentes a las medidas de riesgo específicas

En base a lo mencionado en el párrafo precedente, el proceso de gestión de riesgos en la Entidad posee como aspectos más destacados:

- Actualización de las Políticas de Gestión de Riesgo de Crédito, Liquidez, Mercado, Tasa, Operacional, entre otros.

- Revisión de los límites de tolerancia al riesgo existentes a partir de la evaluación de los principales riesgos afrontados por la Entidad. Dichos límites son monitoreados periódicamente y los resultados son comunicados al Comité de Gestión Integral de Riesgos y al Directorio de la Entidad.

- Generación de Informes periódicos con el objeto de identificar, medir, monitorear y mitigar los riesgos afrontados por la Entidad y su comunicación al Directorio y a la Alta Gerencia.

- Elaboración del Informe de Autoevaluación de Capital, según metodología simplificada (Comunicación “A” 6459), para estimar el Capital Económico requerido por la Entidad.

- Preparación y realización de pruebas de Estrés por escenarios o por análisis de sensibilidad, a fin de evaluar el eventual impacto antes situaciones de tensión y prever acciones de contingencia en la gestión de los distintos riesgos.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Sistemas de medición de riesgos y generación de informes:

La supervisión y control de riesgos se realizan principalmente en base a los límites establecidos por la Entidad. Estos límites reflejan el entorno de mercado y la estrategia comercial de la misma así como también el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar.

La Entidad activamente emplea garantías para reducir su riesgo de crédito.

Excesiva concentración de riesgos:

A fin de evitar concentraciones de riesgo excesivos, las políticas y procedimientos de la Entidad incluyen pautas específicas para enfocarse en mantener una cartera diversificada. Las concentraciones identificadas de riesgo de crédito se controlan y administran en consecuencia. La cobertura selectiva se usa dentro de la Entidad para administrar concentraciones de riesgo tanto en los niveles de relaciones como de industria.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Entidad cumple con las disposiciones establecidas por el B.C.R.A. en cuanto a los límites máximos de asistencia a grupos de deudores establecidos, con el objetivo de atomizar la cartera, disminuyendo la concentración del riesgo crediticio.

Los principales riesgos a los que está expuesta la Entidad son los relacionados con riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés y riesgo operacional. La Entidad posee una Política de Apetito al Riesgo en la cual se explicitan el apetito al riesgo de la misma. Por apetito se entiende el tipo de riesgos y su máximo nivel de cuantía que la entidad está dispuesta a tolerar en la ejecución de su estrategia de negocios, de manera que pueda continuar con la actividad ordinaria frente a eventos inesperados que pueda tener impacto negativo en la solvencia, posición de liquidez y rentabilidad.

A continuación, se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para cada uno de los principales riesgos:

Gestión del Capital

Para propósitos de gestión del capital, el capital incluye el capital accionario emitido, las acciones preferidas convertibles, las primas de emisión y todas las demás cuentas de capital y otros componentes de patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora.

Los objetivos principales de la política de administración de capital de BIND son garantizar que la Entidad cumpla con los requisitos de capital impuestos por el BCRA y mantenga calificaciones crediticias sólidas y ratios de capital saludables para respaldar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

La Entidad gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgo de sus actividades. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Entidad puede ajustar el monto del pago de dividendos a los accionistas, emitir o comprar o vender acciones.

A su vez, la Entidad ha decidido adoptar la metodología simplificada para la determinación del Capital Económico de acuerdo con la Comunicación “A” 6459 del BCRA.

Para la medición del Capital Económico la Norma establece:

- CE = (1,05 x CM) + máx [0, ΔEVE-15% x PNb].
- Dónde:
- CE: Capital económico en función del perfil de riesgo (ICAAP).
- CM: Exigencia de capital mínimo conforme a lo previsto en el punto 1.1. de las normas sobre “Capitales mínimos de las entidades financieras”.
- ΔEVE: Medida de riesgo calculada conforme al marco Estandarizado previsto en el punto 5.4 del Anexo a la Comunicación “A” 6397.
- PNb: Patrimonio neto básico (capital de nivel uno).



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requeri-
mientos del BCRA, por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individua-
les, vigente para el mes de diciembre de 2021, junto con su integración (responsabilidad patrimo-
nial computable) y Capital Económico.

Concepto	31/12/21
Responsabilidad patrimonial computable	19.980.613
Capital Económico (RS)	8.816.601
Exigencia de capitales mínimos	8.396.763
Riesgo de crédito	6.795.345
Riesgo de mercado	1.288.481
Riesgo operacional	312.937
Exceso de integración	11.164.012
Exceso de integración % (Exceso / RPC)	55,9%

Riesgo de crédito

Se entiende por riesgo de crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un
deudor o contraparte hace a sus obligaciones contractuales de manera total o parcial. El riesgo de
crédito está presente en las operaciones tanto dentro como fuera de balance. También está presente
en el riesgo de liquidación, es decir cuando una transacción financiera no pueda completarse o liqui-
darse según lo pactado.

Las pérdidas por riesgo de crédito se originan por el incumplimiento del deudor o contraparte de sus
obligaciones y su magnitud depende del monto de la exposición en el momento de incumplimiento,
así como de los recuperos obtenidos, constituidos por los pagos que se obtengan del deudor y por la

ejecución de los mitigadores de riesgo que respaldan la operación crediticia, limitando la severidad
de las pérdidas. La gestión o administración del riesgo de crédito es el proceso de identificación,
evaluación, seguimiento, control y mitigación que involucra diversos procesos, entre ellos, el otorga-
miento de las financiaciones, su seguimiento posterior y, en el caso de incumplimiento, su recupero.

El Banco cuenta con una estructura sólida para la gestión del riesgo de crédito, siendo el directorio
el encargado de delinear y aprobar la estrategia, los procedimientos, políticas, fijar límites para el
monitoreo del riesgo de crédito.

Adicionalmente, el Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito de la Entidad
a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada
entre el riesgo asumido y la rentabilidad.

La Entidad cuenta con manuales de procedimientos que contienen los lineamientos en la materia, el
cumplimiento de la normativa vigente y los límites establecidos. Los mismos persiguen los objetivos
que se mencionan a continuación:

- Lograr una correcta segmentación de la cartera comercial asignando niveles de
servicio y metodologías de evaluación diferenciadas.
- Potenciar las herramientas de análisis y evaluación de riesgo.
- Especializar a los involucrados en el proceso.
- Estandarizar y homogeneizar los procesos y reglas de evaluación.

La Gerencia de Créditos y Negocios es el área encargada de hacer el seguimiento permanentemente
de la cartera mediante diversos indicadores (mora, cobertura de la cartera irregular, entre otros) y la
encargada de velar porque todos los créditos cumplan con los estándares de calidad en materia de
otorgamiento verificando que todos los créditos cuenten con toda la documentación requerida por
el BCRA y otros órganos de contralor (Ej.: UIF).



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

El Banco cuenta con un Comité de Créditos y Negocios encargado de la gestión del riesgo de crédito y de revisar y aprobar las políticas y productos de crédito del Banco. La Gerencia de Riesgos Integrales y el Comité de Gestión Integral de Riesgos se encargan del monitoreo de la gestión del riesgo de crédito.

La Gerencia de Créditos y Negocios es la encargada de realizar el análisis, examinando la capacidad crediticia y de repago del cliente y emite un informe en el que, entre otros aspectos, detalla los principales riesgos a los que está expuesta la empresa y que pueden comprometer su capacidad de pago y observaciones que pueda presentar respecto de litigios originados en las disposiciones legales del sistema financiero o derivados de la actividad comercial, tales como inhabilitaciones, pedidos de quiebras y juicios en curso.

El Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito del Banco a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad.

El Banco cuenta con una Política de Gestión Crediticia que contienen los lineamientos en la materia aprobados por el Directorio que persiguen el objetivo de proveer un marco para la generación de negocios a fin de lograr una relación adecuada entre los riesgos asumidos y la rentabilidad deseada.

El Banco debe contar con un legajo de cada cliente, denominado “Carpeta de Crédito”, el cual debe contener todos los elementos informativos que posibiliten efectuar la correcta identificación del deudor, las correspondientes evaluaciones acerca del patrimonio, flujo y egresos; rentabilidad empresarial o proyecto a financiar.

El Banco cuenta dentro de su Política de Gestión Crediticia con una lista de actividades excluidas de cualquier línea de financiación. La informalción vinculada con el cliente, será tanto de carácter comercial como legal, pues la misma será de utilidad para analizar y valorizar la relación comercial y la medición del riesgo de una propuesta crediticia.

Previamente a elevar una propuesta al Comité de Creditos y Negocios, el Oficial de Negocios o Ejecutivo de Clientes remitirá los antecedentes para la evaluación al Coordinador de Red Comercial que corresponda según la zona del Cliente, y este en caso de considerarla viable elevará la propuesta.

Los niveles de aprobacion de la cartera comercial son:

- Clientes de Casa Central: Gerente de Banca Empresas y Negocios o Gerente Comercial de Banca Empresas.
- Clientes de Sucursales: Coordinador de Red Comercial (correspondiente a la zona).

En función de la asistencia solicitada, la autoridad de aprobación crediticia se encuentra delegada en los diferentes niveles de aprobación.

Los niveles de aprobación están basados en una combinación de distintos niveles de firma de la Gerencia de Créditos, del área de Negocios y de la Gerencia/Directorío del Banco en las instancias superiores.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Para cada uno de los niveles, en el caso de ausencia de uno de los funcionarios que debe intervenir en la aprobación, el mismo será reemplazado por su nivel inmediato superior.

Las líneas de crédito para empresas están sujetas a evaluación y aprobación, según los siguientes rangos:

Niveles	Monto Máximo según Nivel	Distribución de Límites y Garantías		Firmas Autorizadas	
Nivel 1	> \$ 100 MM	Sin Límite	Con o sin Garantías	Integrantes Comité de Créditos/Financiero	
Nivel 2	Hasta \$ 100 MM	\$ 50 MM	Sin Garantías	Gerente de Créditos & Negocios Banca Empresas	Gerente Ejecutivo de Banca Empresas o Gerente Comercial de Banca Empresas
		\$ 100 MM	Autocancelables/warrants (*) (**)		
Nivel 3	Hasta \$ 40 MM	\$ 20 MM	Sin Garantías	Jefe de Créditos & Negocios	Gerente Ejecutivo de Banca Empresas o Gerente Comercial Banca Empresas Gerente Zonal Región Norte + Gerente Zonal Región Sur + Team Leader Bca. Empresas +
		\$ 40 MM	Autocancelables/warrants (*) (**)		

* Garantías Preferidas A según definición TO Garantías BCRA.
** Para operaciones de CPD la atomizacion será del 5% por firmante
excepto los denominados primera línea o pref A.

Las ampliaciones de las líneas de crédito excepcionales, y las líneas de crédito que habiendo vencido mantengan su documentación crediticia vigente; se analizarán individualmente, con el objetivo de agilizar la respuesta al Cliente.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Las principales consideraciones para la evaluación de la desvalorización de préstamos incluyen si existen pagos vencidos de capital o intereses por más de 90 días o si existe alguna dificultad sabida en los flujos de fondos de las contrapartes, reducción de las calificaciones de créditos o violación de los términos originales del contrato. La Entidad trata la evaluación de desvalorización en dos áreas: provisiones evaluadas individualmente y provisiones evaluadas colectivamente.

Quedan excluidos del análisis de provisiones, las financiaciones otorgadas al sector público no financiero y las financiaciones menores a 30 días de plazo otorgadas a clientes del sector financiero.

La Entidad clasifica la totalidad de sus financiaciones en cinco categorías de riesgo, dependiendo del grado de riesgo de incumplimiento en el pago de cada préstamo.

A continuación, se mencionan las clases que utiliza la Entidad, detallando las características según corresponda a cada una de ellas:

Clasificación de deudores

La clasificación de los deudores de la Entidad consta de 5 categorías que implican diferentes niveles de provisionamiento, considerando además las garantías que respaldan las respectivas operaciones. Dichas clasificaciones son colocadas por la Entidad en base a evaluaciones objetivas o subjetivas, dependiendo de la cartera en la que se encuentre cada deudor.

