



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE
NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2023, JUNTO CON LOS INFORMES SOBRE REVISIÓN DE
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2023, JUNTO CON LOS INFORMES SOBRE REVISIÓN DE
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS Y DE LA
COMISIÓN FISCALIZADORA**

ÍNDICE

- 1. INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONDENSADOS CONSOLIDADOS**
- 2. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS**
 - **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
CONDENSADOS CONSOLIDADOS**
 - **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
CONDENSADOS CONSOLIDADOS**
 - **ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS
CONDENSADOS CONSOLIDADOS**
 - **ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES
INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS**
 - **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONDENSADOS CONSOLIDADOS**
 - **ANEXOS**
- 3. INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

A los Señores Presidente y Directores de

BANCO INDUSTRIAL S.A.

CUIT 30-68502995-9

Domicilio legal: Maipú 1210

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de BANCO INDUSTRIAL S.A. (la "Entidad") y el fideicomiso relacionado, que comprenden: (a) los estados consolidados de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, (b) los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros intermedios condensados consolidados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con la excepción que fue establecida por el BCRA que se explica en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.



Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros intermedios condensados

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 2.1.1 "Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas" a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica que (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por las Comunicaciones "A" 6847, 7181, 7427 y 7659 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tomada en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados de BANCO INDUSTRIAL S.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.1.2, se encuentran en proceso de transcripción en el libro Diario y en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.
- c) Al 30 de septiembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de los entes sujetos a consolidación, asciende a \$ 231.725.006, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 30 de septiembre de 2023, según surge de la nota 31 a los estados financieros adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

30 de noviembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



NORBERTO M. NACUZZI

Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

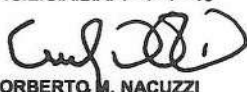
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-1-

ACTIVO	Notas	30/09/2023	31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos		24.919.138	53.128.662
Efectivo		11.317.342	10.671.514
Entidades Financieras y corresponsales		13.566.662	42.435.388
BCRA		13.265.431	42.116.717
Otras del país y del exterior		301.231	318.671
Otros		35.134	21.760
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	24.614.488	82.070.192
Instrumentos derivados	9	347.650	190.121
Operaciones de pase	4	121.066.932	46.338.072
Otros activos financieros	16	6.118.808	4.380.513
Préstamos y otras financiaciones	B / C	67.481.685	80.215.196
Sector Público no Financiero		4	-
Otras Entidades financieras		28.782	731.857
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		67.452.899	79.483.339
Otros Títulos de Deuda	A	27.173.538	39.124.321
Activos financieros entregados en garantía	5	13.379.621	21.301.576
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	3.285.218	3.838.745
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	E	89.720	113.819
Propiedad, planta y equipo	13	51.066.221	46.414.725
Otros activos no financieros	16	6.540.847	4.695.088
TOTAL ACTIVO		346.083.866	381.811.030

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a E, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General


HERNAN PEREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
 Por Comisión Fiscalizadora


ANDRES GUSTAVO PRADA
 Director


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
 Síndico Titular

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-2-

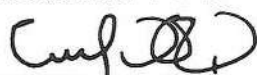
PASIVO	Notas	30/09/2023	31/12/2022
Depósitos	H	215.210.942	259.232.629
Sector Público no Financiero		8.108.794	815.328
Sector Financiero		1.626.124	2.492.064
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		205.476.024	255.925.237
Instrumentos derivados	9	16.188	51.474
Otros pasivos financieros	16	10.056.563	11.108.262
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	16	1.288.845	3.478.121
Pasivo por impuestos a la ganancias corriente	18	13.308.511	1.916.158
Provisiones	J / 14	112.321	231.826
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	18	828.846	1.062.144
Otros pasivos no financieros	16	17.821.620	15.334.826
TOTAL PASIVOS		258.643.836	292.415.440

PATRIMONIO NETO	Notas	30/09/2023	31/12/2022
Capital social		177.020	177.020
Aportes no capitalizados		5.093	5.093
Ajustes al capital		15.007.394	15.007.394
Ganancias reservadas		57.312.411	58.978.478
Resultado del período / ejercicio		14.938.112	15.227.605
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		87.449.080	89.395.590
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladora		(9.050)	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		87.440.030	89.395.590

TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO		346.083.866	381.811.030
---	--	--------------------	--------------------

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a E, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS INICIADOS
EL 1° DE ENERO DE 2023 Y 2022 Y TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-3-

	Notas	Trimestral 30/09/2023	30/09/2023	Trimestral 30/09/2022	30/09/2022
Ingresos por intereses		94.182.724	154.821.213	21.840.960	59.139.153
Egresos por intereses		(63.941.000)	(119.556.094)	(23.907.154)	(57.646.086)
Resultado neto por intereses	Q	30.241.724	35.265.119	(2.066.194)	1.493.065
Ingresos por comisiones	19	1.664.044	5.243.369	1.799.580	6.011.482
Egresos por comisiones		(902.453)	(2.769.666)	(646.968)	(2.053.277)
Resultado neto por comisiones	Q	761.591	2.473.703	1.152.612	3.958.205
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	17.002.580	68.705.310	26.168.294	57.655.862
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	20	(1.933.758)	(4.644.893)	(1.097.711)	(2.164.150)
Otros ingresos operativos	21	4.808.267	12.581.235	2.334.660	8.362.296
Cargo por incobrabilidad	R	(4.510.416)	(8.868.061)	(753.839)	(1.527.371)
Ingreso operativo neto		48.369.968	105.512.413	25.737.821	67.777.927
Beneficios al personal	22	(4.917.683)	(13.167.738)	(4.132.866)	(12.116.300)
Gastos de administración	23	(12.648.009)	(28.370.858)	(4.691.461)	(13.823.527)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(454.958)	(1.506.467)	(541.746)	(1.361.977)
Otros gastos operativos	24	(4.019.557)	(10.668.958)	(4.416.708)	(10.858.996)
Resultado operativo		24.329.781	51.798.392	11.955.038	29.617.127
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		(18.362)	(24.099)	(28.149)	(80.478)
Resultado por la posición monetaria neta		(7.111.251)	(19.494.752)	(5.954.747)	(18.989.593)
Resultado antes del impuesto de las ganancias que continúan		17.200.168	32.279.541	5.972.142	10.547.056
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	18	(10.035.970)	(17.341.429)	(4.955.442)	(8.761.884)
Resultado neto del período - Ganancia		7.164.198	14.938.112	1.016.700	1.785.172
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		7.164.198	14.938.112	1.016.700	1.785.172
Resultado neto del período/ejercicio atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		7.173.248	14.947.162	1.016.700	1.785.172
Las participaciones no controladora		(9.050)	(9.050)	-	-

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a E, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS INICIADOS
EL 1° DE ENERO DE 2023 Y TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-4-

MOVIMIENTOS	Capital social		Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 30/09/2023
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	-	5.093	15.007.394	14.710.204	44.266.274	15.227.605	88.395.590
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 14 de abril del 2023								
- Reserva legal	-	-	-	-	3.045.523	-	(3.045.523)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(16.893.672)	-	(16.893.672)
- Reserva facultativa para futuras distribuciones de Dividendos	-	-	-	-	-	12.182.083	(12.182.083)	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	14.938.112	14.938.112
Saldos al cierre del período	177.020	-	5.093	15.007.394	17.755.727	39.556.685	14.938.111	87.440.030

MOVIMIENTOS	Capital social		Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 30/09/2022
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	-	5.093	15.007.394	13.191.454	46.074.761	7.593.747	82.049.469
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 13 de abril del 2022								
- Reserva legal	-	-	-	-	1.518.750	-	(1.518.750)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(6.048.400)	-	(6.048.400)
- Reserva facultativa para futuras distribuciones de Dividendos	-	-	-	-	-	6.074.997	(6.074.997)	-
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 26 de agosto del 2022								
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(1.834.522)	-	(1.834.522)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	1.785.172	1.785.172
Saldos al cierre del período	177.020	-	5.093	15.007.394	14.710.204	44.266.836	1.785.172	75.951.719

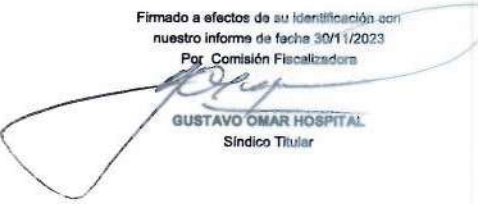
Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a E, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS INICIADOS
EL 1° DE ENERO DE 2023 Y 2022 Y TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-5-

	Notas	30/09/2023	30/09/2022
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del impuesto a las Ganancias		32.279.541	10.547.056
Ajuste por resultado monetario total del período		19.494.752	18.989.593
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		10.442.170	5.356.698
Amortizaciones y desvalorizaciones		1.506.467	1.381.977
Cargo por incobrabilidad		8.868.061	1.527.371
Otros ajustes		67.642	2.457.350
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de activos operativos:		175.498.239	178.980.279
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		65.799.207	46.480.831
Instrumentos derivados		(157.829)	146.713
Operaciones de pase		16.637.355	11.371.737
Préstamos y otras financiaciones		57.445.524	89.413.009
Sector Público no Financiero		(4)	(12)
Otras Entidades financieras		703.076	17.206.386
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		56.742.452	72.206.636
Otros Títulos de Deuda		31.033.779	24.776.224
Activos financieros entregados en garantía		7.921.955	(1.596.002)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		468.556	1.975.270
Otros activos		(3.650.608)	6.310.489
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		(222.891.916)	(60.601.283)
Depósitos		(159.853.140)	(17.175.413)
Sector Público no Financiero		7.293.466	(576.336)
Otras Entidades financieras		(865.939)	(159.711)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(166.280.667)	(16.439.363)
Instrumentos derivados		(35.286)	21.943
Operaciones de pase		-	-
Otros pasivos		(63.003.490)	(43.447.813)
Pagos por impuesto a las Ganancias		(6.182.372)	(520.788)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		8.640.414	152.631.555

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a E, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS INICIADOS
 EL 1° DE ENERO DE 2023 Y 2022 Y TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 Y 2022**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)
 -6-

	Notas	30/09/2023	30/09/2022
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(4.627.398)	(14.238.727)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(4.627.398)	(14.238.727)
TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(4.627.398)	(14.238.727)
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(18.385.462)	(1.853.187)
Dividendos		(13.930.466)	(3.361.360)
Banco Central de la República Argentina		(521)	(8.471)
Financiaciones de entidades financieras locales		(2.454.475)	1.416.644
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(18.385.462)	(1.953.187)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(4.644.893)	(2.164.156)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(68.647.889)	(48.871.443)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(85.665.228)	85.404.048
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(85.665.228)	85.404.048
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO		135.198.854	122.836.797
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	25	49.533.626	208.240.755

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a E, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros condensados

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. MACUZZI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA
 Director

HERNAN PEREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
 Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL
 Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA ENTIDAD

Banco Industrial S.A. (la "Entidad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal y cuenta con posiciones líderes en el negocio de descuento de documentos comerciales "factoring", servicios financieros minoristas y mercado de capitales. El Banco es parte de un grupo financiero que desarrolla soluciones ágiles, simples e innovadoras para superar las expectativas de sus clientes. La Entidad aspira a ser referente en innovación y servicios en el sistema financiero apoyándose en un fuerte desarrollo de tecnología digital en todas las áreas de negocios del Banco.

El actual Banco tiene su origen en la fusión de dos entidades financieras de larga trayectoria en el sistema financiero argentino. La Industrial Compañía Financiera S.A. (fundada en 1956 como Caja de Crédito La Industrial Cooperativa Limitada) y Nuevo Banco de Azul S.A. (fundado en 1928 como Banco de Azul S.A.). Con posterioridad a la fusión llevada a cabo en el año 1997, se produce un sostenido proceso de expansión, basado en la adquisición de los activos y pasivos del Banco de Balcarce S.A. (año 2001) y del Banco Velox S.A. (año 2003). A partir de estas adquisiciones, el Banco que tenía una marcada presencia regional en la Provincia de Buenos Aires, se proyecta a nivel nacional con sucursales en las provincias de Mendoza, Salta, Tucumán, Córdoba y Santa Fe.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

La composición accionaria de la Entidad al 30 de septiembre de 2023 es la siguiente:

Accionistas	Capital %	Votos %
Andrés Patricio Meta	50,53	50,53
Carlota Evelina Durst	46,44	46,44
Fideicomiso BIND	3,03	3,03

Con fecha 30 de noviembre de 2023, el Directorio de Banco Industrial S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Bases de preparación y consolidación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA), considerando lo indicado en la nota 2.1.5. Excepto por la disposición regulatoria establecida por el BCRA que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

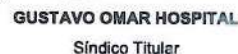
Gerente General



ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, la Entidad aplica la relacionada con la norma de deterioro de la NIIF 9, de acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, en el marco del proceso de convergencia hacia NIIF. El BCRA definió a través de las Comunicaciones "A" 7181, 7427 y 7659 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los "Grupos B y C" según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023 o 2024 la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones del sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2024. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser de significación.

Excepto por lo mencionado en los párrafos precedentes, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 7642. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Considerando lo indicado en la nota 2.1.5, los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros condensados consolidados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, en adición a lo explicado en el acápite "Unidad de medida" de la presente nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de Estados financieros". Por tal motivo, estos estados financieros intermedios condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Tal como se menciona en la nota 15, el fideicomiso de administración denominado "Plan Bind de Incentivo por Fidelización" (PBIF) inició sus operaciones el 4 de julio de 2023 al recibir el 100% del aporte comprometido por el Banco Industrial S.A. en su carácter de fiduciante y fideicomisario. En este sentido, la Entidad ha comenzado a consolidar sus estados financieros con el fideicomiso a partir de dicha fecha.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO FRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Domicilio	Juramento 1475 piso: 12 oficina/departamento: 1 - Capital Federal (1428) - Ciudad Autónoma Buenos Aires
Actividad	Servicios Empresariales N.C.P.