- Cartera de Banca Individuos:
El criterio utilizado en la clasificación de los deudores correspondientes a la cartera de préstamos de consumo y comercial asimilable a consumo, se basa en una evaluación objetiva, considerando el cumplimiento actual del deudor, en función a los días de atraso, conforme se detalla a continuación:

Situación	Días de mora
1	Hasta 31
2	32 hasta 90
3	91 hasta 2180
4	181 hasta 365
5	Más de 365

Esto se encuentra alineado a lo exigido por el B.C.R.A. en la sección 7.2 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera para consumo o vivienda.

- Cartera Banca Empresas y Sector Financiero
De acuerdo con lo exigido por el B.C.R.A. en sección 6.5 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera comercial, la clasificación de los deudores de la presente cartera se basa en una evaluación subjetiva en donde se analiza la situación patrimonial y financiera actual y futura del deudor, en base a un análisis integral del mismo, considerando su flujo de fondos, estados financieros, ventas post balance, cumplimiento de sus obligaciones en esta y otras entidades financieras, entre otros.

Adicionalmente, la Entidad establece una previsión global con el fin de adoptar criterios más rigurosos basados en los análisis de las fluctuaciones de la cartera propia y el riesgo que representa; fijando así la previsión global en un 7% sobre el saldo de deuda de la cartera normal de acuerdo a las normas del BCRA para cubrir posibles diferencias en la clasificación de deudores.

Considerando que la Entidad se encuentra en un proceso de convergencia hacia criterios de Pérdida Esperada (NIIF), aun teniendo en cuenta la excepción transitoria establecida por el B.C.R.A. en la Comunicación “A” 6114 sobre la aplicación de las revelaciones en materia de pérdidas crediticias esperadas y sus técnicas de estimación, tiene como objetivo mantener una política de provisiones facultativas que -cumpliendo las provisiones mínimas requeridas por el B.C.R.A.- permita converger a dichos criterios que resultan más representativos del comportamiento de los usuarios de crédito.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

A continuación, se muestra un análisis de los Préstamos y otras
de la Banca Corporativa por actividad:

Banca Corporativa	2021	2020
1. Industria	8.132.601	5.518.109
Petrolera (extracción)	3.130.402	378.454
Productos Primarios e Industrializados	2.140.868	1.741.193
Productos Electrónicos/Maquinaria	1.604.382	421.265
Otros Industria	1.256.949	2.977.197
2. Comercio	5.589.195	4.152.019
Mayorista	3.220.163	2.596.290
Minorista	2.369.032	1.555.730
3. Construcción	756.998	902.380
Obra Privada	579.974	682.483
Obra Pública	177.024	219.898
4. Agropecuario	4.848.068	4.370.900
Cultivos Anuales o Cíclicos	1.943.148	1.602.037
Cultivos Temporales	1.601.842	1.628.692
Producción/Comercialización Agropecuaria	764.878	455.033
Otros Agropecuario	538.200	685.138

Banca Corporativa (Continuación)	2021	2020
5. Energía (Gen & Dist)	1.367.426	204.399
Convencional	1.286.724	204.399
Renovable	80.702	-
6. Servicios	2.832.616	2.200.143
TMT	984.287	547.462
Turismo/Aerolíneas/Ocio	511.899	276.361
Servicios Diversos	478.761	340.473
Otros Servicios	309.699	525.997
Asociaciones	299.099	282.350
Profesionales	248.871	227.501
7. Servicios Financieros	16.108.043	13.668.159
Banca	9.494.904	9.305.128
SGR	4.074.011	3.131.723
Fintechs	2.016.890	1.081.501
Otros Servicios Financieros	522.238	149.807
8. Otros	29.017	240.207
Otros	29.017	240.207
Total general	39.663.964	31.256.317



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Calidad del préstamo por sector:

La Entidad administra la calidad de los préstamos mediante calificaciones establecidas por el BCRA, y determina su deterioro como se menciona en la nota de los presentes estados financieros. A conti-
nuación, se detalla los préstamos de la entidad en función a su situación y deterioro.

BANCA	No atrasados ni deteriorados		Atrasados no deteriorados		Deteriorados		Total al 31/12/21
	Situación		Situación		Situación		
	1	2	3	4	5		
Banca Corporativa	38.728.733	402.258	38.337	494.512	124	39.663.964	
Banca Individuos	5.512.531	43.828	51.622	67.322	44.890	5.720.193	
Totales	44.241.264	446.086	89.959	561.834	45.014	45.384.157	
%	97,5%	1,0%	0,2%	1,2%	0,1%	100%	

BANCA	No atrasados ni deteriorados		Atrasados no deteriorados		Deteriorados		Total al 31/12/20
	Situación		Situación		Situación		
	1	2	3	4	5		
Banca Corporativa	30.053.912	396.561	38.822	762.768	4.252	31.256.316	
Banca Individuos	6.494.465	55.065	32.099	55.427	107.795	6.744.851	
Totales	36.548.376	451.626	70.921	818.196	112.047	38.001.167	
%	96,2%	1,2%	0,2%	2,2%	0,3%	100%	



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

La Gerencia de Riesgos Integrales monitorea en forma periódica los principales límites de apetito al riesgo de crédito delimitados por el Directorio, informandolos la Comité y Directorio y de existir algún límite vulnerado se ve con la Gerencia de Créditos y Negocios el origen del mismo, y de corresponder acciones correctivas.

Manejo de Riesgo Crediticio en inversiones en Activos Financieros

La Entidad evalúa el riesgo crediticio identificando de cada uno de los activos financieros invertidos, analizando la calificación de riesgo otorgada por una agencia clasificadora de riesgo.

Estos instrumentos financieros están principalmente concentrados en títulos privados, en su mayoría Obligaciones negociables.

A continuación, se detalla el porcentaje de exposición por emisor calculado sobre el total de los activos financieros:

Instrumentos Financieros	Emisor	12/21	12/20
Letras / Leliqs	BCRA	19%	53%
Títulos Públicos emitidos por el Estado Nacional Argentino y Gobiernos Provinciales	Estado Nacional	44%	35%
Títulos Privados	Privado	31%	12%
Acciones	Privado	5,6%	0%
TOTAL		100%	100%

Riesgo de liquidez

El Riesgo de Liquidez se define como el riesgo de ocurrencia de desequilibrios entre activos negociables y pasivos exigibles (“descalces” entre pagos y cobros) que puedan afectar la capacidad de cumplir con todos los compromisos financieros, presentes y futuros, tomando en consideración las diferentes monedas y plazos de liquidación de sus derechos y obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizar la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudente que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

A fin de mitigar el riesgo de liquidez, configurado por la incertidumbre a la que puede quedar expuesta la Entidad en cuanto a su capacidad de honrar en tiempo y forma los compromisos financieros asumidos con sus clientes, ha establecido una política en la materia cuyos aspectos más significativos se detallan a continuación:

Activos: se mantendrá una cartera de activos de alta liquidez hasta cubrir por lo menos el 20% del total de los activos

Asimismo, la Entidad ha implementado una serie de herramientas de medición y control de riesgo, incluyendo el monitoreo regular de los gaps de liquidez, diferenciado por moneda, así como diversos ratios de liquidez que se encuentran plasmados en la Política de Apetito de Riesgo.

La Gerencia de Riesgos Integrales monitorea en forma periódica el cumplimiento de los diversos límites establecidos por el Directorio relacionados con el riesgo de liquidez, los cuales comprenden niveles de liquidez mínima.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizando la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudencial que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

En caso de producirse una crisis de liquidez, la Entidad contempla dentro de su plan de contingencia, las siguientes acciones:

- a. Realización de Pases Pasivos
- b. Captación de cuentas remuneradas o plazos fijos institucionales
- c. Reducción del crecimiento de la cartera crediticia de los productos no línea
- d. Reducción del crecimiento de la cartera crediticia de los productos línea
- e. Solicitar asistencia financiera al BCRA

La siguiente tabla muestra los ratios de liquidez, que surgen de dividir los activos líquidos netos que consisten en efectivo y equivalentes, sobre el total de depósitos.

	31/12/21 %	31/12/20 %
Al 31 de diciembre	31,43%	35,25%
Promedio durante el ejercicio	26,81%	30,24%
Mayor	31,43%	36,21%
Menor	23,69%	23,90%

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en las posiciones dentro y fuera de balance de la Entidad a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de diversos activos.

Los riesgos del mercado comprenden el riesgo de tasas de interés, de cambio y de precios. Los mismos están expuestos a los movimientos generales y específicos del mercado y cambios en el nivel de volatilidad de los precios como tasas de interés, márgenes crediticios, tasas de cambio de moneda extranjera, precios de las acciones y títulos, entre otros.

La Entidad determina la exposición a riesgo de mercado que surge de la fluctuación del valor de los portafolios de inversiones para negociación, los que son generados por movimientos en los precios de mercado, y de las posiciones netas que mantiene la Entidad en moneda extranjera y en títulos públicos, títulos privados (de corresponder) y acciones con cotización habitual.

Estos riesgos surgen del tamaño de las posiciones netas que mantiene la Entidad y/o de la volatilidad de los factores de riesgo involucrados en cada instrumento financiero.

La Entidad cuenta con políticas para la gestión de Riesgo de Mercado en las cuales se establecen los procesos de monitoreo y control de los riesgos de variaciones en las cotizaciones de los instrumentos financieros con el objetivo de optimizar la relación riesgo-retorno, valiéndose de la estructura de límites, modelos y herramientas de gestión adecuadas.

El Directorio ha fijado límites de tolerancia al riesgo de mercado, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo, cada uno de ellos con límites y umbrales, los cuales son presentados periódicamente ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Las unidades encargadas de la gestión del riesgo son la Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales y la Gerencia de Riesgos Integrales como principales intervinientes en la materia.

La Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales participa del Comité de Activos y Pasivos (ALCO) el cual es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas y las políticas de manejo de liquidez y financiamiento.

La Gerencia de Riesgos Integrales participa en el Comité de Gestión Integral de Riesgos, órgano encargado del monitoreo de la gestión del riesgo de mercado.

Los riesgos a que están expuestas las carteras de inversiones son monitoreados a través de técnicas de simulación histórica de “Valor en Riesgo” (VaR por sus siglas en inglés). La Entidad aplica la metodología de VaR para calcular el riesgo de mercado de las principales posiciones adoptadas y la pérdida máxima esperada sobre la base de una serie de supuestos para una variedad de cambios en las condiciones del mercado.

La medición del VaR es un estimado basado en estadística de la pérdida potencial máxima de la cartera corriente a partir de los movimientos adversos del mercado. Expresa el monto “máximo” que la Entidad podría perder, pero con un 99,9% de nivel de confianza. Por lo tanto, hay una probabilidad estadística específica (0,01%) de que la pérdida real sea mayor al estimado VaR. El modelo VaR asume un cierto “período de retención” hasta que se puedan cerrar las posiciones (10 días).

El horizonte de tiempo usado para calcular el VaR es un día; no obstante, el VaR de un día es ampliado a un marco de tiempo de 10 días y es calculado multiplicando el VaR de un día por la raíz cuadrada de 10.

Es de destacar que la utilización de dicho enfoque no evita pérdidas fuera de estos límites en el caso de movimientos de mercado más significativos.

El Riesgo de Mercado de la Entidad por tipo de riesgo, ha evolucionado de la siguiente forma:

Exigencia por Riesgo de Mercado	31/12/21 \$ en miles	31/12/20 \$ en miles
Riesgo de tasa de Interés	165.148	148.901
Riesgo de cambio de moneda	580.625	151.750
Riesgo de Precio	229.181	164.695

Los modelos Valor en Riesgo se designan para medir el riesgo de mercado en un entorno de mercado normal. Los mismos asumen que todo cambio que ocurra en los factores de riesgo que afecten el entorno de mercado normal seguirá una distribución normal.