Al 30 de septiembre de 2023, Fideicomiso de administración PBIF presenta los siguientes saldos patrimoniales:

	30/09/2023
Total del Activo	731.853
Total del Pasivo	(740.903)
Patrimonio Neto	9.050

Al 30 de septiembre 2023, Fideicomiso de administración PBIF presenta los siguientes resultados:

	Trimestre finalizado al 30/09/2023	Acumulado al 30/09/2023
Resultado operativo Ganancia / (Pérdida)	(11.797)	(11.797)
Resultado neto Ganancia / (Pérdida)	(9.050)	(9.050)

2.1.2. Transcripción al libro Diario y al Libro Inventario y Balances

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, los libros Diario e Inventario y Balances se encuentran en proceso de transcripción.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

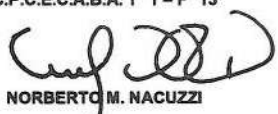
Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2023, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente Nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme el modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 17.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para ciertos Títulos de deuda, Derivados,

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA
 Director

HERNAN PEREZ
 Gerente de Contabilidad
 Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/11/2023 Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL
 Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Instrumentos de Patrimonio, Inversiones en asociadas, Otros activos financieros y Otros pasivos financieros que fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2023, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos de los mismos períodos del ejercicio precedente.

Sin embargo, tal como se menciona en la nota 2.1.1, el Fideicomiso PBIF comenzó sus operaciones el 4 de julio de 2023, en consecuencia, tanto los datos al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2022 como los de cualquier otro período previo a la fecha del inicio de las actividades del fideicomiso, se presentan sin consolidar.

Sin perjuicio de ello, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados de período intermedio al 30 de septiembre de 2023 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

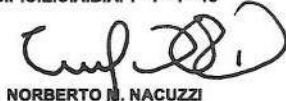
Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015,

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



NORBERTO N. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

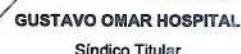
Gerente General



ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 fue de 103,15% y 66,07% respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue de 94,79%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporal gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

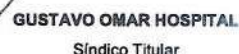

NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director
HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresan desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

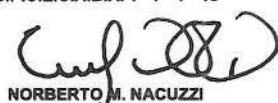
(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

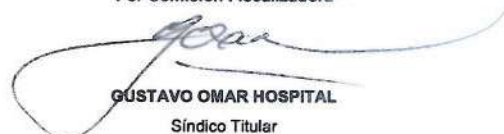
Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA

Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023****3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS****3.1. Resumen de políticas contables significativas**

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre 2023 y 2022 y al 31 de diciembre de 2022, teniendo en cuenta lo mencionado en el acápite de "Unidad de Medida" precedente:

3.1.1. Activos y pasivos en moneda extranjera:

La Entidad considera al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, básicamente en dólares estadounidenses, fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada período.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de cambio de las operaciones de pase publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada período en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

3.1.2 Instrumentos financieros**Reconocimiento y medición inicial:**

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando es parte de cláusulas que generan derechos y obligaciones contractuales.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo. En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valoración que utiliza datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



NORBERTO M. NACUZZI

Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General



ANDRES GUSTAVO PRIDA

Director



HERNAN PEREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO OMAR HOSPITAL

Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENDADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Medición posterior:

Modelo de negocio:

La Entidad establece tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos de deuda, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionarlos y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivos contractuales del activo financiero y los resultantes de su venta.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

El modelo de negocio no se evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas en base a los siguientes factores observables tales:

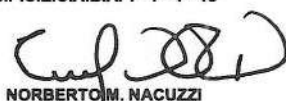
- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo (y los activos financieros que se mantienen dentro de éste) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.
- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de "peor caso" o "caso de estrés". Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, no se cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



NORBERTO M. NACUZZI

Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA

Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Test por únicamente pagos del principal e intereses (Test UPPI):

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evalúa los términos contractuales de sus activos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A los fines de esta evaluación se define como "principal" al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar a lo largo de la vida del instrumento, (por ejemplo si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento).

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el Test UPPI, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

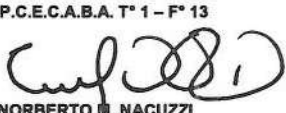
Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en "Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados", o "Activos financieros medidos a costo amortizado", no existiendo, a la fecha de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, activos financieros clasificados en "Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales". Dicha clasificación se expone en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros".

- Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados, cuando se cumple una de las siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestionan y su rendimiento se evalúa según la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión de riesgos o inversión documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos,

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENDADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo. Tal designación se efectúa instrumento por instrumento.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el Estado de Situación Financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados", con excepción de los movimientos en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados debido a cambios en el riesgo de crédito propio. Dichos cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales y no se reclasifican a resultados. Los ingresos o egresos por intereses y dividendos se imputan en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calcula utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. Los mercados principales en el que opera la Entidad son el Mercado Abierto Electrónico (MAE) y Matba Rofex S.A. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados.

▪ **Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo:**

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

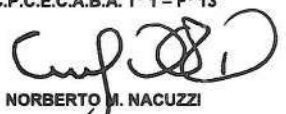
Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad, de corresponder.

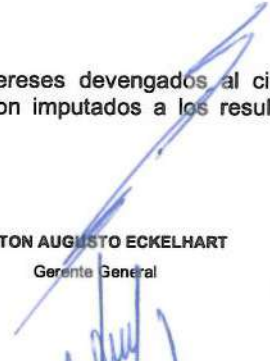
Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Cargo por incobrabilidad", respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R "Corrección del valor por pérdida – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

El "método del interés efectivo" utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros de dicho instrumento. Al aplicar dicho método, la Entidad identifica los puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y costos de la transacción, directos e incrementales, como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un período de tiempo concreto.

3.1.3 Efectivo y Depósitos en Bancos:

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada período, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada período en el rubro "Ingresos por intereses", de corresponder.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 – F° 142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRADA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**3.1.4 Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión):**

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el Estado de Situación Financiera como una financiación otorgada (recibida), en el rubro "Operaciones de pase".

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Egresos por intereses".

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

3.1.5 Préstamos y otras financiaciones:

Son activos financieros distintos a un derivado que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la provisión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad".

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro "Otros pasivos financieros" del Estado de Situación Financiera. Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados. La comisión recibida se va reconociendo en el rubro "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

3.1.6 Provisión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales

Se constituyeron sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado de la asistencia crediticia de la Entidad, el cual resulta, entre otros aspectos, de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENDADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

garantías que respaldan las respectivas operaciones considerando las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del BCRA y las políticas de previsionamiento de la Entidad.

En los casos de préstamos con provisiones específicas que sean cancelados o generen reversión de provisiones constituidas en el período corriente, y en los casos en que las provisiones constituidas en ejercicios anteriores resulten superiores a las que se consideran necesarias, el exceso de previsión es reversado con impacto en el resultado del período corriente.

Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad".

3.1.7 Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, con excepción de los pasivos mantenidos para negociar o designados a valor razonable. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

La clasificación de los pasivos financieros se expone en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros".

3.1.8 Instrumentos de patrimonio valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Representa una participación residual en los activos netos de otra entidad. Estos instrumentos se registran en el Estado de Situación Financiera a la mejor estimación del valor razonable.

Los dividendos se reconocen en el Estado de Resultados cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

3.1.9 Instrumentos financieros derivados:

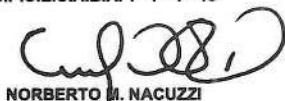
Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: incluye las operaciones concertadas de compras y ventas a término de moneda extranjera sin entrega del activo subyacente negociado que no están designados en relaciones de cobertura, pero que sin embargo tienen como objetivo reducir el nivel de riesgo de fluctuación de la tasa de cambio para las compras y ventas esperadas. Dichas operaciones se encuentran valuadas al valor razonable de los contratos y son efectuadas por la Entidad con el objetivo de intermediación por cuenta propia. Los mercados principales en los que opera la Entidad son Matba Rofex S.A. y Mae S.A. Los resultados generados se encuentran imputados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados". Ver adicionalmente nota 9.

Asimismo, la Entidad concierta opciones de venta (put option) que el BCRA ofrece a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de comprar un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este, y al emisor de esta opción la obligación de venderlo en las mismas condiciones citadas previamente.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



NORBERTO M. NACUZZI

Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General



ANDRES GUSTAVO PRIMA

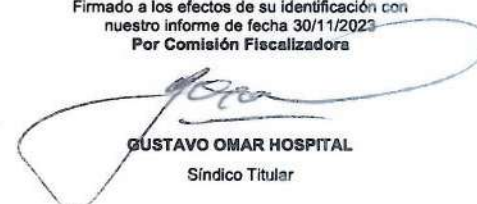
Director



HERNAN PEREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO OMAR HOSPITAL

Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENDADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

3.1.10 Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad ha retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero ha asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre éste, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

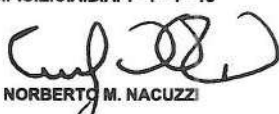
- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad ("el importe de la garantía").
- Cuando la implicación toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.
- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

En los casos en que se continúa reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea: (i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



NORBERTO M. NACUZZI

Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA

Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en resultados en el rubro "Otros ingresos operativos".

3.1.11 Reclasificación de activos y pasivos financieros:

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias especiales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad no efectuó reclasificaciones.

3.1.12 Arrendamientos (leasing) financieros:

La Entidad otorga préstamos a través de arrendamientos financieros, reconociendo el valor actual de los pagos de arrendamiento como un activo, los cuales registra en el Estado de Situación Financiera en el rubro "Préstamos y otras financiaciones". La diferencia entre el valor total por cobrar y el valor presente de la financiación es reconocida como intereses a devengar. Este ingreso es reconocido durante el plazo del arrendamiento utilizando el método del interés efectivo, el cual refleja una tasa de retorno constante y se imputa en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

3.1.13 Inversión en asociadas

Una asociada es una sociedad sobre la que la Entidad posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que resultan necesarias para determinar la existencia de control sobre las subsidiarias.

Las inversiones en asociadas se contabilizan mediante el método de la participación. La información de la Entidad correspondiente a sus asociadas se incluye en la nota 11.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Entidad sobre los activos netos de la asociada desde la fecha de la adquisición. La plusvalía relacionada con la asociada se incluye en el importe en libros de la inversión. Esta plusvalía no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor. El Estado de Resultados refleja la participación de la Entidad en los resultados de las operaciones de la asociada.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 – F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023****3.1.14 Propiedad, planta y equipo:**

La Entidad eligió el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro. Estos bienes se encuentran registrados a: (i) su costo de adquisición histórico, excepto para los inmuebles de propiedad de la Entidad a la fecha de transición a las NIIF (31 de diciembre de 2016), ya que la misma optó por tomar como costo atribuido de estos activos su valor razonable a dicha fecha el cual fue determinado sobre la base de valuaciones técnicas realizadas por un experto independiente de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA; (ii) menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados. Toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

3.1.15 Actividades de custodia:

La Entidad proporciona servicios de custodia de fondos comunes de inversión. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, dado que no son activos de la Entidad. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados.

3.1.16 Deterioro de activos no financieros:

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En el caso que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en cada fecha de presentación de los estados financieros respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido. Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

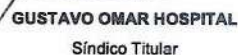

NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO FRIDA
Director
HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Entidad ha evaluado y concluido que no existen indicios de que un Activo no financiero pueda estar deteriorado.

3.1.17 Provisiones:

La Entidad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

3.1.18 Reconocimiento de ingresos y egresos:**3.1.18.1 Ingresos y egresos por intereses:**

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el "método del interés efectivo", el cual se explica en el acápite "Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo".

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

3.1.18.2 Comisiones por préstamos:

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

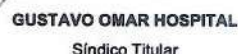

NORBERTO A. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO FRIDA
Director
HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENDADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023****3.1.18.3 Comisiones por servicios:**

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad satisface cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Al comienzo de cada contrato, la Entidad evalúa los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

3.1.18.4 Ingresos y egresos no financieros:

Se reconocen contablemente en base a las condiciones para el reconocimiento fijadas en el Marco Conceptual, como ser el requerimiento de que los resultados deban estar devengados.

3.1.19 Impuestos a las ganancias:

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente corresponde a la sumatoria de los cargos, los cuales fueron determinados, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos se miden utilizando la tasa de impuesto que se esperan aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Entidad espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Los cálculos y criterios utilizados se detallan en la Nota 18.

3.2. Información por segmentos

Para fines de gestión la Dirección de la Entidad ha determinado que posee un sólo segmento relacionado a actividades financieras. En este sentido, la Entidad actualmente supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros. La Dirección de la Entidad evalúa permanentemente cual es el mejor criterio de análisis del resultado.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director
HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**3.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

En ciertos casos, los Estados financieros preparados de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA, requieren que los activos o pasivos sean registrados y/o presentados a su valor razonable.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados se relacionan con la estimación de la previsión por riesgo de incobrabilidad de préstamos, la valuación de los instrumentos financieros a valor razonable, la naturaleza de su participación en otra sociedad, las provisiones, la vida útil de los activos fijos y el cargo por impuesto a las ganancias.

Por otra parte, el BCRA permite establecer provisiones adicionales por riesgo de incobrabilidad y cambios en la clasificación de deudores, según el caso, basado en la política de gestión de riesgos de la Entidad.

3.4. Empresa en marcha

La Entidad evaluó su capacidad para continuar como una empresa en marcha y está satisfecha que tiene los recursos para continuar en el negocio en el futuro previsible. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan generar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados se prepararon sobre la base de la empresa en marcha.

3.5. Medición del valor razonable de instrumentos financieros

En los casos en que el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración que incluyen un modelo de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La metodología de determinación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 27.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

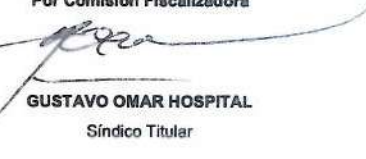

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023****3.6. Cambios normativos introducidos en este ejercicio**

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2023, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las NIIF:

Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada "los cuatro pasos del proceso de materialidad" descripto en la Declaración de práctica 2.

Esta modificación a la NIIF no tuvo impactos significativos en las revelaciones en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, como tampoco se espera que tendrá impactos significativos en las revelaciones a los estados financieros anuales.

Modificación a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores" – Definición de estimaciones contables:

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podrían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores.

La modificación de esta NIC será de aplicación en la medida que la Entidad realice un cambio en alguna estimación contable, pero se estima que no tendría un impacto significativo en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Modificación a la NIC 12 "Impuesto a las ganancias" - Impuesto diferido relativo a Activos y Pasivos que surgen de una transacción única:

El IASB emitió modificaciones que reducen el alcance de la excepción del reconocimiento inicial bajo la NIC 12, de modo que no es más aplicable a transacciones que den lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Las modificaciones clarifican que cuando los pagos que cancelan un pasivo son deducibles impositivamente, es una cuestión de juicio profesional (considerando la Ley impositiva aplicable), si a fines impositivos esas deducciones son atribuibles al pasivo reconocido en los estados financieros (y el gasto por intereses) o al componente del activo relacionado (y los gastos por intereses). El juicio profesional es importante para determinar si cualquier diferencia temporaria existe en el reconocimiento inicial de los activos y pasivos.