La distribución se calcula mediante los datos históricos ponderados exponencialmente. El uso de Valor en Riesgo tiene limitaciones porque se basa en correlaciones y volatilidades históricas en los precios de mercado y asume que los movimientos de precios futuros seguirán una distribución estadística.

Debido a que el Valor en Riesgo se basa mucho en los datos históricos para brindar información y quizás no anticipe claramente las variaciones y modificaciones futuras de los factores de riesgo, la probabilidad de grandes movimientos de mercado se puede subestimar si los cambios en los factores de riesgo no se alinean con la presunción de distribución normal.

El Valor en Riesgo también puede estar sobre o subestimado debido a los supuestos ubicados en los factores de riesgos y la relación entre esos factores respecto de instrumentos específicos. Aunque las posiciones pueden variar a lo largo del día, el Valor en Riesgo sólo representa el riesgo de las carteras al cierre de cada día hábil y no contabiliza las pérdidas que pudieran ocurrir superado el nivel de certeza del 99,9%.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Riesgo de Tasa de Interés de la Cartera de Inversión

El riesgo de tasa de interés de la cartera de inversión (RTICI) se refiere al riesgo actual o futuro para el capital o los resultados de una entidad financiera a raíz de fluctuaciones adversas de las tasas de interés que afecten a las posiciones de su cartera de inversión.

La gestión del riesgo de tasa de interés en la cartera de inversión es el proceso de identificación, medición, seguimiento y control de este riesgo.

El margen financiero puede ser afectado por las variaciones en las tasas de interés sobre los descuentos en los vencimientos o en la repactación de tasas de interés sobre los activos y pasivos en un período dado. Mientras el hecho de hacer coincidir activos y pasivos de similar sensibilidad al cambio de tasa de interés reduce el riesgo asociado, también puede traer aparejado dejar de aprovechar el beneficio del posicionamiento consciente, anticipando cambios en la tasa de interés. Además, el margen financiero puede ser generado y ampliado creando desbalances en los vencimientos o en la periodicidad del cambio de los precios en los activos y pasivos de la Entidad.

La metodología desarrollada para la gestión de este riesgo es la establecida por la normativa del BCRA como Marco Estandarizado, que consiste en agrupar los montos nominales según las fechas de vencimiento y apreciación de los activos y pasivos en intervalos fijos de tiempo (buckets), a partir de lo cual se puede estimar la sensibilidad del balance ante movimientos en los tipos de interés.

Se realiza la medición de RTICI según normativa BCRA, para la cual se utiliza la metodología estandarizada (Δ EVE), calculada trimestralmente, la que representa la máxima pérdida posible ante una variación adversa de tasa de interés respecto del valor económico del patrimonio.

Para la medición de este, se establecen 6 escenarios de subas y/o bajas de tasas respecto de las tasas del período base, dividiendo previamente activos y pasivos por monedas, susceptibilidad de precancelación, y determinación si corresponden a partidas a tasa fija o variable.

Los límites para la Δ EVE respecto al PNB en concordancia con la normativa vigente se han establecido en un máximo del 15 %.

De esta forma se estima el flujo original y desde allí la modificación de tasas para los 6 escenarios, a saber:

- Escenario 1: Subida en paralelo.
- Escenario 2: Bajada en paralelo.
- Escenario 3: Mayor pendiente (baja de tasas cortas y suba de tasas largas).
- Escenario 4: Menor pendiente (suba de tasas cortas y baja de tasas largas).
- Escenario 5: Suba de tasas cortas.
- Escenario 6: Baja de tasas cortas.

Riesgo operacional y Tecnológico

El Riesgo Operacional se define como el riesgo de pérdida resultante de la inadecuación o fallas de los procesos internos, de la actuación del personal y/o de los sistemas internos, o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Esta definición incluye al Riesgo Legal pero excluye al Riesgo Estratégico y al Riesgo Reputacional.

En ese marco, el riesgo legal -que puede verificarse en forma endógena o exógena a la Entidad- comprende, entre otros aspectos, la exposición a sanciones, penalidades u otras consecuencias económicas y de otra índole, por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

Por otra parte, la Entidad ha implementado un sistema de gestión del riesgo operacional que se ajusta a los lineamientos establecidos por el BCRA en la Comunicación “A” 5398 y modificatorias, y mediante la Comunicación “A” 5272 se estableció una exigencia de capital mínimo bajo este concepto, con vigencia a partir del 1º de febrero de 2012.

El Directorio de la Entidad ha definido su estrategia de gestión del riesgo operacional, la cual se basa en la minimización de eventos de pérdida a través de un proceso continuo de análisis y posterior gestión sobre los eventos reportados para tratar de evitar su reiteración. Esto se complementa con la realización de autoevaluaciones sobre los procesos identificados en la Entidad.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

El Directorio ha fijado límites y umbrales de tolerancia al riesgo operacional, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo. Dichos indicadores son presentados en forma periódica ante el Comité de Gestión Integral de Riesgo. Toda iniciativa de productos, servicios y actividades nuevas son evaluados a efectos de asegurar que todos los riesgos involucrados cuenten con los adecuados controles que los mitigan.

La Entidad cuenta con la Gerencia de Riesgos Integrales como la unidad independiente de las unidades de negocios o de soporte, responsable de la gestión de dicho riesgo. Dicha Gerencia participa del Comité de Gestión Integral de Riesgo en el monitoreo del riesgo operacional.

El sistema de gestión de Riesgo Operacional
consta de los siguientes aspectos:

a) Estructura organizacional: la Entidad cuenta dentro de la Gerencia de Riesgos Integrales, una sub- área de Riesgo Operacional y Tecnológico, que tiene a su cargo la gestión del riesgo operacional y TI, y que son parte del Comité de Gestión Integral de Riesgos en los cuales mensualmente se expone al mismo la gestión de los riesgos.

b) Políticas: la Entidad cuenta con una “Política para la Gestión del Riesgo Operacional” aprobada por el Directorio, en la que se definen los conceptos principales, los roles y responsabilidades del Directorio, del Comité de Gestión Integral de Riesgos y de todas las áreas intervinientes en la gestión de dicho riesgo.

c) Procedimientos: la Entidad cuenta con un procedimiento de Gestión de Riesgo Operacional en lo que se refiera a las Autoevaluaciones de Riesgo Operacional, Evaluación de nuevos productos, procesos o proyectos, control y seguimiento de planes de acción, Aviso y tratamiento de incidentes de Riesgo Operacional, Gestión y seguimiento de la Base de eventos de Riesgo operacional y Seguimiento de indicadores e informes.

d) Sistemas: la Entidad cuenta con un sistema integral que permite la administración del modelo de negocio, las Autoevaluaciones de Riesgo Operacional, los BIA y Riesgos tecnológicos.

En otro orden, es de destacar que la Entidad cuenta con un procedimiento para la “Clasificación de Activos de Información” alineando los conceptos y definiciones con el resto de la normativa sobre este tema.

Conforme a dicha política, el objetivo del análisis de riesgo de los activos informáticos es determinar cómo afecta el riesgo de tecnología informática a los procesos de la Entidad, en especial a aquellos considerados críticos y también proveer la información necesaria para definir los activos a proteger y lograr una mayor eficiencia en la asignación de los recursos tecnológicos.

29. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA
DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

La Entidad se encuentra incluida en el Sistema de Seguro de Garantía de los depósitos de la Ley N° 24485, Decreto Reglamentario (DR) N° 540/95 actualizado por los DR N° 1292/96 y 1127/98 y Comunicación “A” 5170 y complementarias del BCRA.

El Sistema es limitado, obligatorio y oneroso; se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras.

La garantía cubre la devolución del capital depositado y sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar, o hasta la fecha de suspensión de la entidad afectada por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder por ambos conceptos la suma de 450 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos.

30. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Consecuentemente, la próxima Asamblea de Accionistas deberá aplicar 383.790 de Resultados no asignados a incrementar el saldo de dicha reserva.

b) Mediante la Comunicación “A” 6464, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A.

Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCon1).

Adicionalmente a todo lo mencionado, de acuerdo con la Comunicación “A” 7312 del BCRA la distribución de resultados se encontraba suspendida hasta el 31 de diciembre de 2021.

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 7427 del BCRA, con vigencia desde el 1° enero hasta 31 diciembre de 2022, las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20% del importe que les hubiera correspondido. Desde el 1° de enero de 2022, aquellas entidades que cuenten con la autorización del BCRA para distribuir sus resultados deberán realizar la misma en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados contables anuales deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de abril de 2021, 53.300 y 131.007 (en moneda diciembre 2020) fueron aplicados para incrementar las reservas legal y facultativa, y 82.192 (en valor nominal) a la constitución de la reserva especial por aplicación de las NIIF por primera vez.

Asimismo, la mencionada Asamblea aprobó la desafectación de la reserva facultativa para asignarle el destino de distribución de utilidades como dividendos en efectivo por 500.000.

El pago de las utilidades mediante dividendos en efectivo por 500.000 y 330.000 (en valores nominales) aprobadas por las Asambleas General Ordinaria de Accionistas celebradas el 30 de abril de 2021 y el 21 de abril de 2020, respectivamente, se encuentran sujeto a la autorización del BCRA mencionada en el punto b) precedentemente.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

31. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS
POR LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)

a) Actuación como Agente de Liquidación y Compensación – Integral y Agente de Negociación
Con fecha 19 de septiembre de 2014, la Entidad ha sido notificada por la CNV de la inscripción como Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación en el Registro llevado por dicho organismo bajo el N° 73 ALyC Integral y AN.

b) Actuación como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva
de Fondos Comunes de Inversión.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Entidad es agente de custodia de los Fondos Comunes de Inversión que se detallan, cuyos patrimonios a dichas fechas son los siguientes:

	31/12/21	31/12/20
IAM Renta Plus FCI	4.190.303	744.293
IAM Renta Dólares	884.533	696.887
IAM Renta Ahorro Pesos FCI	25.732.968	23.971.145
IAM Renta Capital	1.436.155	851.029
IAM Estrategia FCI	389.331	648.980
IAM Estrategia Pesos	144.451	-
IAM Mercado Fondo	47.622.087	26.282.851
IAM Fondo Común de Inversión Abierto PyMES	1.390.759	1.510.274
IAM Renta Crecimiento FCI	3.410.215	1.690.381
IAM Renta Variable FCI	190.458	156.772
IAM Performance Américas FCI	1.617.025	2.386.179
IAM Renta Balanceada	3.076.594	4.895.650
Total Patrimonio Neto de los Fondos en custodia	90.084.879	63.834.441

Asimismo, a través de sus Resoluciones N° 18.017 del 31 de marzo de 2016 y N° 18.581 del 15 de mayo de 2017, la CNV inscribió a IAM Renta Mixta (bajo el N° 808), IAM Retorno Total FCI y IAM Renta Balanceada FCI, (bajo los N° 955 y N°954), respectivamente, habiendo registrado a la Sociedad como agente de administración de dichos fondos y al Banco Industrial S.A. como su agente de custodia.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables IAM Renta Mixta aún no ha iniciado sus operaciones. Durante el último trimestre del ejercicio 2017, los Directores de Industrial Asset Management Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A. y el agente de custodia aprobaron la creación de IAM Renta Total FCI (13 de octubre de 2017) y IAM Renta Júbilo FCI (12 de diciembre de 2017). Con fecha 12 de abril de 2018 la Sociedad ha obtenido la aprobación correspondiente por parte de CNV. A la fecha de emisión de los presentes estados contables estos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

Por último, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad ha iniciado el trámite en CNV para la autorización de un nuevo fondo común de inversión cerrado denominado “BIND CRÉDITOS PYME MERCADOLIBRE FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO DE CRÉDITOS”, “IAM RENTA GLOBAL”, “IAM RETORNO ABSOLUTO” e “IAM PESOS FLEXIBLE”.

c) Actuación como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión
Colectiva de Fondos Comunes de Inversión.

A través de la Disposición N° 3.191 de fecha 23 de diciembre de 2016, la CNV notificó a la Entidad su inscripción como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión de Fondos administrados RJ Delta Fund Management S.A. bajo el Registro N° 19. Adicionalmente, con fecha 14 de septiembre de 2018 se aprobó a la Entidad como Agente de Colocación y Distribución Integral de FCI. Con fecha 4 de julio de 2018 se le aprobó a la Entidad la modalidad alternativa de suscripción y rescate por medio de Internet.

d) Patrimonio neto mínimo y la contrapartida en activos elegibles.

Se informa que el patrimonio neto de la Entidad, que asciende a 20.734.018, representativo de 212.635 UVAs, supera el patrimonio neto mínimo requerido por la CNV. Por otra parte, la contrapartida líquida exigida, se constituye con activos disponibles en cuentas abiertas en el B.C.R.A. registrados en “Efectivo y Depósitos en Bancos - Entidades financieras y corresponsales - B.C.R.A.” cuyo saldo al 31 de diciembre de 2021 asciende a 10.804.372, (representativo de 110.803 UVAs.).



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021



32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO
DEL EFECTIVO MÍNIMO

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos correspondientes a los principales conceptos computa- dos por la Entidad para la integración de Efectivo mínimo según lo dispuesto por las normas emitidas por el BCRA en la materia, son los que se detallan a continuación:

	31/12/21	31/12/20
Efectivo y Depósitos en Bancos		
Banco Central de la República Argentina	10.804.372	16.818.047
Títulos de Deuda a Valor razonable con Cambios en Resultados		
Tenencias registradas a valor razonable de mercado	18.020.982	19.181.355
Activos Financieros Entregados en Garantía		
Por operatoria con BCRA	6.945.327	4.472.014
	35.770.681	40.471.416

33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA
Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

En la nota 14 de estos estados financieros se describen los sumarios iniciados por el BCRA y la UIF a la Entidad.

La Dirección de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos contables adi- cionales significativos a los mencionados precedentemente, que pudieran derivarse del resultado final de estas actuaciones.

34. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA
EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

En la nota 28 de estos estados financieros se describen los principales lineamientos de la Entidad en materia de Gestión de riesgos y gobierno corporativo.

35. PROGRAMAS GLOBALES DE EMISIÓN
DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del Banco Industrial S.A (la “Entidad”) aprobó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento, durante la vigencia del Programa de hasta U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras mo- nedas (el “Programa”); y (ii) el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del programa en bolsas o mercados autorizados por la Comisión Nacional de Valores de la Argentina (“CNV”) y/o del exterior, según lo determine el Directorio de la Entidad o las personas autorizadas por este (la “Asamblea”).

A tal efecto, la Asamblea de Accionistas delegó en el Directorio de la Entidad: (i) la determinación y el establecimiento de todas las condiciones del Programa y de las obligaciones negociables a ser emitidas bajo dicho Programa que no fueran expresamente determinadas por la Asamblea; (ii) la realización ante cualesquier organismos público competente, de todas las gestiones necesarias para obtener la autorización de ingreso al régimen de oferta pública de la Entidad, la autorización para la creación del Programa y la emisión de las obligaciones negociables bajo el mismo; y (iii) la realización ante cualesquiera bolsas o mercados autorizados por la CNV de la Argentina y/o del exterior, de todas las gestiones para obtener la autorización del Programa y el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del Programa.

En virtud de lo expuesto, los términos y condiciones del Programa han sido aprobados en las reu- niones de Directorio de la Entidad de fechas 26 de diciembre de 2017, 16 de marzo de 2018, 18 de septiembre de 2018 y 17 de septiembre de 2018.



Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Con fecha 28 de abril de 2018, la Entidad presentó en CNV una nota de solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación del Programa, lo cual ha sido autorizado por dicho organismo mediante Resolución RESFC-2018-19802-APN-DIR#CNV de fecha 3 de octubre de 2018.

Al 31 de diciembre de 2021 el Banco Industrial S.A. no ha efectuado emisión de obligaciones negociables.

36. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

La Entidad tiene como política general realizar la custodia de la documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información. Para ello, alquila tres depósitos ubicados en las calles Salta 252, CABA.; Fleming 2190 Pcia de Bs As y Av. Amancio Alcorta 2482 CABA Asimismo, la Entidad mantiene en su sede social el detalle de la documentación en guarda en dichos depósitos, a disposición de los organismos de control.

37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA,
DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Durante el año 2020, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera. Entre las negociaciones llevadas adelante a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, puede destacarse la comunicación efectuada el 3 de marzo de 2022 por el Poder Ejecutivo Nacional y el Fondo Monetario Internacional sobre el acuerdo arribado entre las partes respecto del endeudamiento del país con dicho organismo. Dicho acuerdo se encuentra pendiente de aprobación parlamentaria e implementación como un programa definitivo.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense - utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil y también respecto al valor no oficial, ubicándose la misma alrededor del 100% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Si bien a la fecha de emisión de los presentes estados financieros ciertos niveles de volatilidad mencionados previamente han disminuido, el contexto macroeconómico nacional e internacional, genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando también el efecto de lo mencionado a continuación en “Efectos del brote de Coronavirus (COVID-19)”, vinculado, principalmente, con el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Efectos del Brote de Coronavirus (COVID-19)

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote del coronavirus (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Notas a los Estados
Financieros

correspondientes al
ejercicio económico
finalizado el 31/12/2021

Particularmente en la República Argentina, junto con las normas de protección de la salud, se adoptaron medidas fiscales y financieras para mitigar el impacto en la economía asociada a la pandemia, incluidas las medidas públicas de asistencia financiera directa para una parte de la población, como así también el establecimiento de disposiciones fiscales tanto para las personas como para las empresas.

En lo que respecta a las entidades financieras, el BCRA estableció prórrogas de vencimientos, congeló las cuotas de préstamos hipotecarios e incentivó a los bancos a otorgar financiaciones para empresas a tasas reducidas.

Actualmente, la Entidad se encuentra desarrollando sus actividades en las condiciones detalladas anteriormente, dando prioridad al cumplimiento de las medidas de distanciamiento social por parte de sus empleados, con el objetivo principal de cuidar la salud pública y el bienestar de todas sus partes interesadas (empleados, proveedores y clientes, entre otros). Para ello, ha puesto en marcha procedimientos de contingencia y ha permitido a su personal llevar a cabo sus tareas de forma remota.

Desde un punto de vista comercial, ha destacado mantener una estrecha relación con sus clientes, tratando de responder a sus necesidades en este momento difícil, sosteniendo todos los canales virtuales de atención para garantizar la operatividad y una buena respuesta a los requerimientos de los mismos, monitoreando el cumplimiento de sus obligaciones comerciales y prestando especial atención a su cartera activa con el fin de detectar posibles demoras o incumplimientos y poder establecer nuevas condiciones para ellos.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentran vigentes ciertas medidas de control sanitario, pero las actividades sociales, comerciales y profesionales han comenzado a desarrollarse con menores restricciones.

Teniendo en cuenta la dimensión de la situación mencionada, la Dirección de la Entidad estima que esta situación podría tener impactos significativos en sus operaciones y en la situación financiera y los resultados de la misma que se están analizando, pero que dependerán de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.

38. HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio, que no hayan sido expuestos en los presentes Estados Financieros mencionados.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Anexo A

Detalle de títulos públicos
y privados al 31/12/2021
y 31/12/2020
(en miles de pesos)



Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/21	Saldo de libros 31/12/20	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE								
CON CAMBIO EN RESULTADOS				18.020.982	19.181.355	20.707.055	-	20.707.055
Del País								
Títulos Públicos				11.831.109	4.188.093	14.517.182	-	14.517.182
05315 BONO TESORO NAC ARG 2.5% \$ 22/07/202	5315		1	-	882.802	-	-	-
05923 BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP 2038	5923		1	367.505	-	367.505	-	367.505
05384 LETRA TESORO \$ 182D AJCER DESC V26/0	5384		1	-	79.033	-	-	-
05921 BONOS REPUBLICA ARGENTINA USD STEP 2030	5921		1	-	39.624	-	-	-
42180 TITULOS DE DEUDA LEY 6282 V.15/01/2022	42180		1	-	3.583	-	-	-
42287 L.T. PCIA. DE BS AS 182D \$ VTO.26/02/2021	42287		1	-	75.471	-	-	-
81086 BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/2030	81086		1	-	74.576	-	-	-
05498 BONO TESORO VINC. AL U\$S 30/11/2021	5498		1	-	679.238	-	-	-
05499 BONO TESORO VINC. AL U\$S 29/04/2022	5499		1	1.491.085	1.678.282	1.491.085	-	1.491.085
05925 BONOS DEL TESORO BONCER 2% \$ 2026	5925		1	-	28.906	-	-	-
42013 TD PCIA BUENOS AIRES \$ V 12/04/25 CG	42013		1	-	397.340	-	-	-
42018 TD BCO.PCIA.BS.AS CL.9 V.18/04/2021 \$UV	42018		1	-	76.917	-	-	-
42292 TD BCO.CIUDAD BSAS CL.22 UVA ESC.	42292		1	-	147.776	-	-	-
45696 BONOS REP. ARG. C/DESCUENTO \$ 5.83% 2033	45696		1	-	24.546	-	-	-
05491 BONO TESORO \$ AJ. CER 1.20% V.18/3/22	5491		1	128.119	-	1.328.622	-	1.328.622
05815 LT REP ARG AJ CER DESC. VT.29/07/22	5815		1	446.788	-	644.141	-	644.141



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Anexo A

(continuación)

Detalle de títulos públicos
y privados al 31/12/2021
y 31/12/2020
(en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/21	Saldo de libros 31/12/20	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Del País								
Títulos Públicos								
05937 BONO REP. ARG VINCULADO USD V30/11/2022	5937		1	5.318.376	-	5.318.376	-	5.318.376
05940 LT REP. ARG. AJ CER DTO V.30/06/2022	5940		1	537.978	-	537.978	-	537.978
05948 LT A DESC. VT.29/04/2022 \$ C.G	5948		1	592.157	-	592.157	-	592.157
05960 LT REP. ARG. A DESC. VT. 31/05/22 \$	5960			426.000	-	426.000	-	426.000
5969-LT RARG AJ CER 21/10/22	5969		1	990.000	-	990.000	-	990.000
42292 TD BCO.CIUDAD BSAS CL.22 UVA ESC.	42292		1	258.665	-	258.665	-	258.665
81090 BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/01/38	81090		1	345.631	-	345.631	-	345.631
81092 BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/41	81092		1	788.183	-	788.183	-	788.183
Otros				140.622	-	1.428.838	-	1.428.838
Letras BCRA				6.189.873	14.993.262	6.189.873	-	6.189.873
83668 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 05/01/2021	83668		2	-	6.306.069	-	-	-
83669 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 07/01/2021	83669		2	-	4.796.152	-	-	-
83674 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 26/01/2021	83674		2	-	3.891.040	-	-	-
83773 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 06/01/2022	83773		2	496.921	-	496.921	-	496.921
83774 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 11/01/2022	83774		2	989.467	-	989.467	-	989.467
83775 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 13/01/2022	83775		2	987.722	-	987.722	-	987.722
83776 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 18/01/2022	83776		2	1.966.748	-	1.966.748	-	1.966.748
83779 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 27/01/2022	83779		2	1.749.015	-	1.749.015	-	1.749.015



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Anexo A

(continuación)