Esta modificación en la NIC no tuvo un impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO N. NACUZZI

Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA

Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023****3.7. Nuevos pronunciamientos****A) Adopción de nuevas NIIF:**

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes con covenants

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran que: (i) se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) debe existir un derecho a diferir la liquidación al final del período de información; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejercerá su derecho de aplazamiento; (iv) solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio si los términos de un pasivo no afectan su clasificación; y (v) revelaciones.

El IASB decidió que si el derecho de una entidad a diferir el pago de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios requeridos solo en una fecha posterior al período sobre el que se informa ("covenants futuros"), la entidad tiene derecho a diferir el pago del pasivo incluso si no cumple con esos convenios al final del período sobre el que se informa.

Las enmiendas también aclaran que el requerimiento del derecho a existir al final del período sobre el que se informa se aplica a los covenants que la entidad debe cumplir en la fecha sobre la que se informa o antes, independientemente de si se prueba el cumplimiento en esa fecha o en una fecha posterior. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga impactos significativos en los estados financieros.

Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

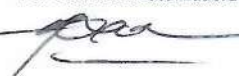
GASTON AUGUSTO ECHELHART
Gerente General



ANDRES GUSTAVO FRIDA
Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENDADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los estados financieros.

Modificación a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad:

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la "Falta de Intercambiabilidad". La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los estados financieros.

B) Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 (Comunicaciones "A" 6778, 6847, 7181, 7427, 7659 y modificatorias y complementarias): considerando lo establecido por las Comunicaciones "A" 7427 y 7659, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2024 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorroto del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. La Entidad espera que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.

4. OPERACIONES DE PASES

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos por 121.066.932 y 46.338.072, respectivamente. Por otro lado, en dichas fechas la Entidad no mantenía concertadas operaciones de pases pasivos. Los vencimientos de las operaciones concertadas a septiembre de 2023 se produjeron durante el mes de octubre 2023.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases activos concertadas durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 ascienden a 91.366.820 y 4.749.231, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Por otra parte, los

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General


ANDRES GUSTAVO FRIDA
Director
HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENDADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de operaciones de pasivos concertadas durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 ascienden a 605 y 330.093, respectivamente y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

5. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre 2022, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros	
	30/09/2023	31/12/2022
Por operatoria con BCRA	9.013.263	12.892.961
Por operatoria en mercados autorregulados	3.901.825	7.903.013
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	153.401	135.445
En garantía de alquileres y otros	311.132	370.157
Total	13.379.621	21.301.576

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para baja en cuentas.

7. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Los movimientos por cargos, desafectaciones y aplicaciones de provisiones por riesgo de incobrabilidad al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se encuentran expuestos en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas - Provisiones por riesgo de incobrabilidad".

8. OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENDADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre 2022, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	30/09/2023	31/12/2022
Avales otorgados	11.575.411	10.135.353
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	2.383.176	671.643
Garantías otorgadas	3.419.885	1.381.403
Cartas de crédito	596.610	279.877
	17.975.082	12.468.276

Dichas facilidades de crédito son inicialmente reconocidas al valor razonable en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la Nota 28 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable.

Los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo.

La Entidad celebra operaciones de derivados con la finalidad de gestionar riesgos logrando un adecuado nivel de cobertura sobre una cartera de activos o pasivos financieros (según corresponda). Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

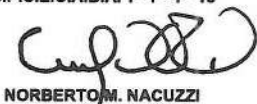
Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo a NIIF 9.

En este sentido, los instrumentos financieros derivados de la Entidad consisten en Fowards y Futuros. Los Futuros son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



NORBERTO M. NACUZZI

Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA

Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENDADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquidan en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad a riesgo de mercado.

El siguiente cuadro muestra los valores nominales de este instrumento, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al cierre y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados", o en el Estado de Otros Resultados Integrales, según corresponda. Por otra parte, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

Instrumentos financieros derivados	30/09/2023		31/12/2022	
	Valor nominal en USD	Valor razonable	Valor nominal en USD	Valor razonable
Derivados mantenidos para negociar:				
Compra/Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Forward	1.789	188.649	8.161	16.195
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en ROFEX	31.329	142.813	299.869	122.451
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en MAE	-	-	29.660	-
Total derivados mantenidos para negociar	33.118	331.462	337.690	138.646

Adicionalmente, la Entidad concertó opciones de venta (put option) que el BCRA ofrece a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de comprar un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este, y al emisor de esta opción la obligación de venderlo en las mismas condiciones citadas previamente (ver anexo O). Por este derecho, la Entidad abona una prima.

10. ARRENDAMIENTOS

De acuerdo a la NIIF 16, a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019, la Entidad evalúa todos los contratos celebrados para identificar si los mismos contienen un arrendamiento, es decir, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

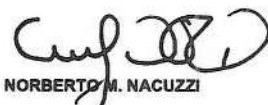
Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de oficinas, máquinas fotocopiantes y dispenser de agua. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



NORBERTO M. NACUZZI

Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

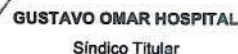
Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA

Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENDADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados es de 2.114.742 y 2.090.926 respectivamente. Dichos activos se midieron al costo, neto de las depreciaciones y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, y se imputaron en los Rubros "Propiedad, Planta y Equipo". Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 ascienden a 37.116, 132.514, 66.983 y 191.941, respectivamente, y se reconocen dentro del Rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por su parte, el saldo por los pasivos originados por los contratos de arrendamiento al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 asciende a 720.207 y 937.304, respectivamente. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a las tasas implícitas de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 ascienden a 37.126, 101.852, 40.288 y 114.804 respectivamente, y se reconocen dentro del Rubro "Otros Gastos Operativos".

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con Automotores, Maquinarias Viales, Maquinarias Industriales y Equipos Electrónicos. Estos contratos de arrendamiento establecen en todos los casos una Opción de Compra y se encuentran registrados en el Rubro "Préstamos y otras financiaciones" por 2.518.981 y 1.951.699 al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 25.444 y 38.225, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen acuerdos significativos de otros arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. INVERSIÓN EN ASOCIADAS

A modo de regla general se considera asociadas a todas aquellas entidades sobre las cuales el Banco puede ejercer una influencia significativa (en forma directa o indirecta) acompañada de una participación inferior al 50% de los derechos de voto, y que por lo tanto, no corresponde a ejercer control. Las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo.

Con fecha 3 de mayo de 2018 la Entidad adquirió a Caja de Valores S.A. un total de 120.780 acciones clase B de Garantías Bind S.G.R. (anteriormente denominada Garantía de Valores S.G.R.) equivalente al 47% del patrimonio por un total de 55.126. Por su parte, con fecha 16 de septiembre de 2019, el Directorio de la Entidad decidió suscribir adicionalmente un total de 220.000 acciones clase B de Garantías Bind S.G.R. en virtud del aumento de capital aprobado por dicha Sociedad en su Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 13 de junio de 2019 por un total de 220. Dichas acciones fueron adquiridas por la Entidad en el mes de diciembre de 2019, alcanzando un 48,68% su participación proporcional sobre el patrimonio de Garantías Bind S.G.R.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

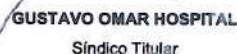
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENDADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

A continuación, se detallan las transferencias de acciones clase B de Garantías Bind S.G.R. que realizó la Entidad con posterioridad a la adquisición inicial:

Fecha de aprobación de Directorio	Tipo de operación	Contraparte	Cantidad de acciones
26/06/2020	Venta	San Cristóbal Serv. Financieros S.A.	100
14/09/2020	Venta	Colombo y Colombo S.A., Credicuotas Consumo S.A., Tienda Jubilo S.A. IAM S.G.R.C.I S.A., Grupo Bind S.A., Temium Argentina S.A.	10
9/12/2020	Venta	Banco Comafi S.A.	10
15/04/2021	Compra	Bangala S.A.	500
03/06/2021	Compra	Tomas Hnos. & Cía. S.A.	500
03/11/2021	Compra	Credicuotas Consumo S.A.	10
16/12/2021	Venta	Cocos Capital S.A.	10
16/12/2021	Venta	Banco de Servicios y Transacciones S.A.	10
18/08/2022	Venta	Personas físicas	22
02/09/2022	Venta	Personas físicas	45
31/10/2022	Venta	Industrial Asesores de Seguros S.A.	10
16/12/2022	Venta	Comafi Bursátil S.A.	10
01/06/2023	Venta	Industria del Plástico y Metalúrgica Albano Cozzuol S.A.	10
01/06/2023	Venta	Expogranos S.A.	10
09/06/2023	Venta	E-Pagos S.A.	10
09/06/2023	Venta	Gear S.A.A.I.C.F.I.	10
15/06/2023	Venta	BNH Vida S.A.	10
15/06/2023	Venta	ACA Valores S.A.	10
18/07/2023	Venta	Personas físicas	9
20/09/2023	Venta	Personas físicas	1
30/10/2023	Venta	Grupo Bind S.A.	340.000

El siguiente cuadro presenta la información financiera resumida sobre la inversión de la Entidad en "Garantías BIND S.G.R.":

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

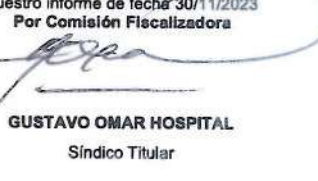
Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
 Director


HERNAN PEREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/11/2023
 Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
 Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

	30/06/2023(*)
Estado de Situación Financiera resumido	
Total Activo	869.336
Total Pasivo	(768.581)
Patrimonio neto	(100.755)
Participación proporcional de la Entidad	48,78%
Estado de Resultados resumido	
Resultado operativo	82.148
Resultado neto del período - Ganancia	32.530
Participación de la Entidad en el resultado neto del período	15.870

(*) Corresponde al último balance emitido de Garantías Bind S.G.R. al 30 de junio de 2023 en moneda homogénea y saldos reexpresados. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, la sociedad no había emitido balance al 30 de septiembre de 2023.

Adicionalmente, tal como se menciona en la nota 2.1.1 la Entidad consolida sus estados financieros con el Fideicomiso de administración PBIF, explicado en la nota 15.

12. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- *ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;*
- *ejerce influencia significativa sobre la Entidad;*
- *es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;*
- *miembros del mismo grupo;*
- *una entidad es una asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).*

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y sus comités, y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, Accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENDADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

A continuación, se exponen los saldos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 con partes relacionadas:

	Saldo máximo al 30/09/2023	Saldo al 30/09/2023	Saldo máximo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2022
Préstamos				
Adelantos	119.357	119.357	631.153	631.153
Tarjetas de crédito	79.936	79.936	111.329	111.329
Garantías otorgadas	821.412	-	1.017.026	-
Préstamos de títulos	879.319	879.319	2.404.258	2.404.258
Otros	10.429.269	10.256.837	8.419.998	7.952.507
Total de asistencia	12.329.293	11.335.449	12.583.764	11.099.247
Depósitos	6.049.206	6.049.206	5.066.832	5.066.832

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre 2023 los saldos patrimoniales con el Fideicomiso de Administración PBIF corresponden a un crédito equivalente a 136.503 y depósitos por 453.

Adicionalmente, los resultados por los períodos finalizados al 30 de septiembre 2023, correspondientes a las operaciones efectuadas con el Fideicomiso de Administración PBIF son por comisiones equivalentes a 554.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 87.216 y 160.079 respectivamente. Ver adicionalmente nota 15.

La Entidad no mantiene préstamos a tasas preferenciales otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a honorarios, sueldos y gratificaciones, asciende a 8.288.618 y 2.065.335 al 30 de septiembre de 2023 y 2022. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO- ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro propiedad, planta y equipo comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENDADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Los valores residuales de estos bienes al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	30/09/2023	31/12/2022
Inmuebles	46.238.070	41.880.880
Inmuebles adquiridos por arrendamientos	2.114.742	2.090.926
Máquinas y equipos	1.496.421	1.658.454
Mobiliario e instalaciones	776.629	491.739
Vehículos	319.538	166.115
Diversos	120.821	126.611
Valor Residual	51.066.221	46.414.725

Por su parte, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre 2022, la Entidad no posee Activos Intangibles.

14. PROVISIONES

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

En el transcurso del año 2021, 2020 y 2019 la Entidad abonó las sentencias correspondientes a los sumarios financieros N° 1473, N° 1499, N° 1422, N° 1548 y N° 1524, los cuales estaban relacionados con sanciones administrativas y sumarios iniciados por el BCRA. Con fecha 30 de marzo de 2023, La Entidad abonó en concepto de costas y multas 4.143 por el sumario 1473.

Con fecha 4 de septiembre de 2023 se realizó el pago de la totalidad de los honorarios regulados a favor de los letrados del BCRA. Al 30 de septiembre de 2023, la Entidad mantiene en concepto de honorarios por posible actualización de la CSJ, dado que actualiza periódicamente los valores UMA con carácter retroactivo, por el sumario N° 1524 una provisión de 250.

Por otro lado, con fechas 25 de septiembre de 2018, 12 de noviembre de 2020 y 22 de febrero de 2023 se notificó al Órgano de Administración y al Oficial de Cumplimiento de la Entidad, el inicio de los siguientes sumarios dispuestos por los Expedientes de la Unidad de Información Financiera (UIF) N° 2370/13 del 8 de mayo de 2018, N° 790/17 del 12 de noviembre de 2020 y N° 70/21 del 22 de febrero de 2023, respectivamente:

- N° 2370/13: El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 20 bis, 21 inc. (a) y 21 bis de la Ley de Prevención del Lavado N° 25.246 y sus modificatorias, y a los arts. 3, inc. (f), 4 incs. (a), (b) y (f), 8, 13 inc. (i) y Apartado II, 14 incs. (e), (h), (i) y (k) y Apartado II, 23, 24 incs. (d) y (e) y 34 de la Resolución UIF N° 121/2011 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a Manual de Procedimientos, Integración y Actualización de Legajos, Determinación del Perfil del Cliente, Monitoreo de las Operaciones, Reporte de Operaciones Sospechosas Tardío, y Auditorías. Con fecha 27 de noviembre de 2022, la Entidad abonó dicho sumario financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

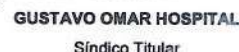
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

- N° 790/17: El mismo tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a lo dispuesto en los artículos 20 bis, 21 incisos a) y b) y 21 bis de la Ley N° 25.246 (Ley de Prevención del Lavado) y sus modificatorias y los artículos 3° incisos f) y g), 21 inciso j), 23, 24 incisos d), e) y f) y 29 de la Resolución UIF N° 121/2011 y modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a las políticas de identificación y conocimiento del cliente; al Monitoreo de operaciones – Gestión de Alertas – Matriz de Riesgo; y que se ha omitido reportar ante la UIF una operación presuntamente sospechosa. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 4.800 y 14.551 respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.
- N°70/21 el cual tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 4, 8, 22, 28, 30, 37, 38 y 42 de la Resolución UIF 30/2017 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que existen apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a: 1. Perfil del cliente; 2. Sistema de monitoreo de operaciones; 3. Gestión de alertas; 4. Matriz de Riesgo; 5. Autoevaluación de riesgos. Informe técnico; 6. Cartera de clientes MELI (Mercadopago); 7. Debida diligencia reforzada; 8. Régimen informativo RTE; 9. Manual de procedimientos en materia de PLA/FT; y 10. Verificaciones de operaciones de compra de moneda extranjera. Al 30 de septiembre de 2023, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 1.200, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.