Detalle de títulos públicos
y privados al 31/12/2021
y 31/12/2020
(en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/21	Saldo de libros 31/12/20	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA NETO DE PREVISIONES		-		9.723.030	3.086.592	9.723.030	-	9.723.030
Del País								
Titulos privados		9.840.488		9.723.030	3.086.592	9.723.030	-	9.723.030
53289 ON. CRESUD CLASE 23 V.16/02/2023 U\$S C	53289	529.591	2	524.755	646.545	524.755	-	524.755
55080 ON TELECOM ARG. CL.7 VT.10/12/2023 \$ C	55080	545.499	2	540.044	541.397	540.044	-	540.044
55094 ON TARJETA NARANJ. CL.45 V.18/12/2021	55094	-	2	-	226.920	-	-	-
52719 ON ASOC. DON MARIO S.4 V.11/08/2022 U\$S	52719	-	2	-	211.605	-	-	-
55084 ON JOHN DEERE CL.6 VT.18/12/2023 U\$S	55084	121.677	2	120.566	186.108	120.566	-	120.566
54871 ON FCA CIA FINAN C17 S2 V 13/08/2022 UV	54871	130.156	2	128.854	170.985	128.854	-	128.854
54798 ON TARJETA NARANJA CL.44 V.08/01/2022	54798	-	2	-	162.261	-	-	-
55078 ON TOYOTA COMP. FIN. CL28 \$ V09/03/2022	55078	-	2	-	152.619	-	-	-
54924 ON BCO ITAU ARG. CL.28 \$ V.09/09/2022	54924	82.083	2	81.262	122.433	81.262	-	81.262
54816 ON PAN AMERICAN ENERGY \$ C3 V 15/07/2021	54816	-	2	-	95.860	-	-	-
54828 ON NEWSAN CL.5 T.V \$ V 21/01/2021	54828	-	2	-	80.126	-	-	-
54838 ON PAMPA ENERGIA \$ CL.6 V.29/08/2021	54838	-	2	-	77.640	-	-	-
54920 ON NEWSAN CL.6 \$ V 07/09/2021	54920	-	2	-	76.814	-	-	-
54135 ON ALUAR 6.70% V.09/04/2024 U\$S C.G.	54135	-	2	-	76.613	-	-	-
54780 ON GPAT S.34 CL. B \$ V.24/06/2021 CG	54780	-	2	-	67.488	-	-	-
55081 ON PAN AMERICAN CL.8 VT.14/12/2021 \$	55081	-	2	-	45.507	-	-	-
54827 ON LEDESMA CL.9 V.17/07/2021 \$ C.G	54827	-	2	-	40.163	-	-	-
54123 VDFF VINCENTIN EXPORT. 8 CL.A U\$S C.G.	54123	45.831	2	24.903	27.233	24.903	-	24.903



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Anexo A

(continuación)

Detalle de títulos públicos
y privados al 31/12/2021
y 31/12/2020
(en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/21	Saldo de libros 31/12/20	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA NETO DE PREVISIONES								
Del País								
Títulos privados								
53375 ON FCA COMP. FINAN. CL.15 S2 V.23/03/2021	53375	-	2	-	23.106	-	-	-
53237 ON ROMBO CIA. FIN. S.41 V.29/01/2021 \$	53237	-	2	-	21.194	-	-	-
53286 ON BCO. HIPOTECARIO CL50 14/02/22 UV	53286	99.405	2	98.411	-	98.411	-	98.411
54815 ON PLAZA LOGISTICA CL4 V.14/07/22 \$	54815	118.001	2	116.821	-	116.821	-	116.821
55008 ON FCA CIA FINAN C18 S1 13/11/22 UVA	55008	97.672	2	96.695	-	96.695	-	96.695
55128 ON GPAT COMP.FIN. S36 T.V V13/01/22	55128	119.057	2	117.867	-	117.867	-	117.867
55149 ON TELECOM ARG. CL.8 \$VT.20/01/2025	55149	127.988	2	126.708	-	126.708	-	126.708
55187 ON TARJETA NARANJA CL.46 V.17/02/22	55187	344.671	2	341.225	-	341.225	-	341.225
55218 ON YPF CLASE 19 VT.26/08/2024 \$ C.G	55218	138.498	2	137.113	-	137.113	-	137.113
55244 ON SANTANDER RIO CL 25 V 10/6/22 \$ C	55244	299.193	2	296.201	-	296.201	-	296.201
55286 ON IRSA CL.12 UVA 4% VTO.31/03/24	55286	205.237	2	203.184	-	203.184	-	203.184
55293 ON PAN AMERICAN ENERGY CL 10 UVA 9/4/21	55293	1.081.129	2	1.070.318	-	1.070.318	-	1.070.318
55317 ON TARJETA NARANJA CL 48 V 26/4/22 \$	55317	267.277	2	264.605	-	264.605	-	264.605
55349 ON INVERSORA JURAM. CL.9 V.12/05/22	55349	239.707	2	237.309	-	237.309	-	237.309
55383 ON BACS BCO CRED SEC CL6 V27/05/22 \$	55383	160.361	2	158.757	-	158.757	-	158.757
55389 VDFF CCF CREDITOS SERIE 24 \$ CG	55389	58.207	2	57.625	-	57.625	-	57.625
55396 ON CT BARRAGAN C.2 V.04/06/24 UVA C.	55396	279.206	2	276.414	-	276.414	-	276.414
55405 ON CIA GRAL.COMBUS. CL21 V.10/06/23	55405	100.852	2	99.931	-	99.931	-	99.931



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Anexo A

(continuación)

Detalle de títulos públicos
y privados al 31/12/2021
y 31/12/2020
(en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/21	Saldo de libros 31/12/20	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA NETO DE PREVISIONES								
Del País								
Títulos privados								
55409 ON PLAZA LOGISTICA CL7 V.15/06/2023	55409	41.298	2	40.885	-	40.885	-	40.885
55423 ON CRED.CUOTAS V REP.CL4 V.16/06/22	55423	89.726	2	88.829	-	88.829	-	88.829
55463 ON NEWSAN CL.8 V.28/06/2022 \$ C.G	55463	150.354	2	148.851	-	148.851	-	148.851
55464 VD FF MERCADO CREDITO 10 \$ C.G.	55464	236.530	2	234.165	-	234.165	-	234.165
55486 ON ASOC. DON MARIO S.6 V.11/12/22 U\$S	55486	86.973	2	86.179	-	86.179	-	86.179
55490 VD FF MERCADO CREDITO CONSUMO 5 \$ C.	55490	300.307	2	297.304	-	297.304	-	297.304
55500 ON LEDESMA CL.10 VTO.27/05/22 \$ C.G	55500	98.113	2	97.132	-	97.132	-	97.132
55527 ON MSU S.A CL. 2 UVA VTO.06/08/23 CG	55527	117.319	2	116.146	-	116.146	-	116.146
55559 ON BANCO ITAU CL.30 V.18/02/23 \$	55559	521.409	2	516.195	-	516.195	-	516.195
55560 ON BANCO ITAU CL.32 UVA V.18/08/25	55560	576.617	2	570.851	-	570.851	-	570.851
55566 ON BCO GALICIA CL.9 V.20/08/2022	55566	259.923	2	257.323	-	257.323	-	257.323
55567 ON BCO GALICIA CL.10 V.20/05/2022 \$	55567	134.452	2	133.107	-	133.107	-	133.107
55578 ON NEWSAN CL9 V.26/08/22 \$ CG	55578	56.220	2	55.658	-	55.658	-	55.658
55605 ON CIA. FINAN. CL.24 S2 VT.06/09/23	55605	154.013	2	152.473	-	152.473	-	152.473
55692 ON ARCOR CL.17 UVA \$ VTO.20/10/25	55692	276.968	2	274.199	-	274.199	-	274.199
55698 ON FUTURO Y OPCÍ. S.1 V.22/10/23 U\$S	55698	52.795	2	52.313	-	52.313	-	52.313
55747 ON TARJETA NAR. CL.50 V.10/11/22 \$ C	55747	63.158	2	62.526	-	62.526	-	62.526
55762 ON CENT.TER. GEN/MED 12 UVA V12/11/24	55762	96.263	2	95.301	-	95.301	-	95.301



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Anexo A

(continuación)

Detalle de títulos públicos
y privados al 31/12/2021
y 31/12/2020
(en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/21	Saldo de libros 31/12/20	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA NETO DE PREVISIONES								
Del País								
Títulos privados								
55827 ON TELECOM ARG. CL.10 V.10/06/25 UVA	55827	308.525	2	305.439	-	305.439	-	305.439
55856 ON NEWSAN CL.10 \$ VTO. 20/12/2022 C.	55856	158.487	2	156.903	-	156.903	-	156.903
55871 ON GENNEIA CL.35 U\$S VTO.23/12/24 C.	55871	80.702	2	79.965	-	79.965	-	79.965
91841 ON YPF SA REG. 2 CL.28 8,75% V.4/4/24	91841	78.199	2	77.484	-	77.484	-	77.484
91927 ON PETROBRAS ARG REGS 7.375% 21/07/23	91927	163.777	2	162.281	-	162.281	-	162.281
91977 ON PAMPA ENERGIA REGS 7.5% 24/01/2027	91977	147.492	2	146.145	-	146.145	-	146.145
92799 ON YPF CL.53 REGS 6,95% 21/07/2027	92799	70.973	2	70.325	-	70.325	-	70.325
93450 ON MSU ENERGY S.A. REGS 6.875% 01/02/25	93450	175.245	2	173.645	-	173.645	-	173.645
Otros	99999	153.354	2	151.843	33.975	151.843	-	151.843



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Anexo A

(continuación)

Detalle de títulos públicos
y privados al 31/12/2021
y 31/12/2020
(en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición			
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/21	Saldo de libros 31/12/20	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final	
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO					1.202.505	331.866	1.202.504	-	1.202.504
MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS					1.202.505	331.866	1.202.504	-	1.202.504
Del País									
Acciones Rofex-Matba			1	501.400	308.801	501.400	-	501.400	
Acciones Byma			1	539.667	-	539.666	-	539.666	
Acciones Argentina Clearing			3	-	12.656	-	-	-	
Acciones Play Digital S.A.			2	12.635	8.631	12.635	-	12.635	
Acciones Garantizar S.G.R.			3	52.471	1.509	52.471	-	52.471	
Acciones MAE S.A.			3	91.491	157	91.491	-	91.491	
Acciones Cooperativa Eléctrica de Azul Limitada			3	45	68	45	-	45	
Acciones Cuyo Aval S.G.R.			3	95	23	95	-	95	
Acciones Argencontrol S.A.			3	4.153	8	4.153	-	4.153	
Acciones Aval Rural S.G.R.			3	3	-	3	-	3	
Acciones Central Puerto			3	32	-	32	-	32	
Acciones Pampa Energia			3	17	-	17	-	17	
Acciones Siderar			3	12	-	12	-	12	
Acciones de Cimet			3	9	-	9	-	9	
Acciones Loma Negra			3	272	-	272	-	272	
Acciones Mirgor			3	194	-	194	-	194	
Del Exterior									
Titulos públicos									
Otros									
Titulos privados									
Acciones SWIFT			3	9	14	9	-	9	
Otros									



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Anexo B

Clasificación de préstamos
y otras financiaciones por
situación y garantías recibidas
al 31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	31/12/21	31/12/20
En situación normal	35.378.049	27.830.668
Con garantías y contragarantías preferidas “A”	949.595	1.638.437
Con garantías y contragarantías preferidas “B”	414.629	719.580
Sin garantías ni contragarantías preferidas	34.013.825	25.472.652
Con seguimiento especial - En observación	390.826	396.120
Con garantías y contragarantías preferidas “B”	154.125	190.515
Sin garantías ni contragarantías preferidas	236.701	205.605
Con problemas	36.158	38.424
Con garantías y contragarantías “B”	28.213	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.945	38.424
Con alto riesgo de insolvencia	494.027	760.211
Con garantías y contragarantías preferidas “A”	42.306	-
Con garantías y contragarantías preferidas “B”	-	1.358
Sin garantías ni contragarantías preferidas	451.721	758.853
Irrecuperable	319	4.355
Sin garantías ni contragarantías preferidas	319	4.355
TOTAL	36.299.379	29.029.778



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Anexo B

(continuación)

Clasificación de préstamos
y otras financiaciones por
situación y garantías recibidas
al 31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)



CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	31/12/21	31/12/20
Cumplimiento normal	8.863.215	8.726.069
Con garantías y contragarantías preferidas “A”	785.225	544.148
Con garantías y contragarantías preferidas “B”	128.309	78.034
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.949.681	8.103.887
Riesgo bajo	55.260	55.512
Con garantías y contragarantías preferidas “A”	11.039	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	44.221	55.512
Riesgo medio	53.801	32.517
Sin garantías ni contragarantías preferidas	53.801	32.517
Riesgo alto	67.807	57.998
Sin garantías ni contragarantías preferidas	67.807	57.998
Irrecuperable	52.161	115.780
Sin garantías ni contragarantías preferidas	52.161	115.780
TOTAL	9.092.244	8.987.875
TOTAL GENERAL (1)	45.391.623	38.017.653

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA.
La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla a continuación:

	31/12/21	31/12/20
Previsiones	(1.938.491)	(2.624.159)
Partidas fuera de Balance		
Garantías Otorgadas y otras operaciones contingentes	(1.245.200)	(906.919)
Otros Títulos de Deuda - ON/VRD (No incluye provisiones)	(9.840.488)	(3.144.729)
Préstamos al Personal	29.579	23.449
Otros	(41.793)	(27.207)
Total Préstamos y Otras Financiaciones	32.355.230	31.338.088



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Anexo C

Concentración de préstamos
y otras financiaciones
al 31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)

FINANCIACIONES				
NÚMERO DE CLIENTE	31/12/21		31/12/20	
	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total
10 mayores clientes	12.150.847	26,77%	10.682.278	28,10%
50 siguientes mayores clientes	15.015.011	33,08%	10.899.977	28,67%
100 siguientes mayores clientes	8.086.327	17,81%	6.450.319	16,97%
Resto de clientes	10.139.438	22,35%	9.985.079	26,26%
TOTAL (1)	45.391.623	100,00%	38.017.653	100,00%

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA.
La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla en el Anexo B.