Asimismo, en cumplimiento de lo requerido por la Comunicación "A" 5689 del BCRA, se informa que, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen otras sanciones administrativas y/o disciplinarias o penales con sentencia judicial de primera instancia, aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF y la Comisión Nacional de Valores (CNV) notificadas a la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2023, los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones	Antes de los 12 meses	Después de los 12 meses	Saldo al 30/09/2023
Contingencias con el BCRA	-	6.250	6.250
Otras contingencias	17.848	88.223	106.071
Total provisiones	17.848	94.473	112.321

En opinión de la Dirección, la Gerencia de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Los montos han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones considerando sus plazos de cancelación y la fecha probable de su resolución final.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENDADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

15. BENEFICIOS A EMPLEADOS A PAGAR

Beneficios a corto plazo

	30/09/2023	31/12/2022
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	2.551.912	1.374.051
Provisión gratificaciones	661.484	1.191.242
Provisión vacaciones	305.195	718.561
Provisión sueldo anual complementario	217.507	381.178
TOTAL DE BENEFICIOS A CORTO PLAZO	3.736.098	3.665.032

La Entidad otorgó, oportunamente, préstamos a tasas preferenciales a determinados empleados con el fin que realicen aportes al fondo de riesgo de Garantías Bind S.G.R., con la condición de que mantengan dicho aporte y su condición de empleados por el plazo de dos años. Asimismo, para cumplir con dichos aportes, la Entidad realizó la transferencia de acciones Clase B de Garantías Bind S.G.R. a 36 empleados. Con fecha 26 de julio de 2023, la Entidad otorgó préstamos a tasa preferencial y realizó la transferencia de acciones Clase B de Garantías Bind a 7 empleados.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Entidad no cuenta con beneficios post-empleo.

Con fecha 22 de mayo de 2023, se celebró un contrato de fideicomiso de administración denominado P.B.I.F., siendo el fiduciante y fideicomisario el Banco Industrial S.A. Su plazo de vigencia es inicialmente de 4 años con posibilidad de prórroga por al menos un año más. A través del contrato mencionado, la Entidad designó un Fiduciario independiente en los términos de art. 1673 del Código Civil y Comercial de la Nación el cual ha aceptado la designación a los fines de administrar los fondos fideicomitados, en beneficio de los Beneficiarios, y en su caso del Fideicomisario, sujeto a los términos y condiciones de dicho contrato.

La Entidad realizó el 4 de julio de 2023 el aporte comprometido en títulos denominados "Dólar Linked" por un valor nominal de dólares estadounidenses un millón novecientos cincuenta mil (U\$S 1.950.000) independientemente de los gastos asociados a la constitución del mismo, los cuales ascienden a \$ 146 millones a sus valores históricos que fueron contabilizados en el rubro "gastos de administración". Dichos fondos se encuentran bajo gestión de una ALyC que actuará como gerenciador, también designado por contrato y que realizará las inversiones con los parámetros preestablecidos en el mismo.

16. OTRAS APERTURAS PATRIMONIALES

	30/9/2023	31/12/2022
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS		
Deudores por ventas de Títulos Públicos contado a liquidar	3.847.921	346.204
Deudores varios	2.113.304	3.003.679
Deudores por otras ventas al contado a liquidar	8.146	-
Saldos a recuperar por siniestros	109.034	128.115
Otros	40.403	902.515
TOTAL	6.118.808	4.380.513

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA

Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENDADOS CONSOLIDADOS
 CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

	30/9/2023	31/12/2022
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS		
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	3.522.301	1.745.720
Anticipos por compra de bienes	1.799.272	1.861.067
Pagos Efectuados por Adelantado	341.128	329.346
Bienes tomados en defensa de créditos	144.347	302.469
Obras de arte	60.909	38.186
Otros	672.890	418.300
TOTAL	6.540.847	4.695.088
OTROS PASIVOS FINANCIEROS		
Cobranzas por cuenta y orden de terceros	3.467.216	1.317.951
Diversas sujetas a efectivo mínimo	1.948.351	1.231.745
Acreedores por compras de Títulos Públicos contado a liquidar	832.725	7.038.345
Arrendamientos financieros a pagar	720.207	937.304
Obligaciones por financiación de compras	349.535	314.201
Otros	2.738.529	268.716
TOTAL	10.056.563	11.108.262
FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS		
Saldos en corresponsalía	415.828	428.350
Financiaciones recibidas del exterior	151.780	1.198.149
Otras Financiaciones	721.237	1.851.622
TOTAL	1.288.845	3.478.121
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS		
Acreedores Varios	4.842.493	3.472.399
Honorarios a pagar a directores y síndicos	4.522.301	2.761.474
Impuestos a Pagar	3.811.327	4.824.553
Beneficios a Empleados a Pagar (Nota 15)	3.736.098	3.665.032
Órdenes de pago previsionales pendientes liquidación	704.764	546.445
Otros	204.637	64.923
TOTAL	17.821.620	15.334.826

 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI

 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRADA
 Director


HERNAN PEREZ
 Gerente de Contabilidad

 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
 Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
 Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

17. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 que se esperan recuperar y cancelar:

30 de septiembre de 2023	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Effectivo y Depósitos en Bancos	24.919.138	-	-	-	-	-	-	24.919.138
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	9.571.563	-	290.578	690.141	6.872.689	7.189.517	24.614.488
Instrumentos derivados	142.813	11.448	193.389	-	-	-	-	347.650
Operaciones de Pase	-	121.066.932	-	-	-	-	-	121.066.932
Otros activos financieros	-	6.118.808	-	-	-	-	-	6.118.808
Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Público No Financiero y Residentes del Exterior	4	-	-	-	-	-	-	4
Otras Entidades financieras	-	13.852	12.655	1.104	1.171	-	-	28.782
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	18.285.152	1.406.717	6.373.985	3.980.571	7.093.355	26.131.118	4.182.001	67.452.899
Otros Títulos de Deuda	3.710.937	271.214	3.051.210	2.221.500	6.675.273	9.173.731	2.069.673	27.173.538
Activos financieros entregados en garantía	9.079.181	-	-	-	-	-	-	9.079.181
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.285.218	-	-	-	-	-	-	3.285.218
TOTAL ACTIVO	59.422.443	138.460.534	9.631.240	6.493.753	14.459.939	42.177.538	17.741.631	288.387.078

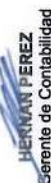
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 198 - F° 142


HERNÁN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


ANDRÉS GUSTAVO BRINDA
Director


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

30 de septiembre de 2023	Vencido /Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos								
Sector Público no Financiero	8.108.794							8.108.794
Sector Financiero	1.626.124							1.626.124
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	193.430.167	9.870.017	1.465.797	698.597	11.432	14	-	205.476.024
Otros pasivos financieros	-	9.461.666	-	-	-	-	594.897	10.056.563
Instrumentos derivados	-	1.782	2.130	12.276	-	-	-	16.188
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	419.654	99.476	121.098	71.929	153.645	352.143	70.900	1.288.845
TOTAL PASIVO	203.584.739	19.432.941	1.589.025	782.802	165.077	352.157	665.797	226.572.538

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 195 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General


HERNAN PEREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


ANDRES GUSTAVO PRIDA

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 195 - F° 142

GUSTAVO OMAR HOSPITAL

Sindico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

31 de diciembre de 2022	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	53.128.662	-	-	-	-	-	-	53.128.662
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	22.170.253	31.339.891	14.902.929	5.878.572	1.199.809	6.578.738	82.070.192
Instrumentos derivados	-	29.642	151.481	8.998	-	-	-	190.126
Operaciones de Pase	-	46.338.072	-	-	-	-	-	46.338.072
Otros activos financieros	-	4.380.513	-	-	-	-	-	4.380.513
Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)								
- Otras Entidades financieras	53.108	-	-	678.749	-	-	-	731.857
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	11.592.598	18.369.705	12.505.272	3.578.933	4.279.131	15.139.425	14.018.275	79.483.339
Otros Títulos de Deuda	169.954	484.917	283.515	3.179.800	12.054.265	21.555.395	1.396.475	39.124.321
Activos financieros entregados en garantía	13.139.960	1.150.094	-	-	-	-	7.011.522	21.301.576
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.838.745	-	-	-	-	-	-	3.838.745
TOTAL ACTIVO	81.923.027	92.923.196	44.280.159	22.349.408	22.211.968	37.894.629	29.005.011	330.587.398

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142


HERNÁN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

31 de diciembre de 2022	Vencido /Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos								
Sector Público no Financiero	815.328	-	-	-	-	-	-	815.328
Sector Financiero	2.492.064	-	-	-	-	-	-	2.492.064
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	190.072.055	53.422.243	6.402.358	5.801.450	227.096	4	31	255.925.237
Otros pasivos financieros	-	11.108.262	-	-	-	-	-	11.108.262
Instrumentos derivados	-	8.628	22.399	8.461	11.985	-	-	51.473
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	820.618	625.266	414.363	295.603	627.547	694.724	3.478.121
TOTAL PASIVO	193.379.447	65.359.751	7.050.023	6.224.274	534.684	627.551	694.755	273.870.485

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNAN PEREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/11/2023
Per Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL

Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

18.1. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro y los efectos del ajuste por inflación impositivo.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el monto del pasivo por impuesto diferido neto asciende a 828.846 y 1.062.144, respectivamente.

La apertura de activos y pasivos por impuestos a las ganancias corrientes se conforma de la siguiente manera:

IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	30/09/2023	31/12/2022
Anticipo y retenciones del impuesto a las ganancias	1.215.951	353.960
Pasivo registrado por los ejercicios 2018 y 2019	(350.529)	(823.460)
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	(14.173.933)	(1.446.658)
Saldo a pagar	(13.308.511)	(1.916.158)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, el cargo por impuesto a las ganancias se conforma de la siguiente manera:

	Trimestre 30/09/2023	Acumulado 30/09/2023	Trimestre 30/09/2022	Acumulado 30/09/2022
Cargo por Impuesto a las ganancias corriente	(6.792.763)	(14.173.933)	(1.254.347)	(1.254.347)
Cargo por impuesto diferido (Defecto) / Exceso provisión por impuesto a las ganancias ejercicio anterior	(687.645)	(251.196)	(2.531.467)	(6.699.597)
Efecto de reexpresión por ajuste por inflación	92.656	92.656	-	(15.133)
	(2.648.218)	(3.008.956)	(1.169.628)	(792.807)
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	(10.035.970)	(17.341.429)	(4.955.442)	(8.761.884)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

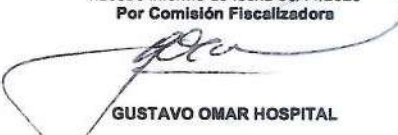
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

18.2. Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- a) dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- c) el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- d) el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- e) para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 30 de septiembre de 2023, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

Por otra parte, la Entidad presentó en septiembre de 2017 ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) un pedido de repetición en los términos de la Ley de Procedimientos Fiscales del impuesto a las ganancias por aplicación del ajuste por inflación impositivo por el período fiscal 2016 por un total de 282.018 en valores históricos, por considerar que el impuesto determinado calculado sobre el resultado impositivo histórico resultaba confiscatorio. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, la AFIP no se ha expedido sobre la presentación efectuada.

Adicionalmente, con fecha 15 de mayo de 2019, la Entidad realizó una presentación ante la AFIP solicitando la convalidación de los mecanismos del ajuste por inflación impositivo aplicados en la presentación de la Declaración jurada - período fiscal 2018, por cuanto considera que le son aplicables los parámetros establecidos por la Corte Suprema de Justicia de la Nación en el fallo "Candy SA c/AFIP y otro" de fecha 3 de septiembre de 2009, y pronunciamientos concordantes emitidos posteriormente en el mismo sentido. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, la AFIP no se expedido sobre la presentación efectuada.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

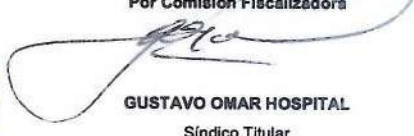


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director



HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Tal como surge de lo antes expuesto, la Entidad ha determinado su Declaración Jurada correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 aplicando el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias. No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos sobre el pasivo relacionado al ajuste por inflación impositivo en situaciones asimilables, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2018, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo, por un total de 240.749.

Respecto del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2019, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2020 una nueva acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando la aplicación de una alícuota efectiva del gravamen, por el ejercicio fiscal 2019, que resulta confiscatoria (superando la alícuota prevista en la Ley -30%-). No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2019, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo, por un total de 109.780, a sus valores históricos.

Por último, respecto al ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020 y siguiendo con el criterio de años anteriores, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2021 otra acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que la aplicación del diferimiento previsto en el primer párrafo del artículo 194 de la LIG en la determinación del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2020 distorsiona la estructura jurídica y económica del gravamen, afectando la razonabilidad de su determinación, el derecho de propiedad de la Entidad y los principios de razonabilidad, igualdad y capacidad contributiva. En este sentido, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores, la Dirección consideró razonable computar la totalidad de ajuste por inflación impositivo del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020, entendiendo que existen hechos alegados para que la Entidad estime procedente dicha deducción.

18.3. Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. MACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

19. INGRESOS POR COMISIONES

	Trimestre 30/09/2023	Acumulado 30/09/2023	Trimestre 30/09/2022	Acumulado 30/09/2022
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto				
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	14.142	51.535	6.036	29.802
Comisiones por garantías financieras otorgadas	137.032	423.834	187.290	288.529
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	173.681	559.759	159.281	577.213
	324.855	1.035.128	352.607	895.544
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo				
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.094.928	3.379.580	1.123.539	3.649.894
Comisiones vinculadas con tarjetas de crédito	219.642	707.262	264.166	1.237.420
Comisiones vinculadas con créditos	24.619	121.399	59.268	228.624
	1.339.189	4.208.241	1.446.973	5.115.938
Total Ingresos por comisiones	1.664.044	5.243.369	1.799.580	6.011.482

20. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA

	Trimestre 30/09/2023	Acumulado 30/09/2023	Trimestre 30/09/2022	Acumulado 30/09/2022
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	(3.439.583)	(7.059.537)	656.864	(1.540.639)
Resultado por compra-venta de divisas	1.505.825	2.414.644	(1.754.575)	(623.511)
	(1.933.758)	(4.644.893)	(1.097.711)	(2.164.150)

21. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	Trimestre 30/09/2023	Acumulado 30/09/2023	Trimestre 30/09/2022	Acumulado 30/09/2022
Comisiones ACDI	2.776.524	6.342.207	1.052.735	879.351
API BANK – DEBIN	505.551	1.704.103	63.020	74.370
Aplicación de provisión para gastos	31.968	700.550	-	-
Comisión como sociedad depositaria	229.939	624.693	107.438	2.283.689
Alquileres	154.066	391.160	126.758	190.126
Com APIBANK- Transferencia env CVU	167.903	336.310	201.835	510.390
Cajeros Automáticos	94.562	327.065	101.167	329.039
Créditos recuperados	147.006	246.550	31.017	112.541
API BANK - Validación CBU	119.060	242.599	72.371	426.315
Utilidades Diversas - Otras	1.953	85.825	49.984	602.555
Alquiler de cajas de seguridad	17.430	50.463	23.679	81.071
Previsiones desafectadas	2.576	17.943	(5.751)	1.258.498
Otros	559.729	1.511.766	510.410	1.614.353
	4.808.267	12.581.234	2.334.663	8.362.298

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

22. BENEFICIOS AL PERSONAL

	Trimestre 30/09/2023	Acumulado 30/09/2023	Trimestre 30/09/2022	Acumulado 30/09/2022
Remuneraciones	3.327.225	8.778.489	2.822.396	8.038.739
Cargas sociales sobre remuneraciones	744.824	2.006.333	592.792	1.886.263
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	649.914	1.807.707	581.843	1.790.395
Servicios al personal	190.716	566.976	132.222	390.574
Otros beneficios al personal a corto plazo	5.004	8.233	3.613	10.329
	4.917.683	13.167.738	4.132.866	12.116.300

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Trimestre 30/09/2023	Acumulado 30/09/2023	Trimestre 30/09/2022	Acumulado 30/09/2022
Gastos de tecnología	(4.104.723)	(7.228.377)	(132.833)	(562.592)
Honorarios a directores y síndicos	(2.768.456)	(5.948.107)	57.497	(1.202.647)
Otros honorarios	(867.369)	(2.583.766)	(727.969)	(2.071.492)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(683.322)	(2.062.119)	(342.252)	(750.206)
Tasas y contribuciones	(341.735)	(1.093.364)	(255.631)	(794.892)
Impuestos	(344.149)	(1.022.644)	(392.392)	(1.041.006)
Servicios de seguridad	(238.219)	(796.497)	(322.616)	(923.985)
Seguros	(196.515)	(604.579)	(207.745)	(719.618)
Servicios administrativos contratados	(132.982)	(460.558)	(211.732)	(619.963)
Representación, viáticos y movilidad	(146.896)	(414.100)	(122.142)	(390.242)
Electricidad y comunicaciones	(104.552)	(309.363)	(119.503)	(338.016)
Red Link	(84.270)	(287.184)	(97.177)	(278.333)
Propaganda y publicidad	(132.189)	(262.576)	(65.165)	(154.359)
Papelería y útiles	(114.793)	(169.216)	(15.467)	(44.352)
Administración de propiedades	(16.710)	(158.535)	(59.503)	(135.502)
Gastos de limpieza	(33.462)	(157.825)	(44.150)	(171.677)
Falla de caja	(24.180)	(99.778)	(32.996)	(107.832)
Alquileres	(114)	(84.489)	(266.016)	(802.266)
Bienes no activados	(20.693)	(65.316)	(6.800)	(13.588)
Franqueo y mensajería	(29.611)	(55.208)	(34.801)	(92.188)
Gastos de computación	(19.201)	(52.486)	(7.715)	(41.653)
Otros	(2.243.868)	(4.454.771)	(1.284.353)	(2.567.118)
	(12.648.009)	(28.370.858)	(4.691.461)	(13.823.527)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
24. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	Trimestre 30/09/2023	Acumulado 30/09/2023	Trimestre 30/09/2022	Acumulado 30/09/2022
Impuesto sobre los ingresos brutos	(3.005.628)	(8.342.994)	(3.522.064)	(8.489.542)
Donaciones	(600.843)	(1.419.642)	(266.999)	(913.053)
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(136.627)	(346.172)	(138.076)	(403.427)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(37.126)	(101.852)	(40.288)	(114.804)
Cargo por otras provisiones	(5.108)	(43.543)	(204.278)	(222.723)
Siniestros	(10.901)	(23.394)	(8.667)	(21.412)
Otras	(223.324)	(391.361)	(236.336)	(694.035)
	(4.019.557)	(10.668.958)	(4.416.708)	(10.858.996)

25. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes de efectivo" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor.

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: corresponden a las actividades normales realizadas por la Entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente del efectivo.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operativas o de inversión.

En tal sentido, a continuación se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del Estado de Flujos de Efectivo con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2022	31/12/2021
Efectivo y depósitos en Bancos	24.919.138	53.128.662	32.841.735	51.523.354
Títulos de deuda a valor razonable	24.614.488	82.070.192	175.399.019	71.313.353
	49.533.626	135.198.854	208.240.754	122.836.707

26. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre 2022, el capital suscrito, integrado e inscripto de la Entidad en el Registro Público de Comercio que lleva la Inspección General de Justicia asciende a 177.020, representado por 177.019.810 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con derecho a 1 voto por

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

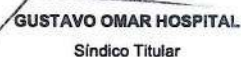
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

acción. A partir de la reorganización accionaria considerada en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 12 de diciembre de 2019 y aprobada por el Directorio mediante Acta N° 2828 de misma fecha y, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo sexto del Estatuto, las acciones escriturales clase A ascienden a 82.508.100 y las acciones escriturales clase B a 94.511.710.

27. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

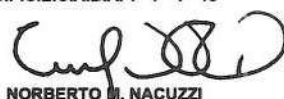
- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

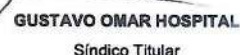

NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Director
HERNÁN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- *Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- *Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria:* El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- *Instrumentos de patrimonio:* El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó en base a la información disponible de cada una de las empresas.
- *Préstamos y otras financiaciones:* El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- *Depósitos a plazo fijo:* El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- *Otros instrumentos financieros:* En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros, a excepción de los préstamos donde se consideraron nuevos inputs en su cálculo.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13


NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente:

30 de septiembre de 2023					
	Valor contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Activos Financieros					
Efectivo y Depósitos en Bancos	24.919.138	24.919.138	-	-	24.919.138
Operaciones de pase	121.066.932	121.066.932	-	-	121.066.932
Otros activos financieros	6.118.808	6.118.808	-	-	6.118.808
Préstamos y Otras Financiaciones (1)	67.481.685	-	21.010.679	43.946.639	64.957.318
Otros títulos de deuda	27.173.538	6.614.672	22.622.260	-	29.236.932
Activos financieros entregados en garantías	13.379.621	13.379.621	-	-	13.379.621
Pasivos Financieros					
Depósitos	215.210.942		214.257.370	-	214.257.370
Otros pasivos financieros	10.056.563	10.056.563	-	-	10.056.563
Financiaciones recibidas	1.288.845	1.288.845	-	-	1.288.845
31 de diciembre de 2022					
	Valor contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Activos Financieros					
Efectivo y Depósitos en Bancos	53.128.662	53.128.662	-	-	53.128.662
Operaciones de Pase	46.338.072	46.338.072	-	-	46.338.072
Otros activos financieros	4.380.513	4.380.513	-	-	4.380.513
Préstamos y Otras Financiaciones (1)	80.215.196	-	74.364.565	-	74.364.565
Otros títulos de deuda	39.124.321	-	39.602.144	-	39.602.144
Activos financieros entregados en garantías	14.527.586	14.527.586	-	-	14.527.586
Pasivos Financieros					
Depósitos	259.232.629	-	258.147.088	-	258.147.088
Otros pasivos financieros	11.108.262	11.108.262	-	-	11.108.262
Financiaciones recibidas	3.478.121	3.478.121	-	-	3.478.121

- (1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

28. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

Los principales lineamientos de la gestión de riesgos y de la política de transparencia en materia de gobierno societario se encuentran expuestos en la Nota 28 de los estados financieros de la Entidad al 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de septiembre de 2023, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Responsabilidad patrimonial computable	81.078.752	81.000.002
Capital Económico (RS)	19.290.243	23.800.124
Exigencia de capitales mínimos	18.371.660	22.666.784
Riesgo de crédito	16.199.396	18.176.069
Riesgo de mercado	1.391.296	3.433.063
Riesgo operacional	780.868	1.057.652
Exceso de integración	61.788.509	57.199.878

29. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

La Entidad se encuentra incluida en el Sistema de Seguro de Garantía de los depósitos de la Ley N° 24485, Decreto Reglamentario (DR) N° 540/95 actualizado por los DR N° 1292/96 y 1127/98 y Comunicación "A" 5170, modificatorias y complementarias del BCRA.

El Sistema es limitado, obligatorio y oneroso; se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras. La garantía cubre la devolución del capital depositado y sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar, o hasta la fecha de suspensión de la entidad afectada por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder por ambos conceptos la suma de 6.000 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos, de acuerdo a la Comunicación "A" 7661 del BCRA.

30. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementaria, el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y ciertas franquicias otorgadas por el BCRA.

Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CON1), neto de conceptos deducibles (CDCON1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 7312 del BCRA la distribución de resultados se encontraba suspendida hasta el 31 de diciembre de 2021. A través de la Comunicación "A" 7421 del BCRA, con vigencia desde el 1° enero hasta 31 diciembre de 2022, el BCRA permitió a las entidades financieras, que contaran con su autorización, distribuir resultados por hasta el 20% del importe que les hubiera correspondido en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Adicionalmente a todo lo mencionado, a través de la Comunicación "A" 7659 el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados con vigencia a partir del 1° de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023. Sin embargo, mediante la Comunicación "A" 7719 el BCRA estableció que, a partir del 1° de abril de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023 las entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA, podrán distribuir resultados en seis cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40% del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre "Distribución de resultados".

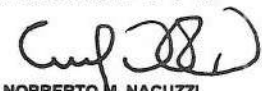
- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 14 de abril de 2023, 1.499.143 y 5.996.570 (en

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNÁN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

valores nominales) fueron aplicados para incrementar las reservas legal y facultativa, respectivamente. Asimismo, la mencionada Asamblea aprobó la desafectación parcial de la reserva facultativa para asignarle el destino de distribución de utilidades como dividendos en efectivo por 10.973.664 en valores nominales. A la fecha de estos estados financieros la Entidad ya había recibido la autorización del BCRA y se encuentra cumpliendo el pago de las cuotas de acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 7719.

31. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)

a) Actuación como Agente de Liquidación y Compensación – Integral y Agente de Negociación

Con fecha 19 de septiembre de 2014, la Entidad ha sido notificada por la CNV de la inscripción como Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación en el Registro llevado por dicho organismo bajo el N° 73 ALyC Integral y AN.

b) Actuación como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión

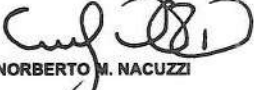
Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad es agente de custodia de los Fondos Comunes de Inversión que se detallan, cuyos patrimonios a dichas fechas son los siguientes:

	30/09/2023 (*)	31/12/2022
IAM Mercado Fondo	503.709.714	312.154.720
IAM Ahorro Pesos FCI	105.061.394	107.169.787
IAM Renta Balanceada	25.824.760	13.236.062
IAM Renta Global	8.549.142	10.763
IAM Fondo Común de Inversión Abierto Pymes	8.466.633	6.981.094
IAM Renta Plus FCI	8.249.651	12.628.619
IAM Renta Dólares FCI	5.926.602	5.294.830
IAM Performance Américas FCI	5.603.716	5.027.568
IAM Renta Capital FCI	5.589.340	10.862.756
IAM Renta Crecimiento FCI	2.870.862	7.001.106
IAM Estrategia FCI	2.391.165	2.053.104
IAM Renta Variable FCI	2.121.472	980.862
IAM Renta Mixta	23.864	-
Total Patrimonio Neto de los Fondos en custodia	684.388.315	483.401.271

(*) Información no auditada.

Adicionalmente, la CNV inscribió IAM RENTA TOTAL FCI, IAM RENTA JUBILO, IAM RETORNO ABSOLUTO e IAM PESOS FLEXIBLE y ha registrado a la Sociedad como agente de administración de dichos fondos y al Banco Industrial SA como su agente de custodia. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Sócio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

El 7 de septiembre de 2022 y el 28 de julio de 2023 los fondos IAM RENTA GLOBAL e IAM RENTA MIXTA iniciaron sus operaciones, respectivamente.

El 14 de marzo de 2022, mediante la disposición interna DI-2022-11-APN-GFCI#CNV, la CNV ha dictado la caducidad de los procedimientos llevados a cabo por la Sociedad para la creación del fondo común de inversión cerrado denominado "BIND CRÉDITOS PYME MERCADOLIBRE FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO DE CRÉDITOS" y ha ordenado el archivo de su expediente

El 22 de septiembre de 2023 el Directorio de la Sociedad aprobó la creación de los fondos comunes de inversión IAM LIQUIDEZ EN DÓLARES e IAM RETORNO DÓLARES. Los mencionados fondos se encuentran en trámite de inscripción a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Durante 2023 y 2022, se han aprobado modificaciones en los Reglamentos de Gestión y se han realizado cambios en los honorarios de los Fondos Comunes de Inversión administrados por la Sociedad, siendo inferiores a los topes máximos establecidos en los Reglamentos de Gestión de los Fondos aprobados por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y la normativa vigente del mencionado organismo.