Anexo D

Apertura por plazos
de préstamos y otras financiaciones
al 31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)



Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
Al 31 de diciembre de 2021								
Otras Entidades Financieras	119.997	2.202.300	2.077.796	985.810	120.749	-	-	5.506.653
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	6.889.636	7.988.654	4.389.547	5.251.150	2.248.736	2.835.115	3.484.278	33.087.116
TOTAL	7.009.634	10.190.954	6.467.343	6.236.961	2.369.485	2.835.115	3.484.278	38.593.769

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Al 31 de diciembre de 2020								
Otras Entidades Financieras	-	2.175.067	2.558.384	1.734.295	698.443	7.733	-	7.173.922
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	1.035.553	7.448.843	5.712.803	4.049.269	3.582.494	5.105.977	4.452.793	31.387.731
TOTAL	1.035.553	9.623.910	8.271.186	5.783.564	4.280.937	5.113.709	4.452.793	38.561.653

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Anexo E

Detalle de participaciones
en otras sociedades
al 31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)

Concepto		Acciones y/o cuotas partes					Información sobre el emisor (*)				
							Datos del último estado financiero				
							Actividad Principal	Fecha cierre Ejercicio	Capital	Patrim. Neto	Rdo. del Ejercicio
Identificación	Denominación	Clase	Valor Nominal Unitario	Votos por Acción	Cantidad	Importe al 31/12/21	Importe al 31/12/20				
Participaciones en Empresas de Servicios Complementarios Asociadas y Negocios Conjuntos											
30708609915	En el país Garantías Bind S.G.R.	Ord.	1	1	341.650	54.002	83.229	661999	31/12/2021	700	659 (283)
TOTAL						54.002	83.229				

(*) Cifras correspondientes al Balance General de la Sociedad (sin incluir el Fondo de Riesgo).



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Anexo F

Movimiento de propiedad, planta y equipo al 31/12/2021 y 31/12/2020 (en miles de pesos)



Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/21
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Inmuebles	6.805.410	50	316.321	-	155.063	-	109.610	264.673	6.857.058
Mobiliario e Instalaciones	296.565	10	32.335	-	165.153	-	33.212	198.365	130.535
Máquinas y equipos	1.010.202	5	143.359	-	543.998	-	147.585	691.583	461.978
Vehículos	55.442	5	11.811	(746)	29.058	(647)	5.997	34.408	32.099
Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros	827.865	5	71.642	-	401.109	-	110.632	511.741	387.766
Muebles adquiridos por arrendamientos financieros	11.478	5	-	-	11.478	-	-	11.478	-
Diversos	128.899	5	-	(5.363)	88.852		714	89.566	33.970
Obras en curso	-		256.586	-	-	-	-	-	256.586
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	9.135.861		832.054	(6.109)	1.394.711	(647)	407.750	1.801.814	8.159.992

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/20
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Inmuebles	3.460.396	50	3.345.014	-	65.441	-	89.623	155.063	6.650.347
Mobiliario e Instalaciones	263.736	10	32.829	-	158.459	-	6.694	165.153	131.413
Máquinas y equipos	685.637	5	324.565	-	480.781	-	63.217	543.998	466.204
Vehículos	43.412	5	13.428	(1.398)	25.728	(1.398)	4.727	29.058	26.385
Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros	785.517	5	42.348	-	230.142	-	170.967	401.109	426.756
Muebles adquiridos por arrendamientos financieros	11.478	5	-	-	11.478	-	-	11.478	-
Diversos	108.933	5	19.965	-	79.539	-	9.313	88.852	40.046
Obras en curso									
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	5.359.109		3.778.149	(1.398)	1.051.567	(1.398)	344.542	1.394.711	7.741.150



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2020 (en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Anexo G

Movimiento de
activos intangibles
al 31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)



Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/21
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Gastos de Desarrollo de sistemas propios	1.435.003	5	37.612	(1.434.715)	1.434.715	(1.434.715)	37.900	37.900	-
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	1.435.003		37.612	(1.434.715)	1.434.715	(1.434.715)	37.900	37.900	-

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/20
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Gastos de Desarrollo de sistemas propios	1.434.745	5	258	-	1.434.691		24	1.434.715	287
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	1.434.745		258	-	1.434.691	-	24	1.434.715	287



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Anexo H

Concentración de los depósitos al 31/12/2021 y 31/12/2020 (en miles de pesos)

NÚMERO DE CLIENTES	DEPÓSITOS			
	31/12/21		31/12/20	
	Saldo de Colocación	% sobre Cartera Total	Saldo de Colocación	% sobre Cartera Total
10 mayores clientes	16.124.317	23,14%	19.392.246	26,24%
50 siguientes mayores clientes	25.307.066	36,31%	24.123.937	32,65%
100 siguientes mayores clientes	7.410.402	10,63%	7.928.179	10,73%
Resto de clientes	20.847.613	29,92%	22.445.132	30,38%
TOTAL	69.689.398	100%	73.889.493	100%



Anexo I

Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes al 31/12/2021 y 31/12/2020 (en miles de pesos)

31/12/21							
Concepto	PLAZOS QUE RESTAN PARA SU VENCIMIENTO						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	363.025	-	-	-	-	-	363.025
Sector Financiero	1.340.390	-	-	-	-	-	1.340.390
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	65.046.689	3.331.179	276.093	12.166	117.915	-	68.784.042
Otros pasivos financieros	4.651.799	-	-	-	-	-	4.651.799
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras							
	409.244	190	284	378	-	-	410.095
TOTAL	71.811.147	3.331.369	276.377	12.544	117.915	-	75.549.351



Anexo I
(continuación)

Apertura de pasivos
financieros por plazos
remanentes al
31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)

31/12/20

Concepto	PLAZOS QUE RESTAN PARA SU VENCIMIENTO						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	548.655	59.481	-	-	-	-	608.136
Sector Financiero	1.460.428	-	-	-	-	-	1.460.428
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	66.958.941	7.986.797	3.386.446	197.158	23.795	174	78.553.311
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	175.385	211.560	-	36.981	864.536	150.501	1.438.963
Otros pasivos financieros	1.413.526	40.152	63.395	112.430	59.337	84.701	1.773.542
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	320.526	6.246	1.096	1.230	349	329	329.776
TOTAL	70.877.461	8.304.236	3.450.938	347.800	948.017	235.705	84.164.157

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.



Anexo J

Movimiento de provisiones al 31/12/2021 y 31/12/2020 (en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/21	Saldo al 31/12/20
			Desafectaciones	Aplicaciones			
DEL PASIVO							
Contingencias con el BCRA (1)	65.841	17.894	20.948	22.672	22.221	17.894	65.841
Otras	69.501	22.140	8.431	5.621	23.456	54.133	69.501
TOTAL PROVISIONES	135.342	40.034	29.379	28.293	45.677	72.027	135.342
TOTALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	339.006	57.454	51.047	120.077	89.994	-	135.342

(1) Incluye sumarios UIF. Ver nota 14.

Anexo K

Composición del capital social al 31/12/2021 y 31/12/2020 (en miles de pesos)

Al 31/12/21 (*)					
Clase	Acciones			Capital social	
	Cantidad	Valor nominal por acción	Votos por acción	Emitido	Integrado
				En circulación	
Ordinarias - Clase A	82.508.100	1	1	82.508	82.508
Ordinarias - Clase B	94.511.710	1	1	94.512	94.512
TOTAL				177.020	177.020

(*) Ver adicionalmente nota 26.



Anexo L

Saldos en moneda extranjera al
31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)



Conceptos	Casa Matriz y Sucusales en el País	Total al 31/12/21	31/12/21 (por moneda)				Total al 31/12/20
			Dólar	Euro	Real	Otras	
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	7.489.101	7.489.101	7.370.708	85.016	2.766	30.611	13.288.923
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	8.310.780	8.310.780	8.310.780	-	-	-	2.471.721
Otros activos financieros	112.957	112.957	112.957	-	-	-	79.505
Préstamos y otras financiaciones							
Otras Entidades financieras	51.491	51.491	51.491				-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.449.485	1.449.485	1.449.485	-	-	-	2.414.831
Otros Títulos de Deuda	1.643.206	1.643.206	1.643.206	-	-	-	1.182.079
Activos financieros entregados en garantía	1.618.685	1.618.685	1.618.685	-	-	-	3.320.471
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	9	9	9	-	-	-	14
TOTAL ACTIVO	20.675.714	20.675.714	20.557.321	85.016	2.766	30.611	22.757.544



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Anexo L
(continuación)

Saldos en moneda extranjera al
31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)



Conceptos	Casa Matriz y Sucusales en el País	Total al 31/12/21	31/12/21 (por moneda)				Total al 31/12/20
			Dólar	Euro	Real	Otras	
PASIVO							
Depósitos							
Sector Público no Financiero	2.839	2.839	2.839		-	-	3
Sector Financiero	676.459	676.459	676.459		-	-	848.707
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	12.305.310	12.305.310	12.294.317	10.993	-	-	17.247.026
Otros pasivos financieros	831.719	831.719	829.572	2.081		66	769.881
Otros pasivos no financieros	60.437	60.437	60.437	-	-	-	82.659
TOTAL PASIVO	13.876.764	13.876.764	13.863.624	13.074	-	66	18.948.276



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Anexo N

Asistencia a vinculados al
31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)



Conceptos	Situación	Total	
	Normal	31/12/21	31/12/20
1. Préstamos y otras Financiaciones	871.190	871.190	3.981.303
Adelantos	694.541	694.541	536.071
Con garantías y contragarantías preferidas “A”	1	1	2
Sin garantías ni contragarantías preferidas	694.540	694.540	536.069
Documentos	-	-	5.721
Con garantías y contragarantías preferidas “A”	-	-	5.721
Hipotecarios y prendarios	1.089	1.089	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.089	1.089	-
Tarjetas	21.571	21.571	22.310
Con garantías y contragarantías preferidas “A”	-	-	325
Sin garantías ni contragarantías preferidas	21.571	21.571	21.985
Otros	153.989	153.989	3.417.202
Con garantías y contragarantías preferidas “A”	-	-	94
Sin garantías ni contragarantías preferidas	153.989	153.989	3.417.109
2. Instrumentos de Patrimonio	1.913.850	1.913.850	-
TOTAL	2.785.040	2.785.040	3.981.303
PREVISIONES	(27.850)	(27.850)	(39.813)



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Instrumentos financieros
derivados al
31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)



Tipo de Contrato	Objetivo de las Operaciones	Tipo de Cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 31/12/21 ⁽⁵⁾	Monto al 31/12/20
Forwards (1)	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Al vencimiento	OTC Residentes en el País - Sector no Financiero	7	3	-	492.886	200.454
Futuros (2)	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	ROFEX	6	5	-	14.817.898	24.270.969
Futuros (3)	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	MAE	4	2	-	2.640.795	7.953.993
Operaciones de Pases (4)	Intermediación cuenta propia	-	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del Subyacente	Residentes en el País	1	1	-	1.756.931	7.083.300

(1) Al 31 de diciembre de 2021 corresponden a 4.395 miles de dólares. Ver Nota 9.
(2) Al 31 de diciembre de 2021 corresponden a 127.032 miles de dólares. Ver Nota 9.
(3) Al 31 de diciembre de 2021 corresponden a 24.000 miles de dólares. Ver Nota 9.
(4) Ver Nota 4.
(5) Para las operaciones de Forwards y Futuros corresponde a saldos nacionales.