- c) Actuación como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión

A través de la Disposición N° 3.191 de fecha 23 de diciembre de 2016, la CNV notificó a la Entidad su inscripción como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión de Fondos administrados RJ Delta Fund Management S.A. bajo el Registro N° 19. Adicionalmente, con fecha 14 de junio de 2018 se aprobó a la Entidad como Agente de Colocación y Distribución Integral de FCI. Con fecha 4 de julio de 2018 le aprobó a la Entidad la modalidad alternativa de suscripción y rescate por medio de Internet.

- d) Patrimonio neto mínimo y la contrapartida en activos elegibles

Se informa que el patrimonio neto de la Entidad, que asciende a 87.449.080, representativo de 258.848 UVAs, supera el patrimonio neto mínimo requerido por la CNV. Por otra parte, la contrapartida líquida exigida, se constituye con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registrados en "Efectivo y Depósitos en Bancos – Entidades financieras y corresponsales – BCRA" cuyo saldo al 30 de septiembre de 2023 asciende a 13.265.431, (representativo de 39.265 UVAs).

32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los saldos correspondientes a los principales conceptos computados por la Entidad para la integración de Efectivo mínimo según lo dispuesto por las normas emitidas por el BCRA en la materia, son los que se detallan a continuación:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 – F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General



ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director

HERRAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

	30/09/2023	31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos		
BCRA	13.265.431	42.116.717
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		
Tenencias registradas a valor razonable de mercado	24.614.488	82.070.192
Activos financieros entregados en garantía		
Por operatoria con BCRA	9.013.263	12.892.961
	46.893.182	137.079.870

33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

En la nota 14 de estos estados financieros intermedios condensados consolidados se describen los sumarios iniciados por el BCRA a la Entidad.

La Dirección de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos contables adicionales significativos a los mencionados precedentemente, que pudieran derivarse del resultado final de estas actuaciones.

34. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

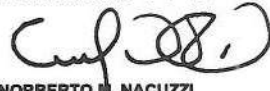
Los principales lineamientos de la gestión de riesgos y de la política de transparencia en materia de gobierno societario se encuentran expuestos en la Nota 28.

35. PROGRAMAS GLOBALES DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del Banco Industrial S.A (la "Entidad") aprobó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento, durante la vigencia del Programa de hasta U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras monedas (el "Programa"); y (ii) el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del programa en bolsas o mercados autorizados por la CNV y/o del exterior, según lo determine el Directorio de la Entidad o las personas autorizadas por este (la "Asamblea").

A tal efecto, la Asamblea de Accionistas delegó en el Directorio de la Entidad: (i) la determinación y el establecimiento de todas las condiciones del Programa y de las obligaciones negociables a ser emitidas bajo dicho Programa que no fueran expresamente determinadas por la Asamblea; (ii) la realización ante cualesquier organismos público competente, de todas las gestiones necesarias para obtener la autorización de ingreso al régimen de oferta pública de la Entidad, la autorización para la creación del Programa y la emisión de las obligaciones negociables bajo el mismo; y (iii) la realización ante cualesquiera bolsas o mercados autorizados por la CNV de la Argentina y/o del exterior, de todas las gestiones para obtener la autorización del Programa y el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del Programa.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

En virtud de lo expuesto, los términos y condiciones del Programa han sido aprobados en las reuniones de Directorio de la Entidad de fechas 26 de diciembre de 2017, 16 de marzo de 2018, 18 de junio de 2018 y 17 de septiembre de 2018.

Con fecha 28 de abril de 2018, la Entidad presentó en CNV una nota de solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación del Programa, lo cual ha sido autorizado por dicho organismo mediante Resolución RESFC-2018-19802-APN-DIR#CNV de fecha 3 de octubre de 2018. Con fecha 14 de abril de 2023, la Asamblea de Accionistas aprobó una prórroga del plazo de vigencia del Programa global de emisión de obligaciones negociables mencionado con un plazo de vigencia de cinco años desde la fecha de vencimiento original del 3 de octubre de 2023.

Con fecha 29 de agosto de 2023, La Entidad presento ante CNV una nota de solicitud de Prórroga y Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta U\$S 500.000.000 bajo el expediente N°997/2023, la cual ha sido autorizada mediante resolución NO-2023-133302715-APN-GE#CNV de fecha 8 de noviembre de 2023. La vigencia del Programa se prorrogó hasta el 3 de octubre de 2028.

Al 30 de septiembre de 2023, el Banco Industrial S.A. no ha efectuado emisión de obligaciones negociables.

36. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

La Entidad tiene como política general realizar la custodia de la documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información. Para ello, alquila dos depósitos ubicados en las calles Salta 252, CABA, y Fleming 2190 Pcia. de Bs As. Asimismo, la Entidad mantiene en su sede social el detalle de la documentación en guarda en dichos depósitos, a disposición de los organismos de control.

37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITAL

En el segundo semestre de 2019, se inició un periodo de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Con posterioridad, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional, con el que a su vez actualmente el Ministerio de Economía de la Nación lleva adelante acuerdos en el marco del proceso de revisiones por parte del Staff del mencionado organismo, entre otros. En particular, durante el mes de marzo de 2023, se estableció que las jurisdicciones, entidades y fondos vinculados a la Administración Pública Nacional procedan a la disposición de sus tenencias de ciertos instrumentos de deuda nacionales denominados y pagadores en dólares bajo

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

legislación nacional. A su vez, se estableció que ciertas tenencias bajo legislación extranjera mantenidas por dichos organismos fueran canjeadas por otros instrumentos del Tesoro Nacional. Finalmente, se autorizó la emisión de los correspondientes instrumentos pagaderos en pesos hasta el monto necesario para dicho canje.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, generándose también incrementos en los niveles de inflación y las tasas de interés. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, la brecha mencionada se ubica aproximadamente en 156%.

Con fecha 22 de octubre de 2023 se llevaron adelante las elecciones generales nacionales, en las cuales se definieron los candidatos que compitieron en el ballottage realizado el 19 de noviembre de 2023. Dicho proceso culminó con la derrota electoral del partido a cargo del Gobierno Nacional, iniciándose un período de transición hasta el 10 de diciembre de 2023, fecha en la que se producirá la asunción de las nuevas autoridades del Poder Ejecutivo Nacional.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando los efectos residuales del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

38. HECHOS POSTERIORES

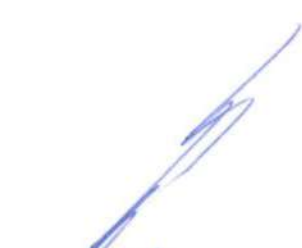
No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



NORBERTO M. NACUZZI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 30 SEPTIEMBRE DE 2023 y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-59-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS		15.012.203		23.883.088	82.070.192	23.883.088	-	23.883.088
Del País								
Títulos públicos		15.012.203		15.012.203	57.692.165	15.012.203	-	15.012.203
09196 BONTE VTO.23/08/2025 \$ CG	9196	6.733.408	1	6.733.408	-	6.733.408	-	6.733.408
09132 BONO NAC. REP ARG. VT.23/05/27 \$ C.G	9132	2.023.739	1	2.023.739	4.278.161	2.023.739	-	2.023.739
81090 BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/01/38	81090	1.977.800	1	1.977.800	18.622	1.977.800	-	1.977.800
05921 BONOS REPUBLICA ARGENTINA USD STEP 2	5921	1.399.635	1	1.399.635	-	1.399.635	-	1.399.635
09201 BONO NACION MONEDA 30/08/2024	9201	565.751	1	565.751	-	565.751	-	565.751
42669 LT PCIA NEUQUEN S1 C3 B V31/03/26 \$	42669	557.193	1	557.193	-	557.193	-	557.193
09166 BONTE BADLAR 0.70 V23/11/27 \$ CG	9166	400.000	1	400.000	812.603	400.000	-	400.000
09194 LT AJUST CER A DESC V18/10/23	9194	359.647	1	359.647	-	359.647	-	359.647
09206 LT REP ARG A DESC. VTO 31/10/2	9206	341.031	1	341.031	-	341.031	-	341.031
42660 LT PCIA RIO NEGRO 1 VTO20/03/24 \$ CG	42660	206.000	1	206.000	-	206.000	-	206.000
42588 LT PCIA NEUQUEN S4 C2 B V06/03/25 U\$	42588	139.281	1	139.281	755.797	139.281	-	139.281
42714 TD BONO PCIA RIO NEGRO S2 V25/07/24	42714	124.390	1	124.390	-	124.390	-	124.390
42587 LT PCIA NEUQUEN S4 C2 A V06/03/24 U\$	42587	84.574	1	84.574	444.012	84.574	-	84.574
81088 BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/35	81088	62.747	1	62.747	140.610	62.747	-	62.747
40785 VALORES NEG VINC PBI EUROS V.2035	40785	37.000	1	37.000	10.158	37.000	-	37.000
81092 BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/41	81092	8	1	8	106.087	8	-	8
B.TESORO VINC U\$D VT.28/04/2023	5928	-	1	-	7.873.408	-	-	-
LT. REP ARG A DESC V28/04/23 \$	9142	-	1	-	7.029.521	-	-	-
09143 BONO REP ARG VINC USD V31/07/23 CG	9143	-	1	-	5.363.183	-	-	-
09105 LT REP ARG AJ CER A DESC V20/01/23 \$	9105	-	1	-	4.950.534	-	-	-
05923 BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP 2038	5923	-	1	-	1.102.204	-	-	-
42634 LT PCIA DEL FUEGO S6 C1 V27/02/23 \$	42634	-	1	-	812.603	-	-	-
09151 LETRAS DESC. VTO.31/01/23 \$ CG	9151	-	1	-	531.256	-	-	-
42568 BONO RIO NEGRO S.2 V.20/07/23 \$ CG	42568	-	1	-	515.389	-	-	-
42631 LT PCIA CHUBUT S97 CL. 1 V23/02/23 \$	42631	-	1	-	406.302	-	-	-
LT. REP ARG A DESC. V28/02/23	9141	-	1	-	311.458	-	-	-
81086 BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/30	81086	-	1	-	110.295	-	-	-
LETRA A DESC V31/03/23 \$ CG	9164	-	1	-	22.119.964	-	-	-
Letras BCRA		-		8.870.885	24.378.027	8.870.885	-	8.870.885
21131 NOTAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 18/01/2023	21131	-	2	-	4.165.523	-	-	-
21134 NOTAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 08/02/2023	21134	-	2	-	5.141.630	-	-	-
21136 NOTAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 22/02/2023	21136	-	2	-	2.547.934	-	-	-
83933 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 24/01/2023	83933	-	2	-	2.898.800	-	-	-
83934 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 26/01/2023	83934	-	2	-	9.624.140	-	-	-
84047 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 17/10/	84047	-	2	5.517.199	-	5.517.199	-	5.517.199
84048 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 19/10/	84048	-	2	3.353.686	-	3.353.686	-	3.353.686
Títulos privados		731.400		731.400	-	731.400	-	731.400
LMS60 ON ALUAR S.6 VTO.27/04/28 U\$S CG	57003	731.400	1	731.400	-	731.400	-	731.400

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. MACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 30 SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-60-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA NETO DE PREVISIONES		27.448.018		27.173.538	39.124.321	27.173.538	-	27.173.538
OTROS TÍTULOS DE DEUDA MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO		27.448.018		27.173.538	39.124.321	27.173.538	-	27.173.538
<i>Del País</i>								
Títulos privados		27.448.018		27.173.538	39.124.321	27.173.538	-	27.173.538
55293 ON PAN AMERICAN ENERGY CL 10 UVA 9/4/21	55293	3.748.421	2	3.710.937	4.137.684	3.710.937	-	3.710.937
55560 ON BANCO ITAU CL.32 UVA V.18/08/25	55560	2.509.924	2	2.484.825	2.202.964	2.484.825	-	2.484.825
55080 ON TELECOM ARG. CL.7 VT.10/12/2023 \$ C	55080	2.280.772	2	2.257.964	2.091.369	2.257.964	-	2.257.964
55827 ON TELECOM ARG. CL.10 V.10/06/25 UVA	55827	1.837.172	2	1.818.800	1.178.401	1.818.800	-	1.818.800
56268 ON.TARJ.NARAN.CL.54 S.2 V.05/07/24	56268	1.637.526	2	1.621.151	3.578.881	1.621.151	-	1.621.151
55149 ON TELECOM ARG. CL.8 \$VT.20/01/2025	55149	1.107.040	2	1.095.970	484.916	1.095.970	-	1.095.970
55396 ON CT BARRAGAN C.2 V.04/08/24 UVA C.	55396	1.091.351	2	1.080.437	1.062.946	1.080.437	-	1.080.437
57281 VD MERCADO CRED CONS 23 \$ CG	57281	1.045.865	2	1.035.406	-	1.035.406	-	1.035.406
55692 ON ARCOR CL.17 UVA \$ VTO.20/10/25	55692	992.200	2	982.278	1.057.176	982.278	-	982.278
57375 VD FF MERCADO CREDITO 19 \$ CG	57375	942.608	2	933.182	-	933.182	-	933.182
56994 ON YPF S.A. 23 VTO 25/4/25 U\$S CG	56994	879.450	2	870.656	-	870.656	-	870.656
56144 ON MSU ENERGY CL.4 U\$S VTO.20/05/24	56144	718.966	2	711.776	714.116	711.776	-	711.776
55286 ON IRSA CL.12 UVA 4% VTO.31/03/24	55286	715.824	2	708.666	783.962	708.666	-	708.666
57083 ON CREDICUOTAS CONS S5 C1 V05/06/24	57083	682.275	2	675.452	-	675.452	-	675.452
56530 ON MSU CL.6 U\$S VTO.02/22/24 C.G.	56530	643.796	2	637.358	614.026	637.358	-	637.358
56218 O.N. CRESUD CL.38 USD V.03/03/2026	56218	551.364	2	545.851	570.385	545.851	-	545.851
55437 ON VISTA OIL & GAS C10 V.18/03/25 UV	55437	546.673	2	541.207	627.979	541.207	-	541.207
57185 VD FF MERCADO CREDITO CONSUMO 22 \$ C	57185	527.655	2	522.378	-	522.378	-	522.378
55218 ON YPF CLASE 19 VT.26/08/2024 \$ C.G	55218	473.542	2	468.806	526.797	468.806	-	468.806
56295 ON C.TERM. GEN ROC. C16 V18/07/25 UV	56295	456.237	2	451.675	498.192	451.675	-	451.675
56909 ON CIA GEN. COMB. CL.30 V.10/03/2025	56909	443.008	2	438.578	-	438.578	-	438.578
57359 ON P.CIA INV IND CL3 V12/03/26 U\$S C	57359	375.284	2	371.531	-	371.531	-	371.531
56315 ON MSU CL.5 U\$S VTO.22/07/24 CG	56315	334.896	2	331.547	347.370	331.547	-	331.547
55762 ON CENT.TER. GEN/MED 12 UVA V12/11/24	55762	332.536	2	329.210	367.730	329.210	-	329.210
56293 ON C.TERM. GEN ROC.C14 V18/07/24 U\$S	56293	279.607	2	276.810	291.259	276.810	-	276.810
57308 VD FF MERCADO CRED CONSUMO 24 \$ CG	57308	239.685	2	237.288	-	237.288	-	237.288
55246 ON VISTA OIL & GAS CL8 V.10/09/24 \$	55246	225.871	2	223.613	257.412	223.613	-	223.613
55879 ON RIZOBACTER 7 CL. BV.28/12/24 U\$S	55879	217.306	2	215.133	-	215.133	-	215.133
57025 VD FF MERCADO CREDITO CONSUMO 20 \$ C	57025	205.017	2	202.967	-	202.967	-	202.967
56524 ON CREDICUOTAS C. S3 CL1 \$ V24/10/23	56524	197.044	2	195.074	952.994	195.074	-	195.074
56687 VD FF MERCADO CREDITO 18 \$ C.G	56687	190.476	2	188.571	1.030.429	188.571	-	188.571
57203 VD FF CUOTAS CENCOSUD 30 CL. A \$ CG	57203	190.015	2	188.115	-	188.115	-	188.115
57184 ON P VITALCAN S2 CL2 V06/07/26 U\$S C	57184	171.731	2	170.013	-	170.013	-	170.013
56123 ON REFI PAMPA CL.2 B UVA V06/05/2025	56123	128.367	2	127.083	-	127.083	-	127.083
56835 ON P AGRO ALLIANCE S1 C2 V14/2/25 U\$	56835	128.236	2	126.953	-	126.953	-	126.953
Otros	9999	400.280		396.278	15.747.333	396.278	-	396.278

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Director


HERMAN PEREZ
Gerente de Contrabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 30 SEPTIEMBRE DE 2023 y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-61-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		3.285.218		3.285.218	3.838.745	3.285.218	-	3.285.218
Del País								
Acciones Siderar		643.764	1	643.764	-	643.764	-	643.764
Acciones MAE S.A.		453.899	3	453.899	303.392	453.899	-	453.899
Acciones Rofex-Matba		439.049	1	439.049	2.215.100	439.049	-	439.049
Acciones Y.P.F S.A.		422.669	1	422.669	-	422.669	-	422.669
Acciones Transp Gas del Sur		332.391	1	332.391	-	332.391	-	332.391
Acciones Aluar		307.471	1	307.471	-	307.471	-	307.471
Acciones Central Puerto		293.854	1	293.854	-	293.854	-	293.854
Acciones Byma		240.698	1	240.698	1.146.609	240.698	-	240.698
Acciones Garantizar S.G.R.		101.288	3	101.288	117.395	101.288	-	101.288
Acciones Play Digital S.A.		49.727	2	49.727	55.850	49.727	-	49.727
Acciones Cooperativa Eléctrica de Azul Limitada		315	1	315	91	315	-	315
Acciones Cuyo Aval S.G.R.		65	3	65	272	65	-	65
Acciones Aval Rural S.G.R.		16	3	16	15	16	-	16
Acciones Argencontrol S.A.		3	3	3	3	3	-	3
Del Exterior								
Títulos públicos								
Acciones SWIFT		9	3	9	18	9	-	9
Otros								

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. MACUZZI
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-82-

CARTERA COMERCIAL	30/09/2023	31/12/2022
En situación normal	90.274.476	100.820.324
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.803.140	374.167
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	390.503
Sin garantías ni contragarantías preferidas	87.471.336	100.055.654
Con seguimiento especial - En observación	509.190	786.705
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	509.182	785.334
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8	1.371
Con problemas	19	138.094
Sin garantías ni contragarantías preferidas	19	138.094
Con alto riesgo de insolvencia	306.084	1.290.610
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	245.006	251.887
Sin garantías ni contragarantías preferidas	61.078	1.038.723
Irrecuperable	1.013.856	249.207
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.013.856	249.207
TOTAL	92.103.625	103.284.940

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI
 SpA

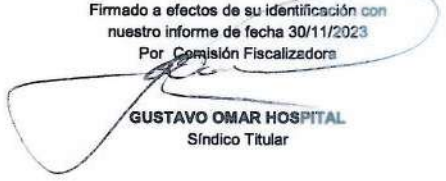
Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
 Director


HERNAN PEREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
 Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
 Síndico Titular

BANCO INDUSTRIAL S.A. Malpú 1210 - CABA

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 9 de abril de 2096

ANEXO B (Cont.)

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-63-

CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	30/09/2023	31/12/2022
Cumplimiento normal	29.294.930	33.429.273
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	843.769	295.903
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	41.180	104.271
Sin garantías ni contragarantías preferidas	28.409.981	33.029.099
Riesgo bajo	334.885	212.061
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	453	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	334.432	212.061
Riesgo medio	341.077	141.852
Sin garantías ni contragarantías preferidas	341.077	141.852
Riesgo alto	191.695	173.318
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	359	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	191.336	173.318
Irrecuperable	101.407	159.335
Sin garantías ni contragarantías preferidas	101.407	159.335
TOTAL	30.263.994	34.115.839
TOTAL GENERAL (1)	122.367.619	137.400.779

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla a continuación:

	30/09/2023	31/12/2022
Provisiones	(9.329.989)	(5.168.120)
Partidas fuera de balance		
- Garantías Otorgadas y otras operaciones contingentes	(17.975.082)	(12.468.276)
Otros Títulos de Deuda - ON/VRD (No incluye provisiones)	(27.615.250)	(39.602.144)
Préstamos al Personal	87.216	160.079
Otros	(52.829)	(107.122)
Total Préstamos y Otras Financiaciones	67.481.685	80.215.196

 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio

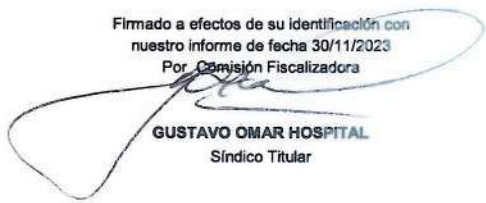
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
 Director


HERNAN PEREZ
 Gerente de Contabilidad

 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
 Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
 Síndico Titular

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-64-

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	30/09/2023		31/12/2022	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	40.550.351	33,14%	35.754.816	26,02%
50 siguientes mayores clientes	42.543.413	34,77%	49.324.132	35,90%
100 siguientes mayores clientes	16.326.879	13,34%	21.196.208	15,43%
Resto de clientes	22.946.976	18,75%	31.125.623	22,65%
TOTAL (1)	122.367.619	100,00%	137.400.779	100,00%

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla en el Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

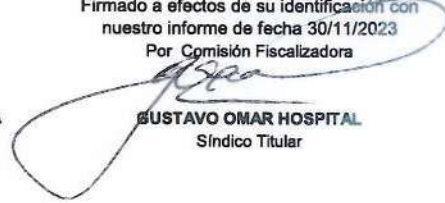
Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIJA
 Director


HERNAN PEREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
 Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
 Síndico Titular

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-65-

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que resten para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	4	-	-	-	-	-	-	4
Otras entidades financieras	-	17.013	15.544	1.356	1.438	-	-	35.351
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	18.285.152	3.960.179	7.889.881	4.927.252	8.780.335	32.345.764	5.176.588	81.365.151
TOTAL	18.285.156	3.977.192	7.905.425	4.928.608	8.781.773	32.345.764	5.176.588	81.490.507

En este Anexo se expone la calda de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

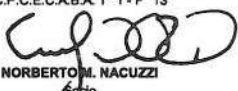
APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-66-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Otras entidades financieras	53.108	-	-	729.052	-	-	-	782.160
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	11.592.598	22.554.450	16.469.293	4.713.411	5.635.563	19.938.442	18.461.901	99.365.658
TOTAL	11.645.706	22.554.450	16.469.293	5.442.463	5.635.564	19.938.442	18.461.901	106.147.818

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. MACUZZI
 Escriba
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
 Director


HERNAN PEREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
 Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
 Síndico Titular

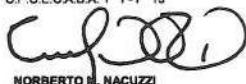
DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-67-

Concepto		Acciones y/o Cuotas partes				Importe al 30/09/2023	Importe al 31/12/2022	Información sobre el emisor (*)				
Identificación	Denominación	Clase	Valor Nominal unitario	Votos por acción	Cantidad			Actividad principal	Datos del último Estado Financiero			
									Fecha cierre período / ejercicio	Capital	Patrimonio neto	Rdo. del período / ejercicio
30708609915	Participaciones en Empresas de Servicios Complementarios Asociadas y Negocios Conjuntos - En el país	Ord	1	1	341.493	89.720	113.819	Otorgar garantías para facilitar el acceso al crédito.	30/06/2023	700	100.755	32.530
	Garantías Blind S.G.R.											
	TOTAL											

(*) Cifras correspondientes al balance general de la Sociedad (sin incluir el Fondo de Riesgo).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO H. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

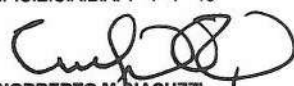
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)
-68-

Número de clientes	DEPÓSITOS			
	30/09/2023		31/12/2022	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	86.946.450	40,40%	91.679.096	35,37%
50 siguientes mayores clientes	63.807.000	29,65%	76.380.569	29,46%
100 siguientes mayores clientes	19.743.141	9,17%	27.718.977	10,71%
Resto de clientes	44.714.352	20,78%	63.453.987	24,46%
TOTAL	215.210.942	100%	259.232.629	100%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

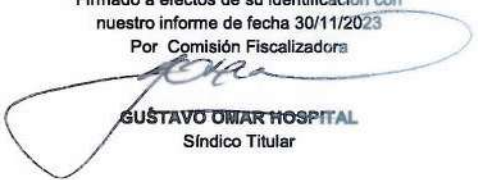

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director


HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-69-

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023							
Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	8.108.794	-	-	-	-	-	8.108.794
Sector Financiero	1.626.124	-	-	-	-	-	1.626.124
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	204.122.466	1.682.252	938.268	14.023	45	-	206.757.054
Instrumentos derivados	1.782	2.130	12.276	-	-	-	16.188
Otros pasivos financieros	9.461.666	-	-	-	-	-	9.461.666
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	531.720	143.911	99.999	200.252	400.090	75.204	1.451.176
TOTAL	223.852.552	1.828.293	1.050.543	214.275	400.135	75.204	227.421.002

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. MACUZZI
 Socio

Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
 Director


HERNAN PEREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
 Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
 Síndico Titular

BANCO INDUSTRIAL S.A. Malpú 1210 - CABA

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 9 de abril de 2096

ANEXO I (Cont.)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-70-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022							
Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	815.328	-	-	-	-	-	815.328
Sector Financiero	2.492.064	-	-	-	-	-	2.492.064
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	246.680.817	6.947.432	7.591.303	337.533	6	91	261.557.182
Instrumentos derivados	8.628	22.399	8.461	11.986	-	-	51.474
Otros pasivos financieros	11.108.262	-	-	-	-	-	11.108.262
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	820.618	625.266	414.363	295.603	627.547	694.725	3.478.121
TOTAL	261.925.716	7.595.097	8.014.126	645.122	627.553	694.817	279.502.431

En este Anexo se expone la calda de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. MACUZZI
 Sócio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRADA
 Director

HERNAN PEREZ
 Gerente de Contabilidad

 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
 Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
 Síndico Titular

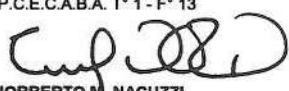
MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-71-

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2023	Saldo al 31/12/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones			
DEL PASIVO							
Contingencias con el BCRA ⁽¹⁾	24.100	2.330	(780)	(7.163)	(12.237)	6.250	24.100
Otras	207.726	29.189	(13.713)	(11.656)	(105.475)	106.071	207.726
TOTAL PROVISIONES	231.826	31.519	(14.493)	(18.819)	(117.712)	112.321	231.826
TOTALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	285.029	175.079	(7.275)	(82.304)	(138.703)	-	231.826

(1) Incluye sumarios UIF. Ver nota 14.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Sólo

 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
 Director

HERNAN PEREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
 Por Comisión Fiscalizadora

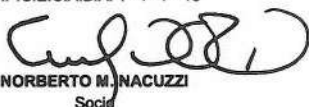

GUSTAVO OMAR HOSPITAL
 Síndico Titular

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-72-

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/2023	30/09/2023 (por moneda)				Total al 31/12/2022
			Dólar	Euro	Real	Otras	
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	22.380.230	22.380.230	22.049.663	265.425	7.791	57.351	35.253.373
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	4.998.195	4.998.195	4.998.195	-	-	-	15.924.374
Otros activos financieros	409.492	409.492	409.492	-	-	-	248.683
Préstamos y otras financiaciones Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	13.670.467	13.670.467	13.670.467	-	-	-	10.753.632
Otros Títulos de Deuda	4.910.191	4.910.191	4.910.191	-	-	-	6.032.520
Activos financieros entregados en garantía	8.246.431	8.246.431	8.246.431	-	-	-	10.274.147
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	9	9	9	-	-	-	18
TOTAL ACTIVO	54.615.015	54.615.015	54.284.448	265.425	7.791	57.351	78.486.747
PASIVO							
Depósitos Sector Financiero	1.102.806	1.102.806	1.102.806	-	-	-	2.239.468
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	45.704.242	45.704.242	45.678.745	25.497	-	-	56.573.277
Otros pasivos financieros	3.493.264	3.493.264	3.484.657	8.404	-	203	1.355.567
Financiaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones financieras	567.575	567.575	523.373	38.937	-	5.265	1.626.499
Otros pasivos no financieros	167.494	167.494	167.494	-	-	-	167.752
TOTAL PASIVO	51.035.381	51.035.381	50.957.075	72.838	-	5.468	61.962.553

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI

Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General


ANDRES GUSTAVO FRIDA
 Director

HERNAN PEREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
 Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
 Síndico Titular

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-73-

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 30/09/2023 ⁽⁴⁾	Monto al 31/12/2022
Forwards ⁽¹⁾	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Al vencimiento	OTC- Residentes en el país- Sector no financiero	6		3	1.056.157	1.741.836
Futuros ⁽²⁾	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	ROFEX	4		2	15.418.297	59.804.818
Futuros	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	MAE	-	-	-	-	5.802.202
Operaciones de Pasos ⁽³⁾	Intermediación cuenta propia	-	Titulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	Residentes en el país	1		1	121.066.932	3.569.220
Opciones de Venta	Intermediación cuenta propia	-	Titulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	B.C.R.A.	-	-	-	-	225.120

(1) Al 30 de septiembre de 2023 corresponden a 1.789 miles de dólares. Ver Nota 9.
 (2) Al 30 de septiembre de 2023 corresponden a 31.329 miles de dólares. Ver Nota 9.