Categoría de activos
y pasivos financieros al
31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)



Al 31/12/2021						
Conceptos	Costo amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1 de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y depósitos en Bancos	13.020.022	-	-	-	-	-
Efectivo	2.171.938	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	10.848.084	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	18.020.982	-	11.831.109	6.189.873	-
Instrumentos derivados	-	-	148.809	148.809	-	-
Operaciones de pase	1.756.931	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	3.054.981	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	32.355.230	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	4.835.444	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero						
y Residentes en el exterior	27.519.786	-	-	-	-	-
Adelantos	1.834.890	-	-	-	-	-
Documentos	16.060.238	-	-	-	-	-
Personales	5.142.357	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	621.432	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	122.775	-	-	-	-	-
Otros	3.738.094	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	9.723.030	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	7.029.108	3.604.021	-	3.604.021	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	1.202.505	1.041.067	12.635	148.803
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	66.939.302	21.625.003	1.351.314	16.625.006	6.202.508	148.803



Anexo P

(continuación)

Categoría de activos
y pasivos financieros al
31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)

Al 31/12/2021						
Conceptos	Costo amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1 de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Depósitos	69.689.398	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	363.025	-	-	-	-	-
Sector Financiero	1.340.433	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero						
y Residentes en el exterior	67.985.940	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	37.273.716	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	11.921.372	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	18.187.998	-	-	-	-	-
Otros	602.854	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	4.651.799	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	410.068	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	74.751.265	-	-	-	-	-



Anexo P

(continuación)

Categoría de activos
y pasivos financieros al
31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)

Al 31/12/2020

Conceptos	Costo amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1 de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y depósitos en Bancos	20.721.484	-	-	-	-	-
Efectivo	3.007.243	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	17.714.241	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	19.181.355	-	4.188.093	14.993.262	-
Instrumentos derivados	-	-	69.972	69.972	-	-
Operaciones de pase	7.083.300	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	567.616	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	31.338.088	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	6.113.601	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero						
y Residentes en el exterior	25.224.487	-	-	-	-	-
Adelantos	1.616.561	-	-	-	-	-
Documentos	11.455.537	-	-	-	-	-
Prendarios	85	-	-	-	-	-
Personales	6.199.273	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	618.412	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	310.164	-	-	-	-	-
Otros	5.024.455	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	3.086.592	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	4.565.686	5.873.753	-	5.873.753	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	331.866	308.802	8.629	14.435
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	67.362.766	25.055.108	401.838	10.440.620	15.001.891	14.435



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Anexo P

(continuación)

Categoría de activos
y pasivos financieros al
31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)

Al 31/12/2020						
Conceptos	Costo amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1 de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Depósitos	73.889.493	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	599.848	-	-	-	-	-
Sector Financiero	1.460.428	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero						
y Residentes en el exterior	71.829.217	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	46.379.633	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	13.203.499	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	11.725.080	-	-	-	-	-
Otros	521.004	-	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	1.438.963	1.438.963	-	-
Otros pasivos financieros	1.773.542	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	326.129	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	75.989.164	-	1.438.963	1.438.963	-	-



Anexo Q

Apertura de resultados correspondientes a los ejercicios finalizados al 31/12/2021 y 31/12/2020 (en miles de pesos)



Conceptos	31/12/21		31/12/20	
	Ingreso (Egreso) Financiero Neto		Ingreso (Egreso) Financiero Neto	
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1 de la NIIF 9	Medición obligatoria	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1 de la NIIF 9	Medición obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	8.180.894	2.077.223	15.948.941	258.118
Resultado de títulos públicos	8.180.894	-	15.948.941	-
Resultado de títulos privados	-	319.978	-	(102.477)
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Operaciones a término	-	1.757.245	-	360.595
TOTAL	8.180.894	2.077.223	15.948.941	258.118



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31/12/2020 (en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Anexo Q
(continuación)

Apertura de resultados
correspondientes a los
ejercicios finalizados al
31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)



Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	31/12/21	31/12/20
Ingresos por intereses:		
Por títulos privados	2.828.807	803.423
Por préstamos y otras financiaciones		
Sector Financiero	324.890	256.469
Sector Privado no Financiero		
Adelantos	676.551	745.588
Documentos	6.167.643	4.443.530
Prendarios	3	163
Personales	4.135.615	5.578.351
Tarjetas de crédito	86.846	76.226
Arrendamientos Financieros	34.680	70.121
Otros	1.285.044	1.326.457
Por operaciones de pase		
Banco Central de la República Argentina	38.892	24.098
Otras Entidades Financieras	3.591.491	1.704.857
TOTAL	19.170.462	15.029.284
Egresos por intereses:		
Por Depósitos		
Sector Privado no Financiero		
Cuentas corrientes	(8.311.086)	(6.404.336)
Cajas de ahorro	(7.557)	(37.951)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(3.889.414)	(3.201.836)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(182.719)	(246.841)
Por operaciones de pase		
Otras Entidades financieras	(94.609)	(236.471)
Por otros pasivos financieros	(12)	(12.913)
TOTAL	(12.485.397)	(10.140.348)



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Anexo Q
(continuación)

Apertura de resultados
correspondientes a los
ejercicios finalizados al
31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado		
Ingresos por Comisiones	31/12/21	31/12/20
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.713.464	1.994.304
Comisiones vinculadas con créditos	50.351	69.963
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	19.468	11.713
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	14.837	2.362
Comisiones vinculadas a tarjetas de crédito	377.501	398.872
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	191.043	226.304
TOTAL	2.366.664	2.703.519
Egresos por comisiones	31/12/21	31/12/20
Servicios de administración por transferencia de cartera	(672.980)	(630.998)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(4.513)	(25.550)
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(21.161)	(21.481)
TOTAL	(698.654)	(678.028)



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Anexo R

Corrección del valor
por pérdidas - provisiones
por riesgo de incobrabilidad al
31/12/2021 y 31/12/2020
(en miles de pesos)



Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/21	Saldo al 31/12/20
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Préstamos y otras financiaciones							
Otras Entidades Financieras	61.756	42.927	24.453	11.084	20.842	48.304	61.756
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior							
Adelantos	187.459	66.286	57.423	13.720	63.266	119.336	187.459
Documentos	162.661	179.326	52.784	14.118	54.897	220.187	162.661
Prendarios	2	-	-	-	1	1	2
Personales	206.037	65.594	45.465	18.635	69.536	137.995	206.037
Tarjetas de Crédito	10.715	11.880	1.706	-	3.616	17.273	10.715
Arrendamientos Financieros	12.776	21.682	11.354	6.073	4.312	12.720	12.776
Prefinanciación y financiación de exportaciones	138.442	112.900	47.654	43.524	46.723	113.441	138.442
Otros	98.757	36.157	24.353	13.540	29.859	67.162	98.757
Otros Títulos de Deuda	58.137	114.462	11.426	24.094	19.621	117.458	58.137
Compromisos eventuales	1.745.554	45.629	-	-	589.111	1.202.072	1.745.554
TOTAL DE PREVISIONES							
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	2.682.296	696.842	276.617	144.788	901.784	2.055.949	2.682.296
TOTALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	3.037.318	1.147.215	-	695.936	806.303	-	2.682.295



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Proyecto de Distribución
de Dividendos
(en miles de pesos)

		31/12/21
RESULTADOS NO ASIGNADOS		1.918.950
A Reserva Legal [20% s/ 1.918.950]		383.790
Subtotal 1		1.535.160
RESERVA FACULTATIVA		11.519.096
Subtotal 2		13.054.256
% a distribuir según Com. A 7421 (T:O. actualizado Com. A 7427)	20%	2.610.851

[1] Ver Nota 30 a los estados contables.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Reseña Informativa
al 31/12/2021
(en miles de pesos)

La presente reseña informativa ha sido preparada sobre la base de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, conforme al marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), reexpresados en moneda homogénea.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, la Entidad obtuvo un resultado neto de 1.918.950 el que resulta inferior en 68% con respecto al resultado neto del mismo período del ejercicio anterior, el cual ascendía a 5.920.094.

La variación del resultado, en relación al mismo período 2020, corresponde principalmente al menor resultado positivo generado en Ingreso Operativo Neto (-15%), a raíz de los menores resultados por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados (-37%) lo cual fue acompañado por el incremento de Gastos Operativos (15%) y atenuado por el mayor Resultado Neto por Intereses (+37%).

Por otra parte, el mayor resultado negativo generado por la posición monetaria neta es compensado con el menor impacto del cargo por impuesto a las ganancias producto de los beneficios impositivos de aportes realizados a SGRs.

La información contenida en este documento surge de los estados financieros condensados de Banco Industrial S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros condensados, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

(“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con la excepción detallada en la Nota 2.1.1. a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021: sobre la no aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En consecuencia, esta excepción debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Por otra parte, dichos estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Por lo tanto, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

Los estados de situación financiera, de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

1. ESTRUCTURA PATRIMONIAL/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES
RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

	31/12/21	31/12/20
Efectivo y depósitos en bancos	13.020.022	20.721.484
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	18.020.982	19.181.355
Instrumentos derivados	148.809	69.972
Operaciones de pase	1.756.931	7.083.300
Otros Activos financieros	3.054.981	567.616
Préstamos y Otras Financiaciones	32.355.230	31.338.088
Otros Títulos de deuda	9.723.030	3.086.592
Activos financieros entregados en garantía	10.633.129	10.439.439
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	1.202.505	331.866
Inversión en asociadas y negocios conjuntos	54.002	83.229
Propiedad, planta y equipo	8.159.992	7.741.150
Activos intangibles	-	287
Activos por impuesto a las ganancias diferido	-	551.914
Otros Activos no financieros	1.323.669	1.682.144
Total del Activo	99.453.282	102.878.436
Depósitos	69.689.398	73.889.493
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.438.963
Otros pasivos financieros	4.651.799	1.773.542
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	410.068	326.129
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	144.691	3.101.730
Provisiones	72.027	135.342
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	347.378	-
Otros pasivos no financieros	3.403.903	3.398.169
Total del Pasivo	78.719.264	84.063.368
Patrimonio neto	20.734.018	18.815.068
Total del Pasivo más Patrimonio Neto	99.453.282	102.878.436



2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS / EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS	31/12/21	31/12/20
Resultado neto por intereses	6.685.065	4.888.936
Resultado neto por comisiones	1.668.010	2.025.491
Ingreso operativo neto	19.720.019	23.094.532
Resultado operativo	6.832.585	11.785.827
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(29.173)	(31.428)
Resultado por la posición monetaria neta	(4.201.430)	(2.632.475)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(683.032)	(3.201.830)
Resultado neto del ejercicio	1.918.950	5.920.094

3. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de efectivo de las Actividades Operativas	5.139.007	12.267.249
Flujos de efectivo de las Actividades de Inversión	(197.013)	(3.380.628)
Flujos de efectivo de las Actividades de Financiación	(98.780)	(150.661)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(238.149)	(517.529)
Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y equivalentes	(13.466.900)	(11.450.935)
Total de fondos generados durante el ejercicio	(8.861.835)	(3.232.504)



Reseña Informativa
al 31/12/2021
(en miles de pesos)



4. INDICADORES (*)	31/12/21	31/12/20
Rentabilidad		
Retorno sobre Activo	1,9%	5,8%
Retorno sobre Patrimonio Neto	10,2%	45,9%
Solvencia		
Patrimonio Neto s/ Total de Activo	20,8%	18,3%
Solvencia (P.Netos s/ Total de Pasivo)	26,3%	22,4%
Pasivo Total como múltiplo del Patrimonio Neto	3,8	4,5
Liquidez		
Activos Líquidos / Depósitos	44,5%	54,0%
Préstamos (netos de provisiones) s/ Activos	32,5%	30,5%
Depósitos s/ Pasivos	88,5%	87,9%
Inmovilización del Capital		
Activo Fijo s/ Total Activo	8,2%	7,5%
Calidad de Cartera		
Cartera Irregular / Financiaciones	1,6%	2,7%

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

5. PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO (*)

Con respecto a las perspectivas del Banco para el ejercicio 2022, las mismas se basan en:

- Continuar la expansión de su base de clientes: el Banco pretende continuar con la estrategia de incrementar su base de clientes brindando más y mejores servicios y productos, adaptados al mercado objetivo.
- Incrementar su cartera de crédito para PyMEs, manteniendo foco en el negocio de factoring: con el fin de expandir su presencia en el sector PyMEs y lograr un mayor nivel de transaccionalidad de sus clientes actuales, incluyendo campañas para la captación de cuentas a la vista de las PyMEs a las cuales tiene acceso.
- Lograr una mayor penetración de los productos de Banca Minorista por medio de la venta cruzada: Además de continuar atendiendo el segmento Previsional incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos del segmento digital.
- Ampliar y diversificar la base de fondeo del Banco, incrementando la atomización de los depósitos reduciendo el Riesgo de Concentración de los mismos y además explorar nuevos canales de fondeo.
- Foco en un prudente manejo del Riesgo a través del conocimiento profundo de los clientes y los procesos: el Banco pretende continuar su estrategia de monitoreo y mejora permanente con el fin de detectar tempranamente Riesgos tanto en su cartera de clientes como en los diferentes procesos internos de la entidad.
- Continuar brindando un nivel distintivo de calidad en el servicio superando las expectativas de los clientes: El mismo se verá plasmado en la oferta de soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras).

6. EFECTOS DEL BROTE DE CORONAVIRUS (COVID-19) (*)

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote del coronavirus (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

Particularmente en la República Argentina, junto con las normas de protección de la salud, se adoptaron medidas fiscales y financieras para mitigar el impacto en la economía asociada a la pandemia, incluidas las medidas públicas de asistencia financiera directa para una parte de la población, como así también el establecimiento de disposiciones fiscales tanto para las personas como para las empresas. En lo que respecta a las entidades financieras, el BCRA estableció prórrogas de vencimientos, congeló las cuotas de préstamos hipotecarios e incentivó a los bancos a otorgar financiaciones para empresas a tasas reducidas.

Actualmente, la Entidad se encuentra desarrollando sus actividades en las condiciones detalladas anteriormente, dando prioridad al cumplimiento de las medidas de distanciamiento social por parte de sus empleados, con el objetivo principal de cuidar la salud pública y el bienestar de todas sus partes interesadas (empleados, proveedores y clientes, entre otros). Para ello, ha puesto en marcha procedimientos de contingencia y ha permitido a su personal llevar a cabo sus tareas de forma remota.

Desde un punto de vista comercial, ha destacado mantener una estrecha relación con sus clientes, tratando de responder a sus necesidades en este momento difícil, sosteniendo todos los canales virtuales de atención para garantizar la operatividad y una buena respuesta a los requerimientos de los mismos, monitoreando el cumplimiento de sus obligaciones comerciales y prestando especial atención a su cartera activa con el fin de detectar posibles demoras o incumplimientos y poder establecer nuevas condiciones para ellos.

A la fecha de emisión de la presente Reseña Informativa se encuentran vigentes ciertas medidas de control sanitario, pero las actividades sociales, comerciales y profesionales han comenzado a desarrollarse con menores restricciones.

Teniendo en cuenta la dimensión de la situación mencionada, la Dirección de la Entidad estima que esta situación podría tener impactos significativos en sus operaciones y en la situación financiera y los resultados de la misma que se están analizando, pero que dependerán de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.



Informe Especial sobre la Reseña Informativa

A los Señores Presidente y Directores de
BANCO INDUSTRIAL S.A.
CUIT 30-68502995-9
Domicilio legal: Sarmiento 530
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO INDUSTRIAL S.A. (en adelante “la Entidad”), para emitir un informe especial requerido por las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) en relación con la información contenida en la “Reseña Informativa” al 31 de diciembre de 2021, que adjuntamos firmada al sólo efecto de su identificación con este informe especial, en adelante referida como “la información objeto del encargo”.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Entidad

La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo, y del cumplimiento de las normas pertinentes de la C.N.V.

3. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, “RT 37”). La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En un encargo para emitir un informe especial, el contador aplica una serie de procedimientos para verificar el cumplimiento por parte de la Entidad de determinados requerimientos del organismo de control, y se limita a dar una manifestación de hallazgos sobre la base de los resultados obtenidos de esos procedimientos. Este servicio mejora la confiabilidad de la información objeto del trabajo, al estar acompañada por una manifestación profesional independiente. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables ni otro encargo de aseguramiento.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Informe Especial sobre la Reseña Informativa

Hemos auditado los estados financieros de la Entidad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de auditoría de dichos estados financieros sin salvedades de acuerdo con las normas del Banco Central de la República Argentina, de fechas 11 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021, respectivamente, a los cuales nos remitimos. Dichos informes y los mencionados estados financieros deben ser leídos juntamente con este informe especial.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Entidad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos 1., 2. y 3. de la “Reseña Informativa”, surja de los correspondientes estados financieros de la Entidad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, mencionados anteriormente, reexpresados en moneda homogénea, y/o de otra documentación soporte proporcionada por la Entidad.

5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que de las verificaciones realizadas sobre la información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Entidad con los requerimientos de la C.N.V. en relación con la información objeto del encargo mencionada en el párrafo 1.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
11 de marzo de 2022**

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 – F° 142



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Presidente y Directores de
BANCO INDUSTRIAL S.A.
CUIT 30-68502995-9
Domicilio legal:
Sarmiento 530
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1.Hemos auditado los estados financieros adjuntos de BANCO INDUSTRIAL S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, (b) los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2.El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la Nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explica en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3.Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestro trabajo de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados financieros.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, originadas en errores o irregularidades. Al realizar valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Entidad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Entidad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio y la Gerencia de la Entidad y la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Informe de los Auditores Independientes

(continuación)

Opinión

4.En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BANCO INDUSTRIAL S.A. al 31 de diciembre de 2021, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica que (a) que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” 6847 y 7181 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos. Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

6. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

a) Sobre la base de nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.1.2., se encuentran en proceso de transcripción en el libro Diario y en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por Nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.

c) Al 31 de diciembre de 2021, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 86.811.270, no siendo exigible a esa fecha.

d) Al 31 de diciembre de 2021, según surge de la nota 31. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.

e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO INDUSTRIAL S.A., que representan el 66,59% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 58,70% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad y vinculadas y el 45,35% del total facturado a la Entidad y asociadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 11 de marzo de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Directores y Accionistas de
BANCO INDUSTRIAL S.A.

En nuestro carácter de síndicos de Banco Industrial S.A., de acuerdo con lo dispuesto con el inciso 1ª y concordantes del artículo 294 de la Ley General de Sociedades Nº 19550, hemos examinado los documentos detallados en el siguiente párrafo I correspondientes a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 de la Entidad.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021.
- b) Estados de Resultados por el período doce (12) meses finalizados el 31 de diciembre de 2021.
- c) Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por el período de doce (12) meses finalizado el 31 de diciembre de 2021.
- d) Estados de Flujos de Efectivo y sus equivalentes por el periodo de doce (12) meses finalizado el 31 de diciembre de 2021.
- e) Notas Explicativas Seleccionadas y otra información complementaria.
- f) Memoria.

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021, los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente. Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo I de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la Nota 2 a los estados financieros mencionados en el apartado I, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), con las excepciones establecidas por el BCRA que se describen en la mencionada nota.

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes contenidas en la Resolución Técnica Nro. 15 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica Nº 45 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros anuales se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Informe de la Comisión Fiscalizadora (continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I hemos dispuesto el Informe de los Auditores Independientes del Dr. Norberto M. Nacuzzi, de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. al 31 de diciembre de 2021, quien emitió su informe con fecha 11 de marzo de 2022. El profesional mencionado, ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros mencionados en el párrafo I de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA aplicables a las auditorías de estados financieros anuales. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados financieros.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, no hemos evaluado la gestión de las funciones de administración y/o prestación de servicios, ni los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio, la Gerencia y de la Asamblea de Accionistas.

IV. CONCLUSIÓN

En nuestra opinión, basada en el examen realizado con el alcance descripto en el párrafo II, los estados financieros mencionados en el apartado I contemplan todos los hechos y circunstancias relevantes que hemos tomado conocimiento al 31 de diciembre de 2021; no teniendo que formular ninguna observación sobre los mismos.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar las siguientes cuestiones indicadas en las notas de los estados financieros mencionados en el apartado I.

a) Conforme la Nota 2.1.1 sobre “Bases de presentación de los estados financieros - Normas Contables Aplicadas”, los estados financieros mencionados, no se ha cuantificado el efecto que hubiera tenido en los estados financieros la aplicación de la sección 5.5 sobre “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9 sobre “Instrumentos Financieros” que fue transitoriamente excluida por el B.C.R.A. del marco contable aplicable a las entidades financieras, y b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estiman que esos efectos podrían ser significativos. Esta cuestión no modifica la opinión principal expresada en capítulo, pero por su significatividad debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el apartado I.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a) En virtud de lo requerido por la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información indicada en la Nota N° 31 a los estados financieros adjuntos relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y contrapartida líquida requeridas por la citada normativa.

b) Los estados financieros mencionados en el apartado I., tal como se menciona en la nota 2.1.2., se encuentran en proceso de transcripción en el libro Diario y en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por Nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.



Informe de la
Comisión Fiscalizadora
(continuación)

c) Conforme al art. 294 inciso 4 de la Ley General de Sociedades 19.550 se han verificado la constitución de las Garantías de Directores, conforme al art. 76 de la Resolución General de la IGJ N° 07/2015.

d) De nuestra revisión, no han surgido ninguna cuestión que debamos mencionar en relación con la calidad de las políticas de contabilización y auditoria de la Entidad, ni sobre el grado de independencia y objetividad del auditor externo, habiendo tenido en cuenta lo expresado al respecto por el propio auditor sobre el cumplimiento de las normas profesionales pertinentes

e) Se ha verificado que la Memoria de Banco Industrial S.A. al 31 de diciembre de 2021 contiene la información requerida por la Ley de Sociedades Comerciales y de la Inspección General de Justicia. Con respecto a la información sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario y de la política ambiental implementada se explicitan en la Nota 28 a los estados financieros.

Por último, en lo que es materia de nuestra competencia, los datos numéricos de la Memoria concuerdan con los registros contables de la sociedad y otra documentación pertinente.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2022

Dr. Julián Pablo LASKI
Síndico Titular



Ejercicio económico finalizado el 31/12/2021
presentado en forma comparativa con el
ejercicio económico finalizado el 31/12/2020
(en miles de pesos).

Ana María ZORGNO
Gerente de Administración

Gastón Augusto ECKELHART
Gerente General

Andrés Patricio META
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
Por COMISIÓN FISCALIZADORA

Julián Pablo LASKI
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2022.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Norberto M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142



📍 Sarmiento 530
(C1041AAL) Ciudad Autónoma
de Buenos Aires, Argentina
☎ 54 11 5238 0200

Centro de Atención al Cliente:
☎ 0810 666 0505
📞 011 3420 9812
✉ atencionalcliente@
bancoindustrial.com.ar

🌐 bind.com.ar