(3) Ver Nota 4.

(4) Para las operaciones de Forwards y Futuros corresponde a la sumatoria de los montos concertados a sus valores absolutos.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro Informe de fecha 30/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. MACUZZI
 Socio

Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Director

HERNÁN PEREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro Informe de fecha 30/11/2023
 Por Comisión Especializadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL
 Síndico Titular

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-74-

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y depósitos en Bancos	24.919.138	-	-	-	-	-
Efectivo	11.317.342	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	13.566.662	-	-	-	-	-
Otros	35.134	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	24.614.488	-	15.743.603	8.870.885	-
Instrumentos derivados	-	-	347.650	347.650	-	-
Operaciones de pase	121.066.932	-	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	121.066.932	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	6.118.808	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	67.481.685	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	4	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	28.782	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	67.452.899	-	-	-	-	-
Adelantos	5.304.372	-	-	-	-	-
Documentos	17.748.411	-	-	-	-	-
Personales	14.382.623	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	1.643.342	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	2.518.981	-	-	-	-	-
Otros	25.855.170	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	27.173.536	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	6.125.647	7.253.974	-	7.253.974	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	3.285.218	679.747	49.727	2.555.744
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	252.885.748	31.868.462	3.632.866	24.024.974	8.920.612	2.555.744
Depósitos	215.210.942	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	8.108.794	-	-	-	-	-
Sector Financiero	1.626.124	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	205.476.024	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	166.769.754	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	24.051.049	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	11.778.334	-	-	-	-	-
Otros	2.876.887	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	16.188	16.188	-	-
Otros pasivos financieros	10.056.563	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.288.845	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	226.556.350	-	16.188	16.188	-	-

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. MACUZZI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142


GASTON AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
 Director


HERNAN PEREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 30/11/2023
 Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
 Síndico Titular

BANCO INDUSTRIAL S.A. Maipú 1210 - CABA

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 9 de abril de 2096

ANEXO P (Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

-75-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022						
Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados Inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y depósitos en Bancos	53.128.662	-	-	-	-	-
Efectivo	10.671.514	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	42.435.388	-	-	-	-	-
Otros	21.760	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	82.070.192	-	57.692.165	24.378.027	-
Instrumentos derivados	-	-	190.121	190.121	-	-
Operaciones de pase	46.338.072	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	4.380.513	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	80.215.196	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	731.857	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	79.483.339	-	-	-	-	-
Adelantos	7.291.968	-	-	-	-	-
Documentos	28.441.552	-	-	-	-	-
Personales	17.613.403	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	2.203.896	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	1.913.474	-	-	-	-	-
Otros	21.802.292	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	39.124.321	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	14.527.586	6.773.990	-	6.773.990	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	3.838.745	3.361.708	55.850	421.187
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	237.714.350	88.844.182	4.028.866	68.017.984	24.433.877	421.187
Depósitos	259.232.629	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	815.328	-	-	-	-	-
Sector Financiero	2.492.064	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	255.925.237	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	147.654.390	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	37.041.655	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	66.614.731	-	-	-	-	-
Otros	4.614.461	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	51.474	51.474	-	-
Otros pasivos financieros	11.108.262	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones financieras	3.478.121	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	273.819.012	-	51.474	51.474	-	-

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


NORBERTO M. NACUZZI
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General


ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director

HERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS DECIADOS
EL 1° DE ENERO 2023 Y 2022 Y TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-76-

Conceptos	Trimestral 30/09/2023		30/09/2023		Trimestral 30/09/2022		30/09/2022	
	Ingresos(Egresos) Financiero Neto		Ingresos(Egresos) Financiero Neto		Ingresos(Egresos) Financiero Neto		Ingresos(Egresos) Financiero Neto	
	Designados Inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NSIF 9	Medición obligatoria	Designados Inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NSIF 9	Medición obligatoria	Designados Inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NSIF 9	Medición obligatoria	Designados Inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NSIF 9	Medición obligatoria
Per medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	14.878.000	2.123.021	65.960.197	3.146.143	26.075.380	82.914	57.160.001	496.891
Resultados de títulos públicos	14.878.000	-	65.960.197	-	26.075.380	-	57.160.001	-
Resultado de títulos privados - ON y Títulos de deuda fiduciarios	-	(484.249)	-	(794.745)	-	27.843	-	48.492
Resultado por títulos privados - Títulos de deuda de fiduciarios financieros	-	-	-	18.986	-	-	-	-
Resultado de instrumentos financieros derivados - Operaciones a término	-	2.587.940	-	3.892.903	-	65.071	-	447.399
TOTAL	14.878.000	2.123.021	65.960.197	3.146.143	26.075.380	82.914	57.160.001	496.891
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros a costo amortizado								
Ingresos por intereses:	Trimestral 30/09/2023		30/09/2023		Trimestral 30/09/2022		30/09/2022	
Per títulos privados	5.300.785		19.545.385		6.520.849		16.987.524	
Per préstamos y otras financiación	18.301.636		43.608.008		12.246.303		36.307.298	
Sector Financiero	25.086		170.565		371.131		920.140	
Sector Privado no Financiero	18.306.550		43.437.443		11.875.173		37.307.158	
Adiantos	2.078.081		5.199.857		1.236.549		2.975.574	
Documentos	2.878.294		8.777.346		3.984.116		16.351.852	
Préstamos	-		-		-		-	
Personales	3.832.515		11.623.286		3.581.661		10.922.240	
Tarjetas de crédito	121.406		372.235		148.186		328.651	
Arrendamientos Financieros	403.719		945.913		139.938		178.395	
Otros	8.950.555		16.514.515		3.104.753		8.108.143	
Per operaciones de peso	70.420.303		91.368.820		3.074.007		4.749.231	
Banco Central de la República Argentina	70.401.955		91.303.078		7.849		89.569	
Otras Entidades Financieras	18.346		63.741		3.066.159		4.679.672	
TOTAL	84.182.724		194.621.213		21.949.859		69.120.153	
Egresos por intereses:	Trimestral 30/09/2023		30/09/2023		Trimestral 30/09/2022		30/09/2022	
Per Depósitos	(83.862.710)		(119.212.877)		(23.749.143)		(58.084.093)	
Sector Privado no Financiero	(83.862.710)		(119.212.877)		(23.749.143)		(58.084.093)	
Cuentas corrientes	(60.343.519)		(98.177.140)		(16.443.461)		(37.619.458)	
Cajas de ahorro	(2.608)		(10.861)		(4.934)		(18.250)	
Plazo fijo e inversiones a plazo	(3.516.585)		(23.024.876)		(7.300.749)		(10.348.377)	
Per financiación recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(64.554)		(265.720)		(141.051)		(322.227)	
Per operaciones de peso	(31)		(605)		(7.412)		(330.093)	
Otras Entidades financieras	(31)		(605)		(7.412)		(330.093)	
Per otros pasivos financieros	(13.705)		(76.692)		(9.548)		(9.655)	
TOTAL	(83.941.005)		(119.606.054)		(23.967.164)		(57.846.088)	
Ingresos por comisiones:	Trimestral 30/09/2023		30/09/2023		Trimestral 30/09/2022		30/09/2022	
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.084.928		3.370.500		1.123.530		3.649.894	
Comisiones vinculadas con créditos	24.618		121.369		56.270		728.825	
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	137.032		423.334		187.280		266.529	
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	14.142		51.535		6.036		29.802	
Comisiones vinculadas a tarjetas de crédito	219.642		707.262		264.166		1.237.420	
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	173.682		559.759		150.280		577.212	
TOTAL	1.664.844		5.243.359		1.789.882		6.911.482	
Egresos por comisiones:	Trimestral 30/09/2023		30/09/2023		Trimestral 30/09/2022		30/09/2022	
Servicios de administración por transferencia de cartera	(978.600)		(2.695.849)		(541.948)		(2.002.294)	
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(4.665)		(7.451)		(243)		(243)	
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(19.097)		(75.568)		(4.777)		(50.740)	
TOTAL	(992.463)		(2.753.669)		(546.891)		(2.053.277)	

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PSTRELL HENRY BARTH Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°190 - F°142

ROBERTO H. NACUZZI
Socio
Contador Público U.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°190 - F°142

GASTON ROBERTO ECKE HART
Gerente General

ANDRES GUSTAVO PERIA
Director

ROBERTO PEREZ
Gerente de Control

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PSTRELL HENRY BARTH Y ASOCIADOS S.R.L.

ROBERTO PEREZ
Socio Titular

CORRECCION DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-77-

Conceptos	Saldo al Inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2023	Saldo al 31/12/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Préstamos y otras financiaciones							
Otras Entidades Financieras	12.683	39.506	2.915	42.501	6.440	333	12.683
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior							
Adelantos	189.186		12.801	22.343	96.060	57.982	189.186
Documentos	604.656	94.504	7.496	15.265	307.017	369.382	604.656
Prendarios	2.196		783	298	1.115	-	2.196
Personales	462.580	200.286			234.877	427.989	462.580
Tarjetas de Crédito	84.525	4.130	122	2.016	42.918	43.599	84.525
Arrendamientos Financieros	38.225	15.690	9.062		19.409	25.444	38.225
Prefinanciación y financiación de exportaciones	418.919	571.820			212.708	778.031	418.919
Otros	408.173	130.098	4.919		207.252	326.100	408.173
Otros títulos de Deuda	477.823	206.506			242.617	441.712	477.823
Compromisos eventuales	2.946.978	7.605.521	3.141	1.751.886	1.496.343	7.301.130	2.946.978
TOTAL DE PROVISIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	5.845.944	8.888.061	41.239	1.834.309	2.886.755	9.771.701	5.845.944
TOTALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	8.135.881	1.945.541	313.055	163.220	3.959.203	-	5.845.944

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. MACUZZI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

GASTON AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRES GUSTAVO PRIDA
Director

MERNAN PEREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30/11/2023
Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO OMAR HOSPITAL
Síndico Titular

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.

A los Señores Directores y Accionistas de

BANCO INDUSTRIAL S.A.

En nuestro carácter de síndicos de Banco Industrial S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado los documentos detallados en el siguiente párrafo I correspondientes a los Estados Financieros Condensados Consolidados de Período Intermedio de la Entidad.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS.

- a) Estados de Situación Financiera Condensados Consolidados al 30 de septiembre 2023.
- b) Estados de Resultados Integrales Condensados Consolidados y otros resultados por los períodos de nueve (9) meses finalizados el 30 de septiembre de 2023.
- c) Estados de Evolución del Patrimonio Neto Condensado Consolidados por el período de nueve (9) meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.
- d) Estados de Flujos de Efectivo y sus equivalentes Condensados Consolidados por el período de nueve (9) meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.
- e) Notas Explicativas.
- f) Anexos.

El estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2023, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES.

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo I. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo I., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros intermedios condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con la excepción que fue establecida por el BCRA que se explica en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.



III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA.

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes contenidas en la Resolución Técnica Nro. 15 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N°45 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros condensados de período intermedio (trimestrales) se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluyan la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo I) hemos dispuesto el Informe sobre revisión de Estados Financieros Condensados Consolidados de período intermedio realizado por Dr. Norberto M. Nacuzzi de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. el 30 de noviembre de 2023. El profesional ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con la "Normas Mínimas sobre Auditorías Externas" dictadas por el B.C.R.A. aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética correspondientes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a los responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no permite obtener seguridad que se tomen conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, la opinión de la auditoría externa contiene estas circunstancias.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, no hemos evaluado la gestión de las funciones de administración y/o prestación de servicios, ni los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio, la Gerencia y de la Asamblea de Accionistas.

IV. CONCLUSION.

En nuestra opinión, basada en el examen realizado con el alcance descrito en el párrafo III precedente; los estados financieros condensados consolidados de período intermedio condensados consolidados identificados en el párrafo I de este informe, contemplan todos los hechos y circunstancias relevantes que hemos tomado conocimiento al 30 de septiembre de 2023; no teniendo que formular ninguna observación sobre los mismos.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar las siguientes cuestiones indicadas en la Notas de los estados financieros indicadas en el párrafo I, que deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo I.



En la Nota 2.1.1. "Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas" a los estados financieros mencionados en el párrafo I, en la que la Entidad indica que (a) que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones "A" "A" 6847, 7181, 7427 y 7659 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos, no modificando la conclusión expresada en el párrafo 4.

V. Otras cuestiones.

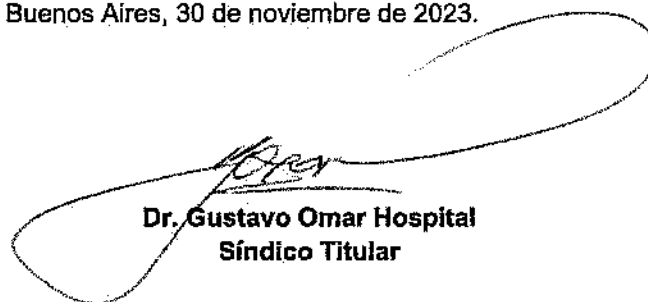
Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados de BANCO INDUSTRIAL S.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS.

De acuerdo a disposiciones legales vigentes informamos que:

- Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.1.2, se encuentran en proceso de transcripción en el libro Diario y en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.
- Al 30 de septiembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de los entes sujetos a consolidación, asciende a \$ 231.725.006, no siendo exigible a esa fecha.
- Al 30 de septiembre de 2023, según surge de la nota 31 a los estados financieros adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de noviembre de 2023.



Dr. Gustavo Omar Hospital
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de diciembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 30/11/2023 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2023 perteneciente a BANCO INDUSTRIAL S.A. CUIT 30-68502995-9, intervenida por el Dr. NORBERTO MARCELO NACUZZI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. NORBERTO MARCELO NACUZZI

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 196 F° 142

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: nj7eent

Legalización N° 702605

